

**Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2020.(III.14.)  
önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló 9/2004. (IV.15.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárásban véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§** A helyi építési szabályokról szóló 9/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R 5.§(2) bekezdés

a) b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép

„b) Vegyes terület, amely:

ba) Településközponti vegyes terület

bb) Központi vegyes terület”

b) további ef) alponttal egészül ki:

„ ef) Ifjúsági tábor terület”

**2.§** A R „Központi vegyes terület” című következő 8/A. §.-sal egészül ki.

„8/A. § (1) Központi vegyes terület VT jellel a szabályozási terven lehatárolt.

(2) Központi vegyes területen

a) kereskedelmi,

b) szolgáltató,

c) vendéglátó,

d) szálláshely-szolgáltató,

e) egyéb közösségi szórakoztató,

f) egészségügyi,

g) szociális,

h) sportépület elhelyezhető.

(3) Beépíthető telek: területe min. 600,0m<sup>2</sup>

(4) Beépítés módja: zárt sorú, előkert és kötelező építési vonal nélkül

(5) Beépítettség: max. 50%,

(6) Építménymagasság: max. 7,5 m

(7) Részleges közművesítés biztosítandó, ideiglenes közműpótlékként zárt szennyvízgyűjtő vagy egyedi szennyvíztisztító létesíthető,

(8) Zöldfelület: min. 40%,

(9) Terepszint alatti létesítmény nem helyezhető el.”

**3.§** A R 15.§(2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Tass különleges területei az alábbi építési övezetekre tagolódnak:

a) SPK jelű sportterület

b) TK jelű temető

c) HK jelű hulladéklerakó

d) TUK jelű lovasturisztikai terület

e) Mü jelű mezőgazdasági üzem

f) ITK jelű Ifjúsági tábor”

**4.§** A R „Ifjúsági tábor” című következő 18/C.§-sal egészül ki:

„18/C.§ (1) Ifjúsági tábor ITK jellel a szabályozási terven lehatárolt.

(2) Az építési övezetben:

- a) az ifjúsági tábor funkcióval összefüggő épületek és azok kiszolgáló építményei,
- b) egyházi,
- c) szálláshely szolgáltató,
- d) sport,
- e) oktatási,
- f) kereskedelmi,
- g) egészségügyi,
- h) kulturális épületek helyezhetők el.

(3) Beépíthető telek: területe min. 1 ha

(4) Beépítés módja: szabadon álló 5,0 m-es előkerttel, kötelező építési vonal nélkül.

(5) Beépítettség: max. 40%,

(6) Építménymagasság: max. 7,5 m

(7) Részleges közművesítés biztosítandó, ideiglenes közműpótlékként zárt szennyvízgyűjtő vagy egyedi szennyvíztisztító létesíthető,

(8) Zöldfelület: min. 40%”

**5.§** E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg:

(1) A R mellékletét képező

- a) DSZ-1 Soroksári Duna menti üdülőterület szabályozási terv e rendelet 1. melléklete,
- b) KSZ-1 Külterület szabályozási terv e rendelet 2. melléklete szerint módosul.

(2) A R KSZ-1 Külterület szabályozási terv e rendelet 3. mellékletét képező pótlappal egészül ki.

**6.§** Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti. A folyamatban lévő jogerősen el nem bírált ügyekben is alkalmazható amennyiben a kérelmező számára az ügy kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

