

Tass Község Polgármesterétől.

Előterjesztés

Tass Község Önkormányzata Képviselőtestületének 2019.szeptember 25-i ülésére.

Tárgy: tassi 1964/1 hrsz-ú ingatlan értékesítési ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Bali Tamás Szilveszter 1035 Budapest Raktár u. 13 9/25 szám alatti lakos a Tass Dunasor utca 241 szám alatti 1964/1 hrsz-ú ingatlan vételi szándéka miatt kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz.

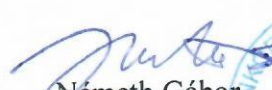
Az ingatlan 186 m² nagyságú, kivett hétvégi ház, udvar elnevezésű terület, mely Tass Község Önkormányzat tulajdonában van.


Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy Bali Tamás Szilveszter vételi szándékát fogadja el és a 186 m² nagyságú 1964/1 hrsz-ú ingatlant értékesítse kérelmező részére.

Az értékbecslést is meg kell rendelni melynek költsége a kérelmezőt terheli.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy vitassa meg és a határozat-tervezetben foglaltak szerint döntsön az ingatlan értékesítéssel kapcsolatban.

T a s s, 2019. szeptember 23


Németh Gábor
polgármester



Tass Község Jegyzőjétől.

Határozat tervezet

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. szeptember 25.-i ülésére

...../2019.(.....) határozat: : a tassi 1964/1 hrsz alatti ingatlan értékesítési ügye

Határozat

- 1./ Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tassi 1964/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlant értékesíteni kívánja.
- 2./ Az értékbecsléssel kapcsolatban felmerülő teljes költség a kérelmezőt terheli.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az értékbecsléshez szükséges nyilatkozat és befizetés birtokában az értékbecslés elkészítését rendelje meg.

Hat. idő: 2019. december 31.

Felelős: Zolnai Margit jegyző helyett

Határozatról értesülnek:

- Bali Tamás Szilveszter 1035 Budapest Raktár utca 13 9/25
- Németh Gábor polgármester

Tass, 2019. szeptember 23

Bálintné dr. Mag Melinda jegyző tartós távollétében helyette
Zolnai Margit



Tassi Polgármesteri Hivatal
Dátum: 2019. Szeptember 17.
Érkeztetőszám: 5750

TASSI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Erkezett:	2019. Szeptember 17.	
Szám:	1/3516-1	ir.
Előszám:	Utószám:	Előírás: Z.M.

T. Tassi Polgármesteri Hivatal Jegyző.

6098. Tass Széchenyi út 48.

Tárgy :Tass 1964/1 hrsz / Dunasor 241/ 186nm beépített telek tulajdonjogának rendezése.

Alulírott Bali Tamás Szilveszter, /Budapest 1035, Raktár–utca 13 9/25/ mint az 2012 .04 .06 napján elhunyt apám Bali István örökőse. Az ingatlanon épített hétvégi ház tulajdonosa, vételi ajánlatot teszek a tárgyban beépített telekre.

Kérésemet az alábbiakban indokolom:

Néhai Bali István Bérleti szerződéssel 1967 óta használta a tárgyban telket melyre 4698 / 68 július 27 kiadott építési engedéllyel szilárd falazatu kb 50nm területű hétvégi házat épített, mely jelenleg is használatomban van. . Az ingatlannal kapcsolatos közterheket folyamatosan teljesítettem.

Az ingatlanra 1978 novemberében Bali István tulajdonjoga bejegyzésre került melyet – számos telekkel együtt-167-2/ 80 határozatával szerkesztési hibákra vonatkozó indokolással Tass Községi Tanács módosított.

2001- ben Bali Istváné / édesanyám , Elhunyt 2018 02 23 – án/ajánlatot tett a telek megvásárlására a mellette lévő 1964/2 hrsz 133nm telekkel együtt, kérve annak vissza egyesítését. T. hivatal 3677-B/ 2001 csatolt levelével elvi hozzájárulást adott.2000FT/ nm áron. Ezt követően 2001 11 hóban a kért nyilatkozatokat

Édesanyám becsatolta, az ajánlott vételárat elfogadta. További ügyintézésről iratokkal nem rendelkezem, Szüleim, ezt követő időszakban többszörös strokek-on estek át, Ügyeik vitelében akadályozva voltak. A beépített 1964/ 2 hrsz telket, T. hivatal közben eladta.

Szeretném rendezni a terhelt ingatlan tulajdonjogát, melyen Apám által jogszerűen felépített hétvégi ház áll. Kérem T. Önkormányzatot, hogy járuljon hozzá az ingatlan általam történő megvásárlásához.. Családban élek egy alig múlt egyéves lányom van. Intézkedésüket előre is köszönöm.

2019 09 15.

Tisztelettel:



Bali Tamás Szilveszter

Melléklet: 3677-B/2001 levél

2001 09 12 vételi ajánlat

2001 11 15, nyilatkozat

2001 11.15 elfogadó levél

Községi Polgármesteri Hivatal
6098 Tass Széchenyi u.48.

Szám: ~~3677~~-B/2001

BALI ISTVÁNNÉ

1026 Budapest

Pasaréti út 86/B.

Hivatkozva a 2001. Szeptember 21.-én kelt levelére válaszolva az 1964/1 és 1964/2 HRSZ-u ingatlanok telekegyesítését kérjük szíveskedjék a Körzeti Földhivatal 6090 Kunszentmiklós Wesselényi út 6. szám alatt, földmérővel elvégeztetni.

