Tass Község Polgármesterétől

E l ő t e r j e s z t é s

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 24-i ülésére

Tárgy: Vörös István utcai 803/13 hrsz-ú telek értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Mária Tass, Jókai utca 9 szám alatti lakos azzal kereste meg Tass Község Önkormányzatát, hogy szeretné megvásárolni az önkormányzat tulajdonát képező Vörös István utcai 803/13 hrsz-ú telket. Az ingatlant részletre szeretné megvásárolni, havi 15.000.- Ft azaz tizenötezer forintot tud törleszteni és kérte, hogy a vételár megállapításakor a testület vegye figyelembe, hogy egyedülállóként 3 gyermeket nevel, anyagi lehetőségei korlátozottak. A havi 15.000.- Ft-os fizetéssel a telek vételárának kifizetése kb. 4 évet vesz igénybe.

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 143/2007. (IX.25.) határozatában döntött a Vörös István utcában található 14 db telek értékesítéséről. Ekkor a Képviselő-testület az építési telkek értékesítési árát áfával együtt 1.500,- Ft/m^2-ben határozta meg és egyidejűleg lehetőséget adott arra, hogy a vevő a vételár 50 %-át a szerződés aláírásával egy időben, míg a fennmaradó 50 %-ot a szerződés aláírásától számított 1 éven belül fizesse meg.

Tekintettel arra, hogy a telkek iránt nagyon kevés érdeklődő volt, a Képviselő-testület a 108/2012.(III.27.) határozatában a telkek eladási árát leszállította 1.200,- Ft/m^2 árra és az ingatlan vételárának megfizetését a szerződés aláírásával egy időben, egy összegben történő megfizetéssel rendelte el meghirdetni.

Ezt követően 2014-ben került értékesítésre a 803/5 és 803/6 hrsz-ú telek Vorák Zsolt Tass, Rózsa utca 1. szám alatti lakos részére az értékbecsléssel – melynek megfizetését Vorák Zsolt vállalta – egyezően 1.000,- Ft/m^2 áron. A Képviselő-testület akkor arra tekintettel értékesítette a kiírásban szereplő eladási ártól alacsonyabb áron a telkeket, mivel egyszerre két telket is meg kívánt vásárolni a vevő és a vételár azonnali, egyösszegű kifizetését is vállalta.

A 2017. március 30-ai testületi ülésen Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Matula Kálmán 6098 Tass, Diófa u. 1. szám alatti lakost az önkormányzat tulajdonát képező Tass, Vörös István utcai 803/11 hrsz-ú 594 m^2 területű kivett beépítetlen ingatlan vevőjéül kijelölte és az eladási árat 712.800,- Ft-ban állapította meg. (1.200,- Ft/m^2)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a vételi ajánlatot tárgyalja meg és döntsön az eladás kérdésében.

Tass, 2018. szeptember 26.

Németh Gábor
polgármester

Tass Község Jegyzőjétől

Határozat–tervezet

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 24-i ülésére

...../2018.(IX.24.)határozat: Vörös István utcai 803/13 hrsz-ú telek értékesítése

Határozat

1/Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy Mária (an: Sersli Mária szül: Budapest 1980.09.01) 6098 Tass, Jókai utca 9 szám alatti lakos által tett ingatlan vételi ajánlatát nem fogadja el.

Hat.idő: 2018. október 30.
Felelős: Németh Gábor polgármester
Határozatról értesül:

- Zolnai Margit jegyző helyett
- Nagy Mária

T a s s, 2018. szeptember 26

Bálintné dr. Mag Melinda jegyző tartós távollétében helyette

Zolnai Margit

2018 SZEPT 24.

5647

2018 SZEPT 24.

1/2931-1

Tárgy: Önkormányzati ingatlan megvásárlásának részletfizetési kérelme

ZM.

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott, Nagy Mária (Budapest. 1980. 09. 01., An: Sersli Mária) 6098, Tass, Jókai u. 9. szám alatti lakos szeretném részletre megvásárolni a Tassi Önkormányzat tulajdonában lévő 803/13. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlant. Havonta 15.000, azaz tizenötezer forintot tudok fizetni az Önkormányzat részére. Három gyermekemet egyedül nevelem. Havi szintű bevételem a családi pótlékból, gyesből és gyermektartási díjból áll össze. Mellékelten csatolom jövedelemigazolásaimat és családom lakcímigazoló kártyáit.

Segítségüket és munkájukat előre is köszönöm!

Tisztelettel: Nagy Mária

Nagy Mária

Tass, 2018. 09. 21.