  
**Németh Gábor**  
polgármester



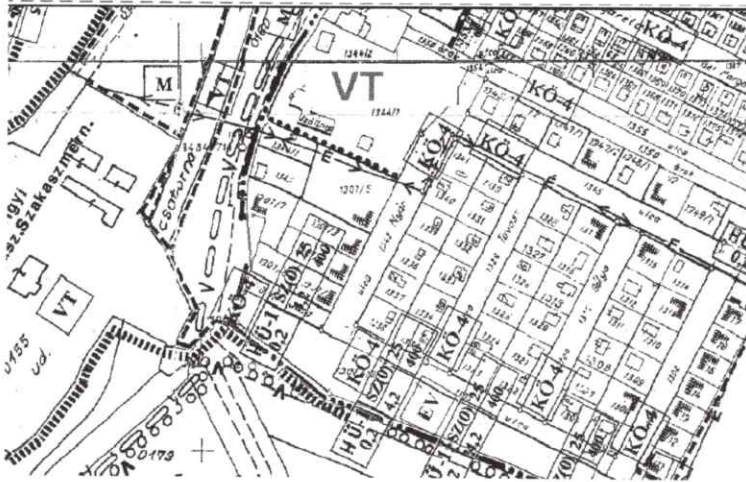
  
**Zolnai Margit**  
jegyző



**1. melléklet 4/2020.(III.14.) önkormányzati rendelethez,**

Soroksári -Duna menti terület DSZ-1 szabályozási terve, amely R 3. melléklete a következők szerint változik

DSZ-1 IV. szelvény részlete



**JELMAGYARÁZAT**

- 1. SZABÁLYOZÁSI VONAL**  
(Külföldi terület, nem külföldi terület választó vonal, csak a tervezett ábrázolt, külön jel nélkül minden utcai telekhatár szabályozási vonal is egyben.)
- 2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
  - 2.1. BÉEPÍTETT ÉS BÉEPÍTÉSRE SZÁNT, ILLETŐLEG BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA**
  - 2.2. TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI MÓDOK HATÁRA**  
területi egység határa (ha az egyben nem szabályozási vonal is)  
területi egység jele
  - 2.3. A TELEPÜLÉSTERVEZÉS SAJÁTOS JOGINTÉZMENEI (határvonalak)**  
örvényes szabályozási terv határa
  - 2.4. TELEK SZABÁLYOZÁSA**  
építési övezet határa  
építési övezet jele  
irányadó telekhatár  
építési vonal  
építési hely határa (irányadó építési hely ábrázolt felülről)  
kereskedelmi, szolgáltató terület  
udvarházas terület
- 2.5. HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI**  
helyi természeti érték (védett erdő)

**EGYÉB**

- irányadó terület határa
- megelevenített terület határa
- szervizált terület határa
- megelevenített jel

**KÖRNYEZETVÉDELMI (határvonalak)**  
**VÍZ ÉS TALAJVÉDELMI**  
Duna Környezeti Víznyelvény vízvédelmi  
Hidrogeológiai védővezeték, vízvesztés  
Hidrogeológiai védővezeték, vízvesztés  
Védőidom belső vízvesztés

Módosítás jel megnevezése  
Szabályozási vonallal  
2016. évi módosítás tervezési Építésműhely Kft  
Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0106

AZ ALAPTERVEPÉP KÉSZÜLT A RÁCK-KISKUN MEGYEI FÖLDHIVATALNAL MEGVÁSÁROLT M:1:20000 M.A. TERVEPÉP KIEGÉSZÍTÉSÉVEL.  
A SZABÁLYOZÁSI TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

Megnevezés I. ÉPÍTÉSI ÖZVEZETEK ÖNKORMÁNYZATI TÁRSKÖZSÉGI TELEPÜLÉSPRENDELÉSI TERVE A módosított megnevezés: SOROKSÁRI DUNA MENTI ÜDÜLŐTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV Tervező: Szilberhorn Erzsébet Március 2020.	Társaság TEL-12 Műhely <b>DSZ-1</b> Levegő Műhely Duna 2004-01
---	---

