

## Előterjesztés

Tass Község Önkormányzata Képviselőtestületének 2020. július 16.i ülésére.

**Tárgy: Pozsonyi Ferenc Tass Szeretet utca 30. szám alatti lakos önkormányzat tulajdonát képező tassi 835 és 836 hrsz-ú földrészek bérlete.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tass Község Önkormányzatának 835 és 836 hrsz.-ú ingatlanaira vonatkozólag Pozsonyi Ferenc Tass Szeretet utca 30. szám alatti lakos kérte 5 évre a bérbeadást.

A bérbe venni kívánt ingatlan Szeretet utca túloldalán a Szennyvíztisztítóval szemben található. (lásd térkép-másolat) A tulajdoni lapok tanúsága szerint a 835 hrsz-ú ingatlan területe 2153 m<sup>2</sup>, a 836 hrsz-ú beépítetlen földrészlet területe 2125 m<sup>2</sup>. mindkettő Tass Község Önkormányzata tulajdonában áll. A két ingatlan teljes területe összesen 4278 m<sup>2</sup>.

Ezt a két telket 2014 április 01 napjától Pozsonyi Ferenc bérelte, azonban lejárt a bérleti szerződés.

A képviselő-testületnek elsősorban arról kell döntenie, hogy bérbe kívánja-e továbbiakban is adni a területet és emelni kíván-e az áron.

Mivel mezőgazdasági művelést kíván bérbevevő folytatni úgy minimum 5 éves bérleti szerződés kötése indokolt, hisz hosszabb távú bérlet esetén érdemes pl. szerves vagy műtrágyát alkalmazni.

A bérleti díjra vonatkozóan el lehet mondani, hogy nem egy jó minőségű szántóról hanem egy gyenge minőségű szikes földről van szó.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a mellékelt határozat-tervezet szerint döntsön a kérelemről.

T a s s, 2020. július 07.

Bálintné dr. Mag Melinda jegyző tartós távollétében helyette  
Zolnai Margit



## Határozat tervezet

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020.Július 16-i ülésére

...../2020.(VII.16.) határozat: Pozsonyi Ferenc Tass Szeretet utca 30. szám alatti lakos önkormányzat tulajdonát képező tassi 835 és 836. hrsz-ú földrészletek bérlete

## Határozat

- 1./ Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a tassi 835 és 836 hrsz-ú földrészleteket mezőgazdasági művelés céljából bérbe kívánja adni.

A képviselő-testület az 1./ pont alatti telkek bérlőjéül kérelme alapján Pozsonyi Ferenc ( Tass 1957.09.15.an: Dabi Erzsébet )Tass Szeretet utca 30. szám alatti lakost jelöli ki .

- 2./ A bérbeadás feltételei:

- a bérlet időtartama 2020- március hó 1 napjától 2025. december 31 napjáig terjed,
- A bérleti díj összege: 25.000,-Ft/év , melyet minden év december 1. napjáig beérkezőleg kell az Önkormányzat számlájára megfizetni.

- 3./Felkéri a testület a polgármestert, hogy bérlővel a bérleti szerződést kösse meg..

Hat. idő: 2020.augusztus 1.

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesülnek:

- Pozsonyi Ferenc Tass Szeretet utca 30.
- Németh Gábor polgármester
- Zolnai Margit jegyzőh

Tass, 2020.július 7.

Zolnai Margit jegyzőh.

