

Előterjesztés

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 24-i ülésére.

Tárgy: településrendezési eszközök felülvizsgálata a gyűjtő utak vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-os belterületi útpályázatoknál az a tendencia látszik, hogy egyre inkább kiemelt figyelmet kapnak a gyűjtő utak. Tasson a jelenlegi szabályozás szerint központi belterületen a Kossuth Lajos körút, az Egecsey körút, a Rákóczi Ferenc utca és a Munkácsy Mihály utca, az üdülőterületen pedig a Dunasor utca szerepel gyűjtő útként.

A Dunasor utca tulajdonosa a Magyar Állam és kezelője a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság. A többi felsorolt önkormányzati tulajdonú út közül pedig már csak Munkácsy utca az, aminek nagyobb volumenű pályázat keretében történő felújítására nem került sor.

Vannak azonban Tasson olyan utcák, amelyek lehetnének gyűjtő utak és felújításuk is indokolt lenne, mint például: Március 15. utca, Árpádfejedelem útja, Petőfi utca, Erdősor, Békás utca, Nyár utca. Célszerű lenne ezen utcákat gyűjtő úttá átminősíteni, amihez azonban szükséges a településrendezési eszközök felülvizsgálata a gyűjtő utak tekintetében.

Az eljárás menete a következő:

Településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése

A településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) teljes körű felülvizsgálatát megelőzően pályázati eredményesség érdekében indokolt a gyűjtő utakat érintő felülvizsgálat és a szükség szerinti módosítás.

(A teljes körű felülvizsgálat sem maradhat el, mivel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a településfejlesztési jogharmonizációs okból azt 2023. december 31-ig előírja.)

A módosításhoz a településrendezésen túl közlekedési szakértő bevonása is szükséges, amire a tervezési megbízásnál tekintettel kell lenni.

Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás indoka

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése kiemelt fejlesztési terület esetében egyszerűbb.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területet érintő módosítás jóváhagyását megelőző egyeztetés *A településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet* (továbbiakban: Eljr.) „30. A tárgyalásos eljárás” -ra érvényes szabályai szerint történhet.

Ez azt jelenti, hogy a tervező által összeállított munkarészekkel partneri egyeztetést kell lefolytatni a 10/2017.(V.26.) önkormányzati rendelet szabályai szerint. (Időigénye veszélyhelyzetre való tekintettel: 15 nap)

A partneri egyeztetést követően annak eredményének ismeretében képviselő-testületi határozattal az egyeztetés lezárható.

A tervezői munkarészekkel és a képviselő-testületi határozattal együtt Eljr.42.§(2) szerinti záró vélemény kérhető az állami főépítési jogkörben eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodától (továbbiakban: állami főépítész).

Az államigazgatási szervekkel való véleményeztetést egyeztető tárgyalás keretében az állami főépítész végzi. Az egyeztető tárgyalást a záró vélemény-kérés beérkezését követően egyeztető tárgyalást hív össze.

Az egyeztető tárgyalás eredménye szerint a módosítás jóváhagyásához szükséges záró vélemény kiadására kerül sor a tárgyalást követően.

(Időigénye: legkevesebb 21 nap, amely a záró vélemény-kéréstől számított 5 napon belül meghirdetett tárgyalásból, a legalább 8 nappal előbbi tárgyalási időpontból és a tárgyalást követő 8 napon belül kiadandó záró vélemény időtartamából adódik.)

A záró vélemény alapján a módosítás jóváhagyásra előterjeszhető. A módosítás hatályba lépése azonnal megtörténhet. (Amennyiben a módosítás egyeztetése teljes eljárásnál történik a hatályba léptetés: legalább: 30 nap)

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához szükség van építész közreműködésére. A jelenleg hatályos településrendezési eszköz utolsó átfogó felülvizsgálatát az ÉPÍTÉSZMŰHELY Kft. (6000 Kecskemét Wesselényi u. 1.) végezte, ezért most is tőlük kértünk árajánlatot, akik 450.000,- Ft+áfa díjért vállalnák Tass településrendezési eszközei felülvizsgálatának lefolytatását.

Kérem a Képviselő – testületet, hogy határozat-tervezeteknek megfelelően hozza meg döntését.

T a s s, 2021. november 18.


Németh Gábor
polgármester



Tass Község Jegyzőjétől

Határozat-tervezet

Tass Község Önkormányzata Képviselő- testületének 2021. november 24-i ülésére.

...../2021.(XI.24.) határozat: településrendezési eszközök felülvizsgálatáról a gyűjtő utak vonatkozásában

Határozat

- 1./ Tass Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök felülvizsgálatát és módosítását kezdeményezi a települési gyűjtő utak tekintetében.
- 2./ Az 1./ pont szerinti módosítás helyszíneit kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- 3./ Felkéri polgármestert a tervezői munka megrendelésére, az előírt egyeztetéseket követően a módosítás jóváhagyásának képviselő-testületi előterjesztésére.

Hat. idő: azonnal

Felelős: Németh Gábor polgármester

Hat. értesül:

- Bálintné dr. Mag Melinda jegyző
- Czégányné Végh Erika gazd. ügyintéző
- Kiss Katalin Zsófia ügyintéző
- Építésműhely Kft. (6001 Kecskemét, Pf.486.)

Határozat-tervezet

Tass Község Önkormányzata Képviselő- testületének 2021. november 24-i ülésére.

...../2021.(XI.24.) határozat: településrendezési eszközök felülvizsgálatához építész megbízásáról

Határozat

- 1./ Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tass településrendezési eszközének a gyűjtő utak vonatkozásában történő felülvizsgálatára az ÉPÍTÉSZMŰHELY Kft (cím: 6000 Kecskemét, Wesselényi utca 1., adószám: 10503597503, cégjegyzékszám: 0309100353) 450.000,- Ft+áfa ajánlatát elfogadja.
- 2./ A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott díj fedezetét a 2021. évi költségvetés általános tartalékának a terhére biztosítja.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a felülvizsgálatot rendelje meg és a szerződést írja alá.
- 4./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az 1./pontban meghatározott kötelezettségvállalást a költségvetés során következő módosításakor vezesse át.

Hat. idő: azonnal

Felelős: Németh Gábor polgármester

Hat. értesül:

- Bálintné dr. Mag Melinda jegyző
- Czégányné Végh Erika gazd. ügyintéző
- Búsné Kapitány Etelka gazd. ügyintéző
- Építésműhely Kft. (6000 Kecskemét, Wesselényi út 1.)

T a s s , 2021. november 18.

Bálintné dr. Mag Melinda
jegyző

