

Tass Község Polgármesterétől

Előterjesztés

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. augusztus 29.-i ülésére

Tárgy: Vörös István utcai 803/15 hrsz-ú telek értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Langó Levente és Vizeli Hajnalka Tass, Dunai út. 4. szám alatti lakosok azzal keresték meg Tass Község Önkormányzatát, hogy szeretnék megvásárolni az önkormányzat tulajdonát képező Vörös István utcai 803/15 hrsz-ú 1120 m² területű kivett beépítetlen ingatlant.

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 143/2007. (IX.25.) határozatában döntött a Vörös István utcában található 14 db telek értékesítéséről. Ekkor a Képviselő-testület az építési telkek értékesítési árát áfával együtt 1.500,- Ft/m²-ben határozta meg és egyidejűleg lehetőséget adott arra, hogy a vevő a vételár 50 %-át a szerződés aláírásával egy időben, míg a fennmaradó 50 %-ot a szerződés aláírásától számított 1 éven belül fizesse meg. Tekintettel arra, hogy a telkek iránt nagyon kevés érdeklődő volt, a Képviselő-testület a 108/2012.(III.27.) határozatában a telkek eladási árát leszállította 1.200,- Ft/m² árra és az ingatlan vételárának megfizetését a szerződés aláírásával egy időben, egy összegben történő megfizetéssel rendelte el meghirdetni.

Ezt követően 2014-ben került értékesítésre a 803/5 és 803/6 hrsz-ú telek Vorák Zsolt Tass, Rózsa utca 1. szám alatti lakos részére az értékbecsléssel – melynek megfizetését Vorák Zsolt vállalta – egyezően 1.000,- Ft/m² áron. A Képviselő-testület akkor arra tekintettel értékesítette a kiírásban szereplő eladási ártól alacsonyabb áron a telkeket, mivel egyszerre két telket is meg kívánt vásárolni a vevő és a vételár azonnali, egyösszegű kifizetését is vállalta.

Hörömpő Károly és Németh Nóra lakosok 2017 március 30-i ülésen benyújtották a telekvásárlási igényüket, amit később visszavontak. Ezen az ülésen döntöttek még Matula Kálmán 803/11 hrsz-ú telekvásárlási kérelméről, melynek vételárát 1.200,- Ft/m²-ben állapították meg. 2018 évben Baranyi Zoltán nyújtott be kérelmet, amit később visszavont.

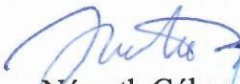
2019 március 27-i ülésen Ganyi Péter telekvásárlási kérelmét tárgyalta a testület, mely kérelmet elutasította, mivel a kérelmező 900,- Ft/ m² árat kínált.


Ezt követően a 2019 május 29-i testületi ülésen született döntés Csáki-Lovistyek Katalin és Csáki Zsombor telekvásárlása ügyében, szintén 1.200,- Ft/m² áron.

A 803/15 hrsz-ú ingatlan vásárlásával kapcsolatosan még annyi megjegyzést tettek a vevők, hogy a Vörös István utcai telkek közül ez a legalacsonyabban fekvő, vagyis fel kell tölteni ezt a területet, így kérik a képviselő –testületet, hogy az eladási ár megállapításánál ezt vegyék figyelembe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a vételi ajánlatot tárgyalja meg és döntsön az eladás kérdésében.

Tass, 2019.augusztus 14


Németh Gábor
polgármester



Határozat-tervezet

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. augusztus 29.-i ülésére

...../2019.(VIII.29.)határozat: Vörös István utcai 803/15 hrsz-ú telek értékesítése

Határozat

- 1/Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Langó Levente (an: Szekeres Margit, szül: Dunaújváros, 1987.04.10.) és Vizeli Hajnalka (an: Szapek Katalin szül: Szabadszállás 1984.11.27.) 6098 Tass, Dunai út 4. szám alatti lakosokat az önkormányzat tulajdonát képező Tass, Vörös István utcai 803/15 hrsz-ú 1120 m² területű kivett beépítetlen ingatlan vevőjéül kijelöli.
- 2/ A Képviselő-testület az 1./ pontban meghatározott ingatlan eladási árát _____,- Ft-ban állapítja meg. (_____,- Ft/m²)
- 3/ A Vevők a vételárát egy összegben kötelesek megfizetni az önkormányzat számlájára az adás-vételi szerződés aláírását megelőzően és az adás-vételi szerződés aláírásakor a pénz befizetésének megtörténtét igazolnia kell.
- 4/ Az adás-vétellel és az ingatlannyilvántartásba történő bejegyzéssel kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik.
- 5/ A képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a testület nevében az adás-vételi szerződést kösse meg.

Hat.idő: 2019. október 1.

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesül:

- Zolnai Margit jegyzőh.
- Czégányné Végh Erika gaz. ügyintéző
- Langó Levente és Vizeli Hajnalka

T a s s, 2019. augusztus 14

Bálintné dr. Mag Melinda jegyző tartós távollétében helyette



Zolnai Margit

Langó Levente

Tass Dunai út 4

Tass Polgármesteri Hivatal
Dátum: 2019 AUG 15.
Erkezési szám: 5004

TASSI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkeztet		
Szám:	2019 AUG 15.	
Előző:	1/5004-1	
Utó:		Z.M.

Tárgy: telekvásárlási kérelem

Tass község Önkormányzat

6098 Tass Széchenyi út 48

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Langó Levente (szül: Dunaújváros 1987.04.10 an: Szekeres Margit) és Vizeli Hajnalka (szül: Szabadszállás 1984.11.27 an: Szapek Katalin) Tass Dunai út 4 szám alatti lakosok szeretnénk megvásárolni a Tass Község Önkormányzat tulajdonát képező Vörös István utcai telkek közül a 803/15 hrsz-ú 1120 m²-t ingatlant (1.200.- Ft/ m²) bruttó 1.344.000.- Ft áron $\frac{1}{2}$ -1/2 tulajdoni hányadban.

Tass 2019. augusztus 12.

Vizeli Hajnalka
Langó Levente és Vizeli Hajnalka

Langó Levente
Tass Dunai út 4

Tassi Polgármesteri Hivatal
Datum: 2019 AUG 26
Erkeztetőszám: 6120

TASSI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
2019 AUG 26		
1/3084-2		
Tárgy: telekvásárlási kérelem		2.H.

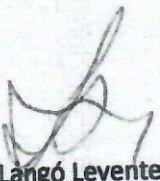
Tass Község Önkormányzat
6098 Tass Széchenyi út 48

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Langó Levente és Vizeli hajnalka Tass Dunai út 4 szám alatti lakosok a 2019 augusztus 15 napján benyújtott 803/15 hrsz-ú ingatlan vásárlásával kapcsolatos kérelmünket kiegészíteni szeretnénk. A kérelmünket a rendelkezésre álló térkép alapján írtuk meg. Azóta megtekintettük az ingatlan, és megállapítottuk, hogy ez a terület a többihez képest sokkal alacsonyabban van, így feltöltésre van szükség.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az eladási ár megállapításánál vegyék figyelembe ezt a tényt és ne a szokásos 1.200.- Ft/m2 eladási árat állapítsanak meg, vagy pedig ha módjuk van rá vállalják a terület feltöltését.

Tass 2019 augusztus 26


Langó Levente és Vizeli Hajnalka