Amennyiben két névre szeretnék kötni az adásvételi szerződést a telekegyesítést követően, úgy abban az esetben szíveskedjenek közölni a személyi adataikat/név, anyja neve, szül. dátum, szem. ig .szám/, ha csak az egyik fél nevére, úgy kérjük a lemondó nyilatkozatot csatolni a szerződő fél javára.

A Tass Dunasoron lévő üdülőtellek ill. telekrészek eladási árát a képviselőtestület 2.000,-Ft/m²-ben határozta meg. Az eladási ár ismeretének birtokában az árajánlat elfogadását kérjük írásba jelezze.

Tass,2001.október 09.



Acsné Devecsei Mária
Acsné Devecsei Mária
jegyző

T.
Önkormányzati Hivatal
T A S S

Tárgy: vételi ajánlat a Tass, Duna sor 242. (hrsz.1964/2.) telek megvásárlására.

Alulírott Bali Istvánné 1026 Budapest, Pasaréti út 86/B. lakos azzal a kéressel fordulok T. Címhez, tegye lehetővé az általam és családom által 1967 óta használt, tulajdonunkban lévő 1964/1.helyrajzi számú (Tass, Duna Sor 241.) telekkel együtt bekerített 1964/2.hrsz. telekrész megvásárlását.

Indoklás: 1967-ben férjem Bali István és testvére Botka Péter bérelték a fent jelzett ingatlanokat. Az 1964/1.hrsz. 186 négyzetméter kiterjedésű ingatlanrészre építési engedéllyel kb 50 négyzetméter szilárd falazatú nyaralót építettünk. A szomszéd telket, mint ezen épület kertjét használtuk és használjuk mind a mai napig. Az 1964/1 sz. telek 1979.ban férjem Bali István tulajdonába került.. Szeretnénk rendezni a több mint 30 éve használt és általunk birtokolt 1964/2hrsz. 133 négyzetméter telek jogi helyzetét, egyesítve azt helyrajzilag is a birtokunkban lévő telekkel.

Az így kialakított 319 négyzetméter nagyságú telek – úgy tudom – a vonatkozó építési előírások szerint szükséges a már meglévő lakóházhoz. Másrészt ezen telek önmagában rendeltetés szerinti használatra alkalmatlan.

Indokaimra tekintettel kérem szíveskedjenek lehetővé tenni a telek megvásárlását és a két telek egyesítését.

Budapest, 2001.

Tisztelettel:

Bali Istvánné

ÜGYINTÉZÉSRE ÁTVETTEM
2001. SEPTEMBER 12.



[Handwritten signature]

NYILATKOZAT

Alulírott Bali István (született: Budapest, 1931. augusztus 17.; anyja neve: Farkas Rozália; lakik: 1026 Budapest, Pasaréti út 86/B.) kijelentem, hogy tudomással bírok az önkormányzati tulajdonú 1964/2 sz. ingatlan megvásárlása, illetve a saját tulajdonú 1964/1 számú és az 1964/2. számú ingatlanok egyesítése tárgyában a Tass Polgármesteri Hivatal ajánlatáról, melyet az Önkormányzat 3677-13/2001. számon adott ki.

A vételi jogot feleségem Bali Istvánné (született: Mocsai Edit 1944. április 2.; anyja neve: Nagy Etelka; lakik: 1026 Budapest, Pasaréti út 86/B.) részére átengedem, magam arról lemondok.

Az így egyesített ingatlan tulajdonosai az egyesítés után $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban Bali István és Bali Istvánné Mocsai Edit.

Ezen nyilatkozatomat, mint akaratommal megegyezőt írom alá.

Budapest, 2001. november 15.

Bali István AH-V, 569 330

Bali István

Tanúk:

Oron Györgyi AH-563016

1025. Kőrösi út 5.

Hallóka Róza AF 296479

1026 Bp. II. Pasaréti út 86/b.

Községi Polgármesteri Hivatal
Ácsné Devecsei Mária jegyző

6098 Tass, Széchenyi u. 48.

Tisztelt Jegyző Asszony!

Hivatkozással a 2001. október 9-én kelt 3677-B/2001. sz. levelében foglaltakra az alábbiakban válaszolok:

A telekegyesítés földmérési munkálatait a Körzeti Földhivatalnál megrendelem és elvégeztetem.

A jelenleg Önkormányzati tulajdonban lévő, nyilvántartásukban 1964/2. helyrajzi számú 133 m² telekrészt a saját nevemre Bali Istvánné (született: Mocsai Edit, 1944. április 2.; anyja neve: Nagy Etelka; szig.sz.: AU-V 805573) szeretném megvásárolni. Az így újonnan kialakított, egyesített teleknek férjemmel Bali Istvánnal $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ arányban leszünk tulajdonosai. Levelemhez mellékelem férjem vételi jogról lemondó nyilatkozatát.

A levélben közölt 2.000,- Ft/m² eladási árat tudomásul veszem, elfogadom

Budapest, 2001. november 15.

Bali Istvánné
Budapest
Pasaréti út 86/B
1026.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Kunszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya
Kunszentmiklós 6090 Wesselényi utca 6.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12472/2019

2019.09.23

TASS

Szektor : 53

Belterület 1964/1 helyrajzi szám

6098 TASS Dunasor utca 241.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett hátvégi ház, udvar

0

186

0,00

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 7030/1991.03.11

jogcím: önkormányzati tulajdonbavétel

jogállás: tulajdonos

név: TASS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6098 TASS Széchenyi utca 48

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36185/2011.10.10

VezetékJog

Az ingatlan 15 négyzetméterére vonatkozóan a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal

2960-3/2011 iktatószámú jogerős határozata alapján.

jogosult:

név: ELMŐ HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap