

Előterjesztés

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. július 9.-i ülésére.

Tárgy: Tassi Sporttelep használati jogának biztosítása a Községi Sportegyesület részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Községi Sportegyesület a Sporttelepet és kiegészítő épületeit edzések megtartására, bajnoki és más szervezett mérkőzések, tornák lebonyolítására használja szíveségi alapon.

A bajnoki nevezésnél előírják, hogy a nevezéshez csatolni kell a használati jogot biztosító hozzájárulást.

Az önkormányzati vagyronról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2012. (VI.05.) önkormányzati rendelet 10.§ (1) bekezdés szerint az ingatlan használatának átengedése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 18. pontja és az önkormányzati vagyronról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2012. (VI.05.) rendelet 2. sz. melléklete értelmében a 099/3 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyronába tartozik.

A Nvtv. 7.§ (1) bek. alapján a nemzeti vagyron alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény(Mötv.) 13.§ (1) bek. 15. pontja szerint a helyi önkormányzat feladata a sport, ifjúsági ügyek biztosítása.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdésében foglaltak értelmében a nemzeti vagyron ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyronkezelésbe.

Az Nvtv. 11.§ (1) bekezdés alapján vagyronkezelési szerződés csak az Nvtv. 3.§ 19. pontjában meghatározott személyekkel köthető, és e törvény 12. §-ában meghatározott korlátozásokkal. A 12.§ azokat a feladatokat határozza meg, melyek kizárólag önkormányzat, illetve állam által végezhetőek. A sport, ifjúság ügyek feladatellátás nem tartozik ebbe a körbe.

Az Nvtv. 3.§-ában foglaltak értelmében az egyesülettel nem köthető vagyronkezelési szerződés.

Az Nvtv. 11.§ (10) bekezdésében foglaltak értelmében a nemzeti vagyron hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 év határozott időre köthető, amely időszak alatt egy alkalommal legfeljebb 5 évvel hosszabbítható meg abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. Az önkormányzati vagyronról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2012. (VI.05.) önkormányzati rendelet 6.§ (4) bek. rögzíti, hogy az önkormányzat a tulajdonába tartozó vagyronelemekről, annak változásairól és értékéről nyilvántartást vezet. (vagyronkataszter)

A 6.§ (6) bek. értelmében a bruttó 15 millió forint forgalmi érték feletti, a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyron és egyéb önkormányzati vagyron elidegeníteni, a használat, illetve hasznosítás-, illetve tulajdonjogát átengedni, átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A (7) bekezdés szerint a (6) bekezdésben foglalt értékhatárt meg nem haladó vagyronelem hasznosítását, ha törvény vagy a képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat hirdetőtábláján.

A szóban forgó ingatlan könyv szerinti értéke a vagyontaszter szerint bruttó 9.965.876,- Ft, ami nem haladja meg az önkormányzati rendeletben meghatározott bruttó 15.000.000,- Ft értéket, így nem kell versenyeztetni.

Ennek megfelelően, amennyiben ingyenes használati szerződést köt az önkormányzat a vagyonára az egyesülettel, nem kell figyelembe venni a költségvetési törvényben, illetve Tass vagyonrendeletében meghatározott versenyeztetési értékhatárt.

Javaslom, hogy a testület biztosítsa az ingatlan ingyenes használatát a Községi Sportegyesület részére, ehhez is hozzájárulva ahhoz, hogy lehetőleg minél több fiatal sportoljon és szeresse meg a futballt.

Fentiek figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet elfogadására.

T a s s, 2020. július 08.

Bálintné dr. Mag Melinda jegyző tartós távollétében helyette
Zolnai Margit

Határozat tervezet

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020.július 9-i ülésére

...../2020.(VII.9.) határozat: Tassi Sporttelep használati jogának biztosítása a Községi Sportegyesület részére

Határozat

- 1./ Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Községi Sportegyesület részére határozott időre, 2020. szeptember 01. - 2025. augusztus 31.-ig - térítésmentes használati jogot biztosít a 099/3 hrsz.-ú Sporttelep megnevezésű ingatlanra.
- 2./A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a használati jogra vonatkozó szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal kösse meg a Községi Sportegyesület elnökével.

