

ELŐTERJESZTÉS

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 27-i ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök 63/2023.(IV.24.) és 176/2023.(X.20.) határozatokkal kezdeményezett módosítása

E l ő z m é n y e k

Tass Község Önkormányzat Képviselő-testülete 63/2023.(IV.24.) és 176/2023.(X.20.) határozataiban a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) alábbi módosítását kezdeményezte:

1. módosítás

51. számú főút fejlesztése (51. számú főút felújítása Taksony-Dunavecse között párhuzamos kerékpárút létesítménnyel beruházás) érdekében

2. módosítás

0125/24 hrsz-ú telek turisztikai célú beépítésre szánt területi kijelölése

E g y e z t e t é s

A módosítások jóváhagyását megelőző egyeztetés *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr) 68.§ szerinti egyszerűsített eljárásban történik.

Erre azért van lehetőség, mert az 1. módosítást érintő beruházást az *egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklete az 1. módosítást tartalmazza 1.2.119. Az 51. számú főút, Taksony és Dunavecse közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel.)

A 2. módosítás helyszínét Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A Vhr. 68.§(2)b) pont értelmében a partneri egyeztetés megtörtént, amit Képviselő-testület 34/2024.(II.12.) határozat 2. pontjával lezárt.

Z á r ó v é l e m é n y e z é s

Ezután a módosítás alátámasztó munkarészekkel kiegészített tervezete az állami főépítési jogkörben eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodájába (továbbiakban: állami főépítész) került.

Az állami főépítész 2024. április 25-re egyeztető tárgyalást hívott össze. Az egyeztető tárgyaláson a mellékelt BK/AFI/00352-6/2024. iktatószámú jegyzőkönyv készült.

Tervező a BK/AFI/00352-26/2024. iktatószámú jegyzőkönyvben foglaltak átvezetését tartalmazó javított dokumentációt elkészítette. A jegyzőkönyvben foglaltak szerint javított dokumentációra az állami főépítész az előterjesztéshez csatolt BK/AFI/00352-29/2024. számú

véleményében az 1. módosításhoz a jegyzőkönyvben foglaltak átvezetését tartalmazó javított munkarészekre kiadta a jóváhagyáshoz záró szakmai véleményét.

A 2. módosításhoz jogszabályi ütközésre való tekintettel nem járult hozzá. Részletes indoklást a csatolt jegyzőkönyv és záró vélemény tartalmazza.

J ó v á h a g y á s

A településrendezési eszközök csak az 1. módosítást tartalmazó előterjesztett módosításának fentiek alapján jogi akadálya nincs.

Vhr. 62.§(4) bekezdése értelmében, tekintettel a Vhr. 78.§(4) bekezdés átmeneti rendelkezéseire is, a településszerkezeti terv módosításának jóváhagyása (határozat-hozatal) meg kell előzze a helyi építési szabályzat módosításának jóváhagyását (rendelet-alkotás).

Tass, 2024. május 21.

Németh Gábor
polgármester

Mellékletek: záró szakmai vélemény és az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve
településszerkezeti terv módosítása (határozat-tervezet melléklettel)
helyi építési szabályzat módosítása (rendelet-tervezet)