2020. évi módosítás: Építésműhely Kft

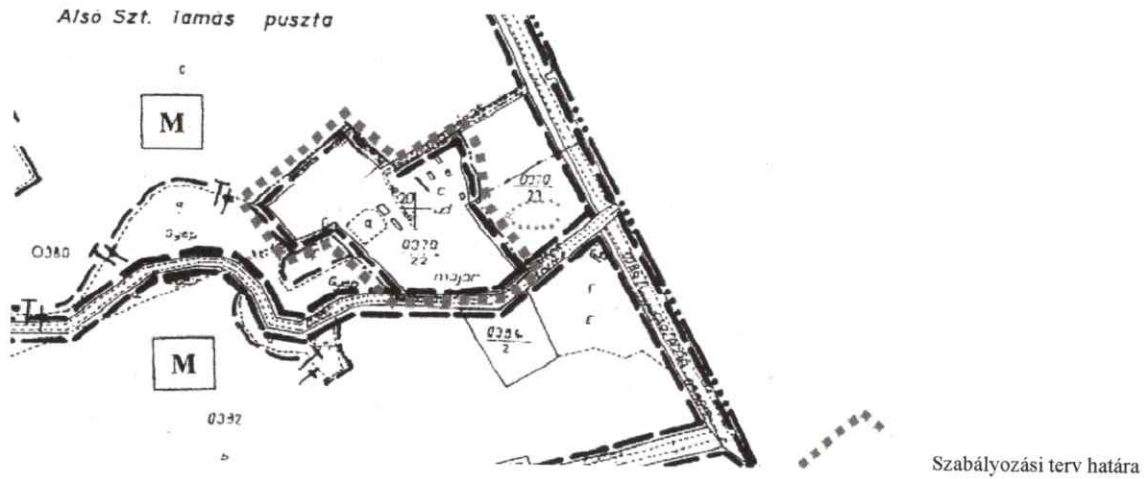
Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105



## 2. melléklet 4/2020.(III.14.) önkormányzati rendelethez

Igazgatási terület (KSZ-1) szabályozási terve, amely R 4. melléklete a következők szerint változik:

### KSZ-1-III. szelvény részlete



#### JELMAGYARÁZAT

1. SZABÁLYOZÁSI VONAL  
(Körterület, nem körterület választó vonal, csak a tervezett útszélesség, külön jel nélkül minden utcai telekhatár szabályozási vonal is egyben.)
2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMENK
  - 2.1. BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILLETŐLEG BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA
  - 2.2. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK HATÁRA
    - területegység határa (ha az egyben nem szabályozási vonal is)
    - területegység jele
  - 2.3. A TELEPÜLESTERVEZÉS SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEI (határvonalak)
    - érvényes szabályozási terv határa
    - teljesítés teljesítéséhez kötött építési tervismertetők határa
    - készítendő telekajánlási terv határa
  - 2.4. TERÜLETRE VONATKOZÓ
    - BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLATA SZERINT
      - LAKÓ TERÜLET
        - FL fatuas lakóterület
      - VEGYES TERÜLET
        - TV településközponti vegyes terület
      - GAZDASÁGI TERÜLET
        - KG kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
        - IG ipari gazdasági terület

#### JELMAGYARÁZAT

1. SZABÁLYOZÁSI VONAL  
(Körterület, nem körterület választó vonal, csak a tervezett útszélesség, külön jel nélkül minden utcai telekhatár szabályozási vonal is egyben.)
2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMENK
  - 2.1. BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILLETŐLEG BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA
  - 2.2. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK HATÁRA
    - területegység határa (ha az egyben nem szabályozási vonal is)
    - területegység jele
  - 2.3. A TELEPÜLESTERVEZÉS SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEI (határvonalak)
    - érvényes szabályozási terv határa
    - teljesítés teljesítéséhez kötött építési tervismertetők határa
    - készítendő telekajánlási terv határa
  - 2.4. TERÜLETRE VONATKOZÓ
    - BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLATA SZERINT
      - LAKÓ TERÜLET
        - FL fatuas lakóterület
      - VEGYES TERÜLET
        - TV településközponti vegyes terület
      - GAZDASÁGI TERÜLET
        - KG kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
        - IG ipari gazdasági terület

2008. és 2016. évi módosítás tervezője: Építészműhely Kft  
Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-105

# KSZ-1

Megbízó: TASS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	Térvezőszám: TEL-15
A munka megnevezése: TASS KÖZSÉG TELEPÜLESTERVEZÉSI TERVE	Rajzszám: KSZ-1
A munkarezs megnevezése: KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE	Lépték: M=1:10 000
Tervező: <i>Szilberhorn Erzsébet</i> Munkán László	Datum: 2020.08

2020. évi módosítás: Építészműhely Kft

*Szilberhorn Erzsébet*  
Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-105