20/2315 [illegible]

KUNSZENTMIKLÓSI JÁRÁSBÍRÓSÁG 1.
POSTÁN ÉRKEZETT, GYŰJTŐLÁDÁBÓL KIVÉVE, SZEMÉLYESEN BEADVA, FAXON ÉRKEZETT, E-MAILEN ÉRKEZETT
2017 MÁJ. 03
ÉRKEZETT:
PÉLDÁNY: MELLÉKLET:
ÜGYSZÁM: 1P.20148/2017

Kunszentmiklósi Járásbíróság
1.P.20.005/2014. szám

Jegyzőkönyv
hangfelvétel útján történő rögzítéssel
nyilvános tárgyalásról

Felperes: Nagy Mária
Alperes: Bajnoczi László
Per tárgya: gyermektartásdíj felemelése
Helye: Kunszentmiklós I. tárgyalóterem
Ideje: 2015. július 4. napjának 9 órája, megkezdve 9 óra 5 perc

Jelen vannak:

Dr. Parti Zsuzsanna
címzetes törvényszéki bíró

Felperesért: dr. Dencső Dávid ügyvéd
helyett dr. Hattinger Miklós ügyvédjelölt
Felperes: személyesen
Alperesért: dr. Kerek József ügyvéd
Alperes: személyesen

Folytatólagos tárgyaláson eljáró bíró megállapítja, hogy a megidézettek szabályszerű idézésre megjelentek, ezt ben tájékoztatja a megjelenteket, hogy a tárgyalás jegyzőkönyve hangfelvétel útján készül.

Ezt követően megjelent tanúk elhagyják a tárgyalótermet azon figyelmeztetéssel, hogy a bíróság épületet nem hagyhatják el.

Alperes jogi kérviselője:

Egyezségi ajánlatom a felperes részére, hogy gyermekenként 18.000,- forint gyerektartásdíjat fizet a felperesnek és az április, május hónapra járó különbözetet egy összegben a júniusban esedékes már melt gyermektartásdíjjal megfizeti a felperes részére általuk külön vezetett papíron.

Felperes:

Ezen egyezségi ajánlatot elfogadom.

Ezt követően felek érdemben tárgyaltak, és létrejött közöttük az alábbi

egyezség:

Felperes felek megállapodnak abban, hogy alperes megfizet gyermektartásdíjként 2001. december 14. napján született Viktória és a 2009. március 1. napján született Velmira Angéla utónevű gyermekek tartására gyermekenként 18.000,- (tizennyolcezer) forint határozott összegű gyermektartásdíjat, összesen a két gyermek után 36.000,- (harminchatezer) forint határozott összegű

gyermektartásdíjat minden hónap 15. napjáig a peres felek által rendszeresített külön vezetett papíron, illetve füzetet, avagy módon 2015. április hó 1. napjától kezdődően.

Peres felek rögzítik, hogy az alperesnek 2015. április és május hónapra vonatkozóan gyermektartásdíj különbözetként 32.000,- (harminckétezer) forint törlesztéses gyermektartásdíj fizetési kötelezettsége keletkezett, melyet az alperes 2015 június 15. napjáig a június hónapra járó esedékes gyermektartásdíjjal vállalja megfizetni a felperes részére a már fentebb szabályozott módon.

Peres felek rögzítik, hogy ezen egyezség megkötésekor figyelembe vették azon tényt, hogy a peres élettársa, Miklós Judit 2015. szeptember hónapjának elejére várt közös gyermeket az alperessel, továbbá figyelemben vették ezen egyezség megkötésekor az A/6/2. szám alatt okiratban foglaltak tényét.

Peres felek kijelentik, hogy egymással szemben perköltség igényük nincs.

Ezt követően felek kérik hogy a bíróság az egyezségüket hagyja jóvá.

Ezt követően bíróság meghozta a következő

végzést:

A bíróság a peres felek egyezségét a Pp. 148. § (2) bek. alapján jóváhagyja.

A végzés fellebbezésre tekintet nélkül előzetes végrehajtható.

A felperes teljes személyes költségmentessége folytán le nem rótt 36.000,- harminchatezer forint eljárási illeték a felperes teljes személyes költségmentessége folytán az Állam terhén marad.

A végzés ellen a kihirdetéstől számított 15 napon belül a Kecskeméti Törvényszékhez címzett, de a Kunszentmiklósi Járásbíróságon írásban, három példányban előterjeszthető fellebbezésnek van helye.

Felperes jogi képviselője:

Fellebbezési jogomról lemondok

Felperes:

Az egyezséget akaratommal egyező, a fellebbezési jogomról lemondok.

Alperes jogi képviselője

Fellebbezési jogomról lemondok.

Alperes:

A felleb ezé gon l le ndok, az egyezség tartalmát értem és az az akaratommal egyező.

