POLGÁRMESTERTŐL

Tárgy: **Tass településrendezési eszközeinek 171/2025.(IX.24.) határozattal kezdeményezett módosítása partnerségi egyeztetésének lezárása**

Tass településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte Képviselő-testület 171/2025.(IX.24.) határozatában.

A 171/2025.(IX.24.). határozat szerint az érvényes településrendezési eszközök felülvizsgálandók és módosítandók az alábbiak szerint:

1. módosítás: Szabályozás felülvizsgálata és módosítása Egecsei krt. 524 hrsz-ú térségben (1.1.)

2. módosítás: Helyi építési szabályzatban a kialakult helyzet szerinti rendeltetési egységek figyelembevételének lehetősége (1.2.)

3. módosítás: Móra Ferenc utca déli oldalán tervezett lakóterület felülvizsgálata és módosítása (1.3.)

4. módosítás: Üdülőterületi építési övezeti előírások kialakult helyzet figyelembevételét biztosító rendelkezésekkel való kiegészítése (1.4.)

A településrendezési eszközök fenti módosításának jóváhagyást megelőző a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet* 68. § szerinti egyszerűsített eljárásban történik, mivel a módosítási helyszíneket Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Egyszerűsített egyeztetési eljárásnál az államigazgatási szervekkel történő véleményezést megelőzően partnerekkel kell a tervezetet leegyeztetni.

Vhr. 68.§ és Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017.(V.26.) önkormányzati rendelet alapján a partneri egyeztetés megtörtént.

10/2017.(V.26.) önkormányzati rendelet 3.§-a értelmében:
„A partnerségi egyeztetésben az alábbiak vesznek részt (a továbbiakban: partnerek):
a) a településen lakcímmel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező lakosok,
b) valamennyi, a településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható építészeti, mérnöki szakmai érdekképviseleti szervezet,
c) valamennyi, a településen működő és bejegyzett érdekképviseleti, civil szervezet,
d) valamennyi, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
e) valamennyi, a településen működő elismert egyház.
f) Tassi Helytörténeti Egyesület
g) Tassi Kulturális Egyesület"

Egyeztetés a honlapon, a hirdetőtáblán a tervezet elérhetőségének ismertetésével meghirdetésre került 2026. június 23-án.
A lakossági fórum 2026. július 2-án a mellékelt egyeztetési dokumentum szerint megtörtént.

A módosításokkal kapcsolatban észrevétel, kifogás, módosítási kérelem a lakossági fórumon, valamint a lakossági fórumot követő 5 napon belül nem érkezett.

A dokumentációt a műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról szóló 449/2025. (XII. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Mvr.) 65. § (1) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat keretében a települési műemlékvédelmi hatástanulmányt az 5. melléklet 1.1. pontja szerinti tartalommal, az alátámasztó javaslat munkarészeként a települési műemlékvédelmi hatástanulmányt az 5. melléklet 1. pontja szerinti tartalommal, valamint a 64. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével kiegészíteni szükséges.

Tass, 2026.

Németh Gábor

Előterjesztéshez mellékelt:
Partneri egyeztetés dokumentuma

H a t á r o z a t - t e r v e z e t

Tass településrendezési eszközeinek 171/2025.(IX.24.) határozattal kezdeményezett módosítása partnerségi egyeztetésének lezárása

1.) Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete A *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet* (továbbiakban: Vhr) alapján a településrendezési eszközök 171/2025.(IX.24.) határozattal kezdeményezett módosítása partnerségi egyeztetési szakaszát az alátámasztó munkarész műemléki hatástanulmánnyal való kiegészítésének feltételével lezárja

2.) Felkéri polgármestert a Vhr. szerinti záró szakaszra vonatkozó intézkedések megtételére.

Partnerségi egyeztetés dokumentuma

Készült 2026. július 2-án Tassi Polgármesteri Hivatal épületében

Jelen vannak: Németh Gábor, polgármester
Sirkó Tibor Istvánné
Dr. Právetz Tamás tervező képviseletében

Tárgy: TASS
Településrendezési eszközeinek 171/2025.(IX.24.) számú határozattal kezdeményezett módosításának egyeztetése

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint

Jelenlévők az alábbiakat rögzítik:
„Tass
Településrendezési eszközeinek 171/2025.(IX.24.) KT számú határozattal
kezdeményezett módosítása
A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68.§ szerinti egyszerűsített eljárás partneri egyeztetési munkarészei
2026. június"

tárgyú dokumentációval kapcsolatban Sirkó Tibor Istvánné, mint a 3. módosítással érintett ingatlan-tulajdonos kinyilvánítja, hogy az ingatlanokat érintő módosításokat elfogadja.

A további módosítások esetében észrevétel, kifogás, módosítási kérelem a lakossági fórumon nem érkezett.

Kmf.

Összeállította: Dr. Právetz Tamás

POLGÁRMESTERTŐL

Tárgy: **Környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó döntés**

Tass településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte Képviselő-testület 171/2025.(IX.24.) határozatában.

A 171/2025.(IX.24.). határozat szerint az érvényes településrendezési eszközök felülvizsgálandók és módosítandók az alábbiak szerint:

1. **módosítás:** Szabályozás felülvizsgálata és módosítása Egecsei krt. 524 hrsz-ú térségben (1.1.)
2. **módosítás:** Helyi építési szabályzatban a kialakult helyzet szerinti rendeltetési egységek figyelembevételének lehetősége (1.2.)

3. **módosítás:** Móra Ferenc utca déli oldalán tervezett lakóterület felülvizsgálata és módosítása (1.3.)

4. **módosítás:** Üdülőterületi építési övezeti előírások kialakult helyzet figyelembevételét biztosító rendelkezésekkel való kiegészítése (1.4.)

Fentiek a település egy részére vonatkozó változtatást jelentenek és jóváhagyást megelőző a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet* (továbbiakban: Vhr.) szerinti egyeztetésük egyszerűsített eljárásban történik.

Egyszerűsített egyeztetési eljárásban a település egy részére készülő településrendezési tervezést megelőzően a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó megkeresésre van szükség az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Korm. rend.) szerint.
Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése a) pontja alapján *„Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál."*

Tass településrendezési eszközeinek 171/2025.(IX.24.) határozattal kezdeményezett módosításával kapcsolatosan megkeresett szervek a következők voltak.

1. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a környezetvédelemre és a természetvédelemre kiterjedően)
2. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (természet- és tájvédelemre kiterjedően)
3. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály (környezet- és település-egészségügyre kiterjedően)
4. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően)
5. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész (az épített környezet védelmére kiterjedően)
6. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően)
7. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály (erdőre és talajvédelemre kiterjedően)

Fenti szervek állásfoglalásait az 1. melléklet tartalmazza, abban egyetlen szerv sem kérte külön eljárásban a környezeti vizsgálat lefolytatását a módosításokhoz.

A Korm. rend. 3. § -a szerint a terv kidolgozásakor a felelős szerv – jelen esetben az önkormányzat képviselő-testülete – állapítja meg, hogy a terv beletartozik-e az 1. § (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe.

A hivatkozott Korm. rend. alapján a beérkezett állásfoglalások alapján megállapítható, hogy a 171/2025.(IX.24.) határozat szerint kezdeményezett módosításokhoz környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.

Melléklet: nyilatkozatok

H a t á r o z a t - t e r v e z e t
Környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó döntés

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a megkeresett államigazgatási szervek véleményei alapján úgy dönt, hogy a Tass településrendezési eszközeinek a 171/2025.(IX.24.) határozattal kezdeményezett módosításához *az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* 3. § alapján környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.