

**TASS Község ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2022. (XI.7.) önkormányzati rendelete**

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő
partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017.(V.26.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Ezen képviselő-testületi rendelet kihirdetésének napja:
Tass, 2022. november 7.


Bálintné dr. Mag Melinda
jegyző



Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (XI. 7.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017.(V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tass Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. Törvény 12. §(4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2017. (V.26..) önkormányzati rendelete 1. és 2. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„1. §

Jelen rendelet célja, hogy Tass községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok (továbbiakban: dokumentumok) elkészítésére, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítsa a lakosság, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek (a továbbiakban: partnerek) minél szélesebb körben történő bevonását, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát és az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálási rendjét.

2. §

Jelen rendelet hatálya Tass Község közigazgatási területére készülő dokumentumok készítésének vagy módosításának partnerségi egyeztetésére, valamint a 3. § szerinti partnerekre terjed ki.”

2. §

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2017. (V.26..) önkormányzati rendelete 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) A polgármester a dokumentumok készítése, módosítása tekintetében a www.Tass.hu honlapon (a továbbiakban: honlap), és Tass Község Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) 6098 Tass, Széchenyi út 48. szám alatt, hirdetőtáblán indokolt esetben tájékoztatást ad, munkaközi tervezetet tesz közzé, lakossági fórumot tart.

(2) A vélemények megadásának módját, határidejét és nyilvántartásának módját a dokumentum jellegének megfelelően polgármester az (1) bekezdés szerinti tájékoztatásban vagy közzétételben határozza meg.”

3. §

(1) A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2017. (V.26..) önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Támogató partneri vélemények a dokumentumok véleményezési munkarészét képezik.”

(2) A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2017. (V.26..) önkormányzati rendelete 5. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Amennyiben a partnerek részéről nem érkezik észrevétel, javaslat polgármester partnerségi egyeztetést lezáró döntésként – ennek tényét írásban rögzíti, és ez esetben képviselő-testületi döntésre nincs szükség.””

4. §

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2017. (V.26..) önkormányzati rendelete 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

A dokumentumokra érkezett el nem fogadott észrevételek, javaslatok indoklásának módjára, dokumentálására a vonatkozó kormányrendelet partneri véleményekre érvényes előírásai vonatkoznak”

5. §

Hatályát veszti a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2017. (V.26..) önkormányzati rendelete

- a) 5. § (2) bekezdése,
- b) 8. §-a.

6. §

Ez a rendelet 2022. november 9-én lép hatályba.


Németh Gábor
Polgármester




Bálintné dr. Mag Melinda
jegyző



Részletes indokolás

Az 1–6. §-hoz

A településrendezéssel, településfejlesztéssel és településképpel kapcsolatos önkormányzati döntések előtti egyeztetés rendjét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 22–24., 34. és 37. pontja, valamint a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (1) bekezdés a)–j) pontja szerint kormányrendelet szabályozza.

A vonatkozó kormányrendelet: *(A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet)* egyeztetésre vonatkozó rendelkezései helyébe a 2022. július 1-től indított eljárásokban *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet* lépett.

A jogszabály-változás indokolja az önkormányzati rendelet módosítását. Alapvető célja a településrendezéssel, településfejlesztéssel és településképpel kapcsolatos döntéseket megelőző vélemény-nyilvánítási lehetőségek növelése.

Az önkormányzat partnerségi rendeletének hiányában a lakosság, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek a véleményük csak a Lechner Tudásközpont által működtetett Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) digitális felületén tehetik meg.