Hat. idő: azonnal

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesülnek:

- Bognár Mihály – Községi Sportegyesület elnöke
- Zolnai Margit jegyzőh.
- Erdősné Szemes Csilla gazd. üi.

Tass, 2020. július 9.

Zolnai Margit
Zolnai Margit jegyzőh.



Ingatlan használati szerződés

amely létrejött egyrészről: **Tass Község Önkormányzata** (székhely: 6098 Tass, Széchenyi u. 48., adószáma: 15736369-2-03, törzsszáma: 736361, statisztikai számjele: 15736369-841132103) képviseletében: Németh Gábor polgármester, mint **Használatba adó**,

másrészről: **Községi Sportegyesület** (székhely: 6098 Tass, Széchenyi u. 48., adószáma: 19971177-1-03) képviseletében: Bognár Mihály elnök, mint **Használatba vevő** (továbbiakban együtt: Szerződő felek) között
az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a
Tass külterület 099/3 hrsz. alatt nyilvántartott, **1.7157 m²** területű, **sporttelep és adótorony** megnevezésű per-, teher- és igénymentes ingatlan, amely természetben a foci pályát és a hozzá tartozó öltözőt foglalja magába.
2. A Használatba adó a Használatba vevő **ingyenes használatába adja** az 1. pontban meghatározott ingatlant **5 év időtartamra** 2020. szeptember 01. napjától 2025. augusztus 31. napjáig,
3. A használatba adás célja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bek. 15. pontjában a helyi önkormányzat feladataként meghatározott sport, ifjúsági ügyek biztosítása. Az 1. pontban megjelölt ingatlant Használatba vevő elsődlegesen a futball tevékenységgel összefüggő cél érdekében használhatja. Másodlagosan alkalmanként sportrendezvények számára, illetve egyéb sportolási tevékenység végzésére használhatja, amelyből származó bevételt a sportolási feladatok ellátásába köteles beforgatni.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba vevő az ingatlant a futball tevékenység végzéséhez szükséges teljes felszereltséggel, továbbá az öltözők, fürdő helyiségek teljes berendezésével veszi birtokba.
5. Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanokat rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával használja, állagát megőrzi, védi és a szerződés lejártakor rendeltetésének megfelelő állapotban adja vissza a Használatba adónak.
6. A Használatba vevő a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az ingatlanban átalakítást, karbantartási- és felújítási munkát illetve értéknövelő beruházást nem végezhet. A Szerződő felek az írásbeli hozzájárulás megadását követően alkalmanként külön rögzítik, hogy a költségeket ki viseli.
7. A Használatba vevő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át.
8. A használatba adó kijelenti, hogy az ingatlan használatáért külön anyagi ellentételezést nem kér és az ingatlan használatával összefüggésben felmerülő közüzemi díjakat ezen

szerződés érvényességének időtartama alatt kiegyenlíti, tekintettel arra, hogy a Használatba vevő látja el a Használatba adó sportolással kapcsolatos kötelező feladatait.

9. A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a Használatba adó - előzetes egyeztetést követően - az 1. pontban meghatározott ingatlant rendezvények lebonyolítására igénybe veheti. A felmerülő költségek viselésére az eseti használó Használatba adó köteles.
9. Jelen szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.
10. Azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha:
 - a) a Használatba vevő az ingatlan használatát másnak átengedi, vagy azon bármilyen – 6. pontban meghatározottaktól eltérő, abba ütköző – átalakítást, beruházást végez, továbbá az ingatlanokat a rendeltetésével össze nem férő módon használja, abban szándékosan kárt okoz
 - b) a Használatba vevő a használatába adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el
 - c) a sport, ifjúsági ügyek feladatellátás az annak végzésére szolgáló ingatlanban igazolható módon megszűnik
 - d) a Használatba vevő az Nvtv szerint nem minősül átlátható szervezetnek.
11. A Használatba adó azonnali hatályú felmondása esetén a Használatba vevő köteles az ingatlant 30 napon belül elhagyni, és a Használatba adó kárát megtéríteni.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint Tass Község Önkormányzata Képviselő-testülete Vagyonrendeletének megfelelő rendelkezései irányadóak.
13. A Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírásukkal látják el.

Tass, 2020. július 09.

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő