

**Előterjesztés**

**Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 24-i ülésére**

**Tárgy:** Napsugár Tábor Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. március 27-i testületi ülésen döntött arról, hogy a Napsugár Tábor bérbeadása esetén a bérleti díjak a következők legyenek:

**Tábor egészének bérleti díja:**

- 45.000,- Ft+áfa/nap

**Kenu bérleti díja:**

- 2.000,- Ft+áfa/nap/db

**A bérleti díjból 70 % kedvezményre jogosultak:**

- Tass Község Önkormányzata intézményei
- helyi nemzetiségi önkormányzat
- helyi civil szervezetek
- helyi egyházak
- Márk Ilona Hétszínvirág Óvoda és Mini Bölcsőde
- Tassi Földváry Gábor Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola

A Képviselő-testület egyidejűleg felkérte a jegyzőt, hogy a meghatározott bérleti díjak figyelembevételével a Faluház SZMSZ-ének mintájára készítse el a Napsugár Tábor SZMSZ-ének tervezetét és a következő testületi ülésre terjessze a Képviselő-testület elé.

Az SZMSZ tervezete elkészült és jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Napsugár Tábor SZMSZ-t hagyja jóvá.

Tass, 2023. április 20.

*Bálintné dr. Mag Melinda*  
Bálintné dr. Mag Melinda  
jegyző



Tass Község Jegyzőjétől

Határozat-tervezet

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. április 24-i ülésére

...../2023.(IV.24.)határozat: Napsugár Tábor Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása

Határozat

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tass, Szentgyörgypuszta 9/a szám alatti Napsugár Tábor Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Hat.idő: azonnal

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesül:

- Bálintné dr. Mag Melinda jegyző
- Czégányné Végh Erika gazd. ügyintéző
- Kiss Katalin Zsófia ig. ügyintéző

T a s s, 2023. április 20.

*Bálintné dr. Mag Melinda*  
Bálintné dr. Mag Melinda  
jegyző



---

# **Napsugár Tábör**

## **SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATA**

**Jóváhagyva: Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2023. (IV.24.) határozatával.**

---

---

## **I. Szervezeti és Működési Szabályzat célja és hatálya**

1. A Szervezeti és Működési Szabályzat (továbbiakban: SZMSZ) célja, hogy rögzítse a Napsugár Tábort (továbbiakban: Tábor) adatait, szervezeti felépítését és működési rendjét.
2. Az SZMSZ hatálya kiterjed a Tábor működtetésével összefüggésben feladatot ellátó személyekre, valamint a Tábor bérelőire.

## **II. Az intézmény adatai:**

**Megnevezés:** Napsugár Tábor

**Székhely:** 6098 Tass, Szentgyörgypuszta 9/a (1351 hrsz)

**Tulajdonos:** Tass Község Önkormányzata

**Tulajdonos székhelye:** 6098 Tass, Széchenyi út. 48.

**Tulajdonos e-mail címe:** [onkormanyzat@tass.hu](mailto:onkormanyzat@tass.hu)

**Hasznosítása:** bérbeadás

## **III. A Tábor helyiségeinek rendeltetés szerinti felosztása:**

- Ebédlő
- Kőház:
  - 2 db háló épület
  - Mosdó
- „Parancsnoki” épület
- 3 db faház

## **IV. Az intézmény alaptevékenysége:**

Bérbeadás

## **V. Az intézmény működésének személyi feltételei:**

Tass Község Önkormányzata a bérbeadással kapcsolatos feladatokat a Tassi Polgármesteri Hivatal e feladattal megbízott alkalmazottja (továbbiakban: Bérbeadó képviselője) útján látja el.

## **VI. Tábor használata:**

A Tábor bérbe vehető, előzetes egyeztetés után, a bérleti szerződés kitöltését és aláírását követően, a 3. számú mellékletben meghatározott összegért.

## **VII. A Tábor gazdálkodása:**

A Tábor nem önállóan gazdálkodó szervezet, bevételeit és kiadásait az önkormányzat költségvetésén belül a Tassi Polgármesteri Hivatal kezeli.