Ezt köv toe: bíró. m. lozta a következő

II. v é g z é s t:

I. v zés nai napon jogerős és végrehajtható.

Jegyzőkönyv zárva óra 30 perckor.

kmf.

dr. Parti Zsuzsanna s.k.
címzetes törvényszéki bíró

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala

Iktatószám: T-BK-05-CST-22696-3/2017
Ügyazonosító: 4532902
Ügyintéző: Szabó Gabriella
Tárgy: határozat családtámogatási ügyben

R

NAGY MÁRIA
TASS
JÓKAI ÚT 9.
6098

Nagy Mária, (TAJ: 086125875), 6098 Tass, Jókai Út 9. szám alatti lakos Családi pótlék ügyében a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala (a továbbiakban: elsőfokú hatóság) sommás eljárásban az alábbi egyszerűsített

határozatot

hozza:

Az elsőfokú hatóság megállapítja, hogy Nagy Mária 2017.04.01 időponttól kezdődően, a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény (Cst.) 11. § (1) bekezdése alapján

Nagy Attila (2017.04.11) nevű gyermekre tekintettel Nevelési ellátás-ra jogosult havi 17000 Ft, azaz tizenhétezer forint összegben.

Bajnóczi Viktória (2001.12.14) nevű gyermekre tekintettel Iskoláztatási támogatás-ra jogosult havi 17000 Ft, azaz tizenhétezer forint összegben,

Bajnóczi Velmira Angéla (2009.03.01) nevű gyermekre tekintettel Iskoláztatási támogatás-ra jogosult havi 17000 Ft, azaz tizenhétezer forint összegben,

A nevelési ellátást és az iskoláztatási támogatást a továbbiakban együtt családi pótléknak nevezzük.

Az ügyfél részére 2017.04.01 időponttól - a Cst. 11. § (1) bekezdésében meghatározott összegek alapján - a fenti gyermek(ek)re tekintettel havonta összesen 51000 Ft, azaz ötvenegyezer forint családi pótlék kerül folyósításra.

Az ellátás folyósítására utólag, postai úton történő kifizetés esetében a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig, fizetési számlára (bankszámlára, folyószámlára) történő utalás esetében 3. napjáig kerül sor

Az elsőfokú hatóság felhívja az ügyfél figyelmét arra, hogy 15 napon belül írásban köteles bejelenteni minden olyan tényt, adatot, amely a családi pótlékra való jogosultságot érinti. A bejelentés elmulasztásából eredő jogalap nélkül kifizetett összeget az ügyfél köteles visszafizetni.

Az elsőfokú hatóság tájékoztatja az ügyfelet arról, hogy a Cst. 49. §-a alapján az elsőfokú hatóság –

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala

Iktatószám: T-BK-05-CST-29731-2/2017
Ügyazonosító: 1-3725339718
Ügyintéző: Szabó Gabriella
Tárgy: határozat családtámogatási ügyben

R

NAGY MÁRIA
TASS
JÓKAI UTCA 9.
6098

Nagy Mária, (TAJ: 086125875), 6098 Tass Jókai utca 9 szám alatti lakos gyermekgondozást segítő ellátás ügyében a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala (a továbbiakban: elsőfokú hatóság) sommás eljárásban az alábbi egyszerűsített

határozatot

hozza:

Az elsőfokú hatóság megállapítja, hogy Nagy Mária 2017.04.11 napjától gyermekgondozást segítő ellátásra jogosult
Nagy Attila (2017.04.11)
nevű és születési idejű gyermek(ek)re tekintettel.

A gyermekgondozást segítő ellátás havi összege - függetlenül a gyermekek számától - azonos az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegével, amely jelenleg havi 28.500,- Ft, azaz huszonnyolcezer-ötszáz forint.

Az ellátás összegéből nyugdíjjárulék címén 10 % levonásra kerül, ezzel az ellátás folyósításának tartama szolgálati időnek minősül.
Töredékhónap esetén egy naptári napra a havi összeg harmincad része jár.

Az ellátás folyósítására utólag, postai úton történő kifizetés esetében a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig, fizetési számlára (bankszámlára, folyószámlára) történő utalás esetében 3. napjáig kerül sor.

Az elsőfokú hatóság felhívja az ügyfél figyelmét arra, hogy 15 napon belül írásban köteles bejelenteni minden olyan tényt, adatot, amely az ellátásra való jogosultságot érinti. A bejelentés elmulasztásából eredő jogalap nélkül kifizetett összeget az ügyfél köteles visszafizetni.

Tájékoztatja az elsőfokú hatóság az ügyfelet arról, hogy a családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény (Cst.) 49. §-a alapján az elsőfokú hatóság, és a Központi családtámogatási szerv a jogosultsági feltételek fennállását ellenőrizheti..