

Előterjesztés

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 25-i ülésére

Tárgy: Tass, Határköz u. 14/A. szám (1957/2 hrsz) alatti ingatlan értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Temlin György és Tar Mónika (továbbiakban: Kérelmezők) a Tass, Határköz u. 14. szám alatti ingatlan tulajdonosai azzal a kéréssel fordultak Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy szeretnék megvásárolni az ingatlanuk és a csatorna között elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú Tass, Határköz u. 14/A szám (1957/2 hrsz) alatti ingatlant.

A Tass, Határköz u. 14/A szám alatti 79 m² területű „kivett udvar” megnevezésű ingatlan a tulajdon lapsi bejegyzés szerint 1991.03.11-én került Tass Község Önkormányzata tulajdonába, önkormányzati tulajdonba vétel útján. Egyébkén a Kérelmezők tulajdonát képező ingatlan és az általuk megvásárolni kívánt önkormányzati tulajdonú ingatlan valamikor egy helyrajzi szám volt és nagy valószínűséggel 1980-ban került megosztásra, de a megosztás okáról semmilyen információ nem áll rendelkezésre. Az biztos, hogy a terület jelenleg elhagyatott, Tass Község Önkormányzata sem használni, de még csak gondozni sem tudja, mivel közútról megközelíthetetlen az ingatlan, ugyanis három oldalról a szomszédos üdülő ingatlanok határolják, hátulról pedig a csatorna. (Térkép mellékelve.)

Minden önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítése esetén feltétel, hogy Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyronról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2012.(VI.5.) rendeletének (továbbiakban: Vagyronrendelet) 7.§-a úgy rendelkezik, hogy „ az önkormányzati vagyron elidegenítésére tett javaslatot csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva lehet előterjeszteni”

A Vagyronrendelet 6.§ (7) bekezdése továbbá úgy rendelkezik, hogy a (6) bekezdésben foglalt értékhatárt (bruttó 15 millió forint) nem meghaladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény, vagy a képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat hirdetőtábláján.

Mindezek alapján először a Képviselő-testületnek arról kell döntenie, hogy értékesíteni kívánja-e az ingatlant és amennyiben igen, akkor értékbecslést kell készíttetnie annak érdekében, hogy a pályázati kiírásban a minimális eladási ár meghatározható legyen.

Tass Község Önkormányzata az utóbbi időben Szórádi Lajos Norbert építőmérnök, építési jogi szakokleveles mérnök, vízimérnöki tervező, felelős műszaki vezető, ingatlan értékbecslő végzettségű szakembert bízta meg értékbecslés elkészítésével, akitől most is kértünk árajánlatot, és aki a jelen ingatlan vonatkozásában az értékelési vélemény elkészítésére 58.000,- Ft-os ajánlatot adott.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

Tass, 2026. március 19.

Németh Gábor
polgármester

H a t á r o z a t – t e r v e z e t

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 25-i ülésére

...../2026.(III.25.) határozat: Tass, Határköz u. 14/A. szám (1957/2 hrsz) alatti ingatlan értékesítése

H a t á r o z a t

- 1/Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú Tass, Határköz u. 14/A. szám alatti (Tass 1957/2 hrsz) 79 m² területű „kivett udvar” megnevezésű ingatlant értékesíteni kívánja.
- 2/ A Képviselő-testület felkéri Németh Gábor polgármestert, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan értékbecslését Szórádi Lajos Norbert építőmérnöktől rendelje meg.
- 3/A Képviselő-testület az 2./ pontban megnevezett értékbecslés díjának fedezetére 58.000,-Ft-ot a 2026. évi költségvetés általános tartalékából biztosít.

Hat.idő: 2026. május 20.

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesül:

- Németh Gábor polgármester
- Prebolyi Alexandra gazd. ügyintéző
- Temlin György és Tar Mónika (1037 Budapest, Aranypatak u. 52.)

T a s s, 2026. március 19.

Bálintné dr. Mag Melinda
jegyző