### **VIII. Az SZMSZ mellékletei:**

- 1) Tábor évi rendje;
- 2) Tábor házirendje;
- 3) Tábor díjai;
- 4) Bérleti szerződés;
- 5) Általános felelősségvállalási nyilatkozat;
- 6) Nyilatkozat és felelősségvállalás az egyéb eszközök használatával és bérlésével kapcsolatban
- 7) Megállapodás a kenu/kenuk használatáról

### **IX. Záró rendelkezések**

Jelen Szervezeti és Működési Szabályzatot Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ...../2023.(IV.24.) számú határozatával jóváhagyta. A jóváhagyást követő napon lép hatályba és határozatlan időre szól.

Tass, 2023. április 24.

**Németh Gábor**  
polgármester

**Bálintné dr. Mag Melinda**  
jegyző

- 1. számú melléklet -

### **A Tábor évi rendje:**

- Február 1-től április 14-ig: bérbeadási időszakra való előkészítés
- Április 15-től szeptember 30-ig: bérbeadási időszak
- Október: karbantartási munkák, téliesítés, leltárok, selejtezés időszaka
- November-január: zárva

**Tábor házirendje**

- 1) A bérlet iránti igényt a Tassi Polgármesteri Hivatalban a Bérbeadó képviselőjénél lehet jelezni, ahol az időpont egyeztetést követően feljegyzik a foglalás tényét.
- 2) A bérleti szerződésben következő információknak mindenképpen fel kell tüntetni:
  - milyen célból (rendezvény, családi esemény stb.) veszik bérbe az ingatlant
  - ki vállalja egy személyben, anyagi és erkölcsi tekintetben és teljes mértékben a felelősséget (kiskorúak csak felnőtt felügyelete és felelőssége mellett használhatják az ingatlant),
  - a felelős személy elérhetőségei,
  - mikor és milyen időtartamú lesz a bérlet,
- 3) Foglалásnál elsőbbséget élvez, aki részéről előbb érkezett az igény.
- 4) A bérlet során megtartott rendezvények/események tervezésénél és megtartásánál figyelembe kell venni a környékbeli lakosok/üdülőtulajdonosok nyugalmaát.
- 5) A Táborban megrendezésre kerülő rendezvény/esemény idején csak azok tartózkodhatnak a Táborban, akik a rendezvényre hivatalosak, illetve akiket a felelős személy beenged és értük felelősséget vállal.
- 6) Rendezvény/esemény esetén a mindenkori felelős személy köteles a szükséges bejelentéseket megtenni és engedélyeket beszerezni.
- 7) A Bérlet felelősséget vállal a Tábor felszerelésének, és azok állapotának megőrzéséért az SZMSZ 5. számú mellékletének aláírásával.
- 8) A Tábor berendezései és eszközei külső használatra bérbe nem adhatóak.
- 9) A Táborban megrendezésre kerülő rendezvényen/eseményen történt bármilyen különleges eseményről a Bérbeadó képviselőjét haladéktalanul tájékoztatni kell.
- 10) A bérlet végeztével a Bérbeadó képviselője ellenőrzi a Tábor állapotát.
- 11) A bérlet befejezésekor az eredeti (átadáskori) állapotban kell a Tábor visszaadnia a Bérbeadó képviselőjének és a bérlet során keletkezett kárt meg kell téríteni.

- 3. számú melléklet -

### Tábor díjai

#### Tábor egészének bérleti díja:

- 45.000,- Ft+áfa/nap

#### Kenu bérleti díja:

- 2.000,- Ft+áfa/nap/db

#### A bérleti díjból 70 % kedvezményre jogosultak (mint bérlők):

- Tass Község Önkormányzata intézményei
- helyi nemzetiségi önkormányzat
- helyi civil szervezetek
- helyi egyházak
- Márk Ilona Hétszínvirág Óvoda és Mini Bölcsőde
- Tassi Földváry Gábor Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola

- 4. számú melléklet -

### Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről Tass Község Önkormányzata,

székhely: 6098 Tass, Széchenyi út 48.

adószám: 15736369-2-03,

számla szám: 11732150-15337506, mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről .....

székhelye/lakcím:

.....

adószám: .....

képviselője: ....., mint bérlő (a továbbiakban:

**Bérlő**)

együttesen a továbbiakban: **Szerződő Felek** között az alulírott helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja a 3. pontban rögzített bérleti díj fejében a Tass Község Önkormányzatának tulajdonában lévő **Napsugár Tábort** (6098 Tass, Szentgyörgypusztá 9/a.) a következő időpontban:

.....év.....hónap.....nap-tól

.....év.....hónap.....nap-ig.

