

**Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024.(....)
önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló 9/2004. (IV.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárásban véleményezési jogkörben eljárók véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A helyi építési szabályokról szóló 9/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet 1.§(3) bekezdés a következővel egészül ki:

[A rendelet az alábbi mellékletekkel együtt érvényes és alkalmazható:]

„9. sz. Melléklet: 51. sz. főút menti terület m=1:4000 méretarányú (KSZ-2) szabályozási terve”

2.§

A helyi építési szabályokról szóló 9/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet 2.§(8) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Magánút alakítás szabályai:

- a) 2-3 telek kiszolgálására közforgalom elől elzártként legalább 4 m-es szélességgel, közforgalomra átadottként legalább 6 m-es szélességgel alakítható.
- b) 1 telek kiszolgálását biztosító közforgalom elől elzárt magánút szélessége nem szabályozott.”

3.§

(1) A helyi építési szabályokról szóló 9/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet 20.§ (3) bekezdés a következő j)-k) pontokkal egészül ki:

[A közlekedési- és közműterület az alábbi területrészeket foglalja magába:]

„j) KÖ-10 jelű övezet kerékpárút részére

k) KÖ-11 jelű övezet a főút menti területek kiszolgálására”

(2) A helyi építési szabályokról szóló 9/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet 20.§ a következő (14a) bekezdéssel egészül ki:

„(14a) A KÖ-10 jelű övezet előírásai

- a) kerékpárút alakítandó ki
- b) szabályozási szélessége KSZ-2 jelű terv szerint”

(3) A helyi építési szabályokról szóló 9/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet 20.§ a következő (14b) bekezdéssel egészül ki:

(14b) A KÖ-11 jelű övezet előírásai

- a) 51. sz. főúttal párhuzamos szervízútként alakítandó ki
- b) szabályozási szélessége KSZ-2 jelű terv szerint”

4.§

A helyi építési szabályokról szóló 9/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet 24.§ a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Vízgazdálkodási terület VTU övezetében aszfalt burkolatú szervízút elhelyezhető.”

5.§

- (1) A helyi építési szabályokról szóló 9/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A helyi építési szabályokról szóló 9/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A helyi építési szabályokról szóló 9/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A helyi építési szabályokról szóló 9/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet a 4. melléklet szerinti 9. melléklettel egészül ki.

6.§

Ez a rendelet 2024..... lép hatályba és a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.

Németh Gábor
Polgármester

Bálintné dr. Mag Melinda
jegyző

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) BSZ-1.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„4. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) KSZ-1.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„8. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Régészeti lelőhelyek.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„9. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) KSZ-2.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”