

**Előterjesztés**

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 26-ai ülésére.

Tárgy: Szőkéné Kálmán Erzsébet bérleti kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 106/2023. (VI.26.) számú határozatában döntött arról, hogy az önkormányzati tulajdonú 1463/30 hrsz-ú ingatlanból 80 m<sup>2</sup> területet bérbe ad 2023. augusztus 1. napjától 2024. július 31. napjáig 80.000,- Ft+áfa bérleti díj megfizetése mellett Szőkéné Kálmán Erzsébet 1201 Budapest XX., Zilah u. 3. 1. em. 4. szám alatti lakos részére.

2025. február 24-én kérelmet nyújtott be Szőkéné Kálmán Erzsébet, hogy újra szeretné bérelni az ingatlanrészt.

A mellékelt rajzon látható, hogy pontosan hol helyezkedik el az 1463/30 hrsz-ú ingatlan, melyből a Szőkéné Kálmán Erzsébet által bérelt 80 m<sup>2</sup> terület a saját tulajdonát képező ingatlannal szemben található. Közel két évvel ezelőtt is azért kereste meg az Önkormányzatot, mert a családjával nem tudták elnézni az ablakukból azt a kilátást, amit ez az elhanyagolt terület nyújtott, így ezt a részt önerőből folyamatosan elkezdték rendbe tenni, de szerették volna tisztázni, hogy hivatalos legyen, hogy ők azt a területet „használják”

Az 1463/20 hrsz ingatlan egy hosszú keskeny terület a Pacsirta utca és a csatorna között, amit a jelenlegi szabályok alapján nem lehet felparcellázni és üdülési telkekként értékesíteni, ezért gyakorlatilag parlagon hever. Ebből kifolyólag a bérbeadásnál is csak úgy tudjuk beazonosítani a területet, hogy négyzetmétert tüntetünk fel és rajzot csatolunk hozzá. Sajnos a terület valóban eléggé elhanyagolt, mivel kapacitás hiányában a belterületi részek rendbetételét is alig bírjuk ellátni, így ennek lekasztására évente egy esetleg két alkalommal jut idő, így valójában egy nagy terhet vesznek át az Önkormányzattól a terület gondozásával.

Tekintettel arra, hogy a területet eddig is nagyon szépen rendben tartotta a kérelmező és családja, javaslom további 1 év időtartamra történő bérbe adását, a korábban meghatározott évi 80.000,- Ft+áfa bérleti díjért, figyelemmel a bérlet sajátosságaira.

T a s s, 2025. március 5.

  
Németh Gábor  
polgármester



Tass Község Jegyzőjétől

### Határozat tervezet

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 26-i ülésére

...../2025.(III.26.) határozat: Szőkéné Kálmán Erzsébet bérleti kérelméről

### Határozat

- 1./ Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy az önkormányzati tulajdonú Tass 1463/30 hrsz-ú ingatlanból 80 m<sup>2</sup> területet – a mellékelt rajznak megfelelően - bérbe kíván adni.
- 2./A Képviselő-testület az 1./ pontban meghatározott terület bérlőjéül kérelme alapján Szőkéné Kálmán Erzsébet (szül: Dömsöd, 1959.10.26, an: Sárvári Ilona) 1201 Budapest XX, Zilah u. 3. 1. em. 4.. szám alatti lakost jelöli ki.
- 2./ A bérbeadás feltételei:
  - a bérlet időtartama 2025. április 01. napjától 2026. március 31. napjáig terjed
  - a bérleti díj összege: .....-Ft+Áfa/év , melyet adott év december 31. napjáig kell – számla ellenében - az Önkormányzat számlájára megfizetni
- 3./Felkéri a testület a polgármestert, hogy a bérlővel a bérleti szerződést kösse meg.

Hat. idő: 2025. december 31.

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesülnek:

- Szőkéné Kálmán Erzsébet (1201 Budapest XX., Zilah utca 3. 1. em. 4.)
- Bálintné dr. Mag Melinda jegyző
- Prebolyi Alexandra gazd. ügyintéző
- Kovács Zsófia gazd. ügyintéző
- Búsné Kapitány Etelka gazd. ügyintéző

Tass, 2025. március 5.

Bálintné dr. Mag Melinda  
jegyző