2. Bérlő a Napsugár Tábort..... tevékenység végzése céljából veszi bérbe.



3. A bérleti díj 45.000,- Ft+Áfa/nap, melyből a Bérlo kedvezményre jogosult/nem jogosult (megfelelo rész alahuzando).

Mindezek alapjan a Bérlo összesen .....- Ft bérleti díjat a bérlemeny rendelkezésre bocsátásának időpontjáig köteles kiegyenlíteni számla ellenében elsősorban készpénzben, vagy külön kérésre átutalással a megadott számlaszámra.

4. Bérbeadó biztosítja az alapüzemeltetési feltételeket (víz, világítás, berendezés)
5. Bérlo köteles a bérleményt és annak berendezéseit rendeltetésének megfelelően, állagának megóvása mellett és mások jogainak sérelme nélkül használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye. Az általa okozott kárt számla ellenében a bérlet befejezését követő munkanapon megfizeti.
6. A Bérlo köteles az eredeti (átadáskori) rend visszaállításáról gondoskodni.
7. A Bérlo köteles a házirend szabályainak betartására.
8. A Bérlonek a Tábor Szervezeti és Működési Szabályzata 5. számú melléklete szerint kitöltött felelősségvállalási nyilatkozata a jelen szerződés mellékletét képezi.
9. A Bérlonek a Tábor Szervezeti és Működési Szabályzata 6. számú melléklete szerinti nyilatkozata és felelősségvállalása az egyéb eszközök használatával és bérletével kapcsolatban szintén a jelen szerződés melléklete.
10. Bérlo a szerződés 2. pontjában foglalt tevékenységet csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával változtathatja meg. Ennek elmulasztása olyan szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Bérbeadó jogosult a terembérleti szerződést felmondani és ebben az esetben a Bérlo köteles a terembérleti díj 50%-át megfizetni.
11. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezéseit (Ptk. 6:331–6:341. §), valamint a szerződések közös szabályait (Ptk. 6:58–6:214. §) tekintik irányadónak.
12. Szerződő Felek jelen bérleti szerződést – amely készült 3 eredeti és megegyező példányban –, annak elolvasása és értelmezése után, mint az akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Kelt: Tass, ..... (év) ..... (hónap) ..... (nap)

Bérbeadó képviselőtében:

Bérlo képviselőtében:

.....

- 5. számú melléklet -

### Általános felelősségvállalási nyilatkozat

Alulírott .....(név),

.....(lakcím)

,



.....(születési hely,  
idő),

.....(telefonszám)

,  
.....(e-mail  
cím),

Bérlő büntető -és polgári jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy - a szerződés 1.pontjába foglalt létesítményt saját felelősségemre használom - a házirendet és a Bérbeadó képviselőjétől kapott tájékoztatást maradéktalanul betartom - tudomásul veszem, hogy felelősséggel tartozok mindennemű kárért, ami a bérlés ideje alatt történik a létesítményben, illetve annak közvetlen környezetében, továbbá tudomásul veszem, hogy a károkért, bármely jellegű balesetért, illetve bármely, az a bérléssel összefüggésben felmerülő egyéb kárért a Bérbeadót kizárólag abban az esetben terheli felelősség, amennyiben annak oka kizárólag a Bérbeadó tevékenységére vagy mulasztására vezethető vissza.

