

Tass Község Jegyzőjétől

Előterjesztés

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. június 28.-i ülésére

Tárgy: Somogyi Józsefné Szalkszentmárton, Jókai u. 10. szám alatti lakos vételi ajánlata

Tisztelt Képviselő-testület!

Somogyi Józsefné Szalkszentmárton, Jókai u.10. szám alatti lakos felperes és Tass Község Önkormányzata alperes között a Kunszentmiklósi Járásbíróságon 3.P.20.243/2017. számon az önkormányzati tulajdonú 0228/14 hrsz-ú szántó művelésű ágú ingatlan vonatkozásában elbirtoklás megállapítása iránt per van folyamatban.

A per kimenetele továbbra is kétséges, azonban továbbra is hangsúlyozni kell, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan a közösség vagyona. A képviselő-testület jogosult gyakorolni a tulajdonosi jogokat, azonban azt a vagyonrendelet, az önkormányzati törvény és további a gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok keretei között. Ezért elbirtoklási kérdésben fontos, hogy bíróság hozzon ítéletet - még akkor is, ha a bírói út költségesebb és nem jelent pertyertességet, -, ugyanis a jogerős ítélet kétséget kizáróan dönti el a jogkérdést.

A peres eljárás mielőbbi befejezése érdekében Somogyi Józsefné képviselőjében dr. Kerek József ügyvéd a mellékelt ajánlatot tette az ingatlan megvásárlására.

Somogyi Józsefné az ingatlant hajlandó megvásárolni 190.000,- Ft vételárért úgy, hogy a szerződés aláírásával egyidejűleg 70.000,- Ft-ot fizetne meg, míg a fennmaradó 120.000,- Ft-ot oly módon, hogy az Önkormányzat lenne jogosult az érintett ingatlanra Kovács Ferenc tassi lakossal korábban kötött haszonbérleti szerződés lejártáig, 2022. március 2. napjáig, a haszonbérlet által fizetett haszonbérleti díj felvételére.

2016. áprilisában a 0228/14 hrsz-ú ingatlan értékét Szekeres András építőmérnök 400.000,- Ft-ra becsülte fel.

Somogyi Józsefné ajánlata az értékbecslésben meghatározott érték alatt van, de az ajánlatról való döntésnél szem előtt kell tartani azt is, hogy amennyiben az elbirtoklási perben esetleg pervesztes lesz az önkormányzat, akkor a területet ingyen kell átadnia Somogyi Józsefnének, sőt még a perköltséget is meg kell fizetnie.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön az ajánlattételről.

Tass, 2018. június 23.

Bálintné dr. Mag Melinda
jegyző



Tass Község Jegyzőjétől

Határozat-tervezet

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. június 28-ai ülésére

...../2018.(VI.28.)határozat: 0228/14 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Határozat

- 1/Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Somogyi Józsefné (an: Csikós Eszter, szül: Szalkszentmárton, 1944.08.16.,) 6086 Szalkszentmárton, Jókai u.10.. szám alatti lakost az önkormányzat tulajdonát képező Tass 0228/114 hrsz-ú szántó művelési ágú 3369 m² területű 4,68 AK értékű külterületi ingatlan vevőjéül kijelöli.
- 2/ A Képviselő-testület az 1./ pontban meghatározott ingatlan eladási árát 190.000,- Ft-ban állapítja meg.
- 3/ A Vevő a vételárát úgy köteles megfizetni, hogy a szerződés aláírásával egyidejűleg 70.000,- Ft-ot fizet meg, míg a fennmaradó 120.000,- Ft-ot oly módon, hogy az Önkormányzat lesz továbbra is a jogosult az érintett ingatlanra Kovács Ferenc tassi lakossal korábban kötött haszonbérleti szerződés lejártáig, 2022. március 2. napjáig, a haszonbérelő által fizetendő haszonbérleti díj felvételére.
- 4/ Az adás-vétellel és az ingatlannyilvántartásba történő bejegyzéssel kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik.
- 5/ A képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a testület nevében az adás-vételi szerződést kösse meg.

Hat.idő: 2018. szeptember 17.

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesül:

- Bálintné dr. Mag Melinda jegyző
- Czégányné Végh Erika gaz. ügyintéző
- Dr. Kerek József ügyvéd (Somogyi Józsefné képviseletében)

T a s s, 2018. június 23.

Bálintné dr. Mag Melinda

jegyző



Bálintné dr. Mag Melinda

Feladó: dr.Kerek József <kerekdoktor@t-online.hu>
Küldve: 2018. június 20. 12:42
Címzett: jegyzo@tass.hu

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Somogyi Józsefné Fodor Julianna contra Tass Község Önkormányzata féle, elbirtoklás megállapítása iránt a Kunszentmiklósi Járásbíróság előtt 3.P.20.243/2017. szám alatt folyamatban lévő peres eljárás mielőbbi befejezése érdekében Ügyfelem akként nyilatkozott, hogy hajlandó megvásárolni a perbeli ingatlant megvásárolni az Önkormányzattól és hajlandó megfizetni 190.000,- forint vételárat oly módon, hogy a szerződés aláírásával egyidejűleg 70.000,- forintot fizetne meg, míg 120.000,- forintot oly módon fizetne meg, hogy T. Önkormányzat lenne jogosult a perbeli ingatlanra Kovács Ferenc tassi lakossal korábban kötött haszonbérleti szerződés lejártáig, 2022. március 2. napjáig a haszonbérlet által fizetett haszonbérleti díj felvételére.

Ügyfelem tudomásul veszi, hogy birtokba csak a haszonbérleti szerződés lejártát követően léphet, illetve, hogy ha a fenti ajánlatot az Önkormányzat elfogadja, úgy a haszonbérleti díj sem őt, hanem a hátrálékos vételár törlesztéseként az Önkormányzatot illeti.

Tisztelettel kérem, hogy ezen vételi ajánlat elfogadásáról vagy elutasításáról szíveskedjék majd értesíteni.

Annak elfogadása esetén ugyanis leszüneteltetnénk a peres eljárást, így a 2018. szeptember 17. napján 8:30ra kitűzött tárgyalás megtartására sem kerülne sor.

Szíves válaszát várva, tisztelettel

dr Kerek József