Tass, 20.....év .....hónap .....nap

.....  
Nyilatkozatot tevő

- 6. számú melléklet -

**Nyilatkozat és felelősségvállalás az egyéb eszközök használatával és bérlésével kapcsolatban**

Alulírott .....(név),

.....(lakcím),

.....(születési hely,  
idő),

.....(telefonszám),

.....(e-mail cím),

Bérlő büntető-és polgári jogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a bérlemény alábbi eszközeire igényt tartok.

Tudomásul veszem, hogy az eszközök használatából eredő károkért teljes körűen felelek - kivéve, ha a kár a Bérbeadó tevékenységére vagy mulasztására vezethető vissza – és a kárt köteles vagyok megtéríteni a következő táblázatban feltüntetettek szerint.

Eszközök és berendezések	Kár esetén fizetendő kártérítés (Ft/db)	Igényelt és kiadott mennyiség (db)	Visszavett mennyiség (db)
Pohár 2 dl	210		
Pohár 3 dl	320		
Kávés pohár	150		
Kávés csésze	115		
Vékony pohár	120		
Tányér (mély)	590		
Tányér (lapos)	520		
Tányér (kicsi)	320		
Bögre	630		
Kés (evőeszköz)	400		
Kanál	200		
Villa	215		
Kiskanál	150		
Kisvilla	120		
Kiskés	250		
Merőkanál	900		
Nagykés	1500		
Közepes kés	430		
Kenyérvágó kés	1500		
Fakanál	300		
Dugóhúzó	400		
Sörnyitó	100		
Tál (műanyag) 3 l	520		
Tál (műanyag) 4,5 l	650		
Tál (műanyag) 10 l	1000		
Gyümölcsmosó	850		
Fűszertartó	500		
Lábas 4 l	2300		

Lábas 2 l	1500		
Kancsó (műanyag)	950-1350		
Mosogató tálca	1500		
Kenyeres kosár	490		
Tésztaszűrő (műanyag)	2650		
Tálca (nagy)	450		
Tálca (kicsi)	1200		
Tálca műanyag (rég)	850		
Tálca fém	1190		
Vágódeszka	3300		
Mikró	1920		
SENCOR vízforraló 1,8 l-es	5000		
SENCOR főzőlap 2 rózsa	9500		
Huzat (kispárna)	300		
Huzat (paplan)	800		
Lepedő	800		
konyharuha	250		
Kéztörlő	600		
Terítő	1500		
kispárna	500		
Tollaslabda	290		
Tollasütő	990		
Teniszütő	3990		
Teniszlabda (szivacs)	240		
Dobálós játék labdával	990		
Ping-pong labda	165		
Ping-pong ütő	590		
Ping-pong ütő (nagy)	910		
Ping-pong háló	3990		
Gumilabda pici	150		
Kipszta szivacs labda	1990		
Nagy labda vegyes	490		
Közepes labda	590		
Kicsi labda	990		





amely létrejött egyrészről **Tass Község Önkormányzata** (cím: 6098 Tass, Széchenyi út 48,  
adószám: 15736369-2-03, törzskönyvi azonosító: 736361,  
képviseli:.....), mint **Használatba adó**

másrészről

Név: .....

Cím: .....

mint **Használatba vevő** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy jelen használatba vétel tárgyát képezi a Használatba adó tulajdonát képező ..... db kenu. .... db evező és ..... db mentőmellény.
2. A Használatba adó az 1. pontban felsorolt eszközöket .....év .....hó .....nap - .....év .....hó .....nap időtartamra a Használatba vevő használatába adja.
3. Az eszközök használatáért Használatba vevő .....Ft, azaz .....forint díjat köteles fizetni, melyet a jelen megállapodás aláírásakor kell készpénzben kifizetni.
4. A Használatba vevő vállalja, hogy az eszközöket rendeltetésének megfelelően használja, az okozott kárt megtéríti.
5. A Használatba vevő csak olyan személy lehet, aki a 18. életévét betöltötte és egyben felelősséget vállal, hogy a kenuzás során a balesetvédelmi és egyéb a kenuzásra vonatkozó előírásokat betartják. A kenuzás során a mentőmellény használata kötelező.

Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Tass, .....

.....  
Használatba adó

.....  
Használatba vevő