

ELŐTERJESZTÉS

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 25-i ülésére

Tárgy: kisajátítási eljárást megelőző adásvételi szerződés megkötése iránti megkeresés

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztésére irányuló projekttel kapcsolatban a Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztéséről, kivitelezéséről és finanszírozásáról szóló 2020. évi XXIX. törvény (továbbiakban: törvény) 4.§-a alapján a Magyar Állam nevében eljáró MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: MÁV Zrt.) képviseletében eljárva dr. Juharos Róbert ügyvéd a mellékelt megkeresést küldte a beruházással érintett önkormányzati tulajdonú alábbi két terület vonatkozásában:

1. Tass, külterület 381 hrsz-ú, 84 m² területű, kivett csatorna megjelölésű ingatlan
2. Tass, külterület 341/57 hrsz-ú, 1662 m² területű, kivett út megjelölésű ingatlan

Az megkeresésből kiderül, hogy a kisajátítási tervben szereplő ingatlanok tulajdonjogát a Magyar Állam a kisajátítási tervvel összhangban a MÁV Zrt. vagyongazdálkodási jogának egyidejű bejegyzése mellett elsősorban az érintett ingatlanokra vonatkozó megállapodás útján kívánja megszerezni, elkerülve a bonyodalmas kisajátítási eljárást. Amennyiben azonban a megállapodás nem jön létre, akkor a MÁV Zrt. mindenképpen kezdeményezni fogja az érintett ingatlan tulajdonjogának megszerzését kisajátítási eljárás keretében, ahol elsősorban az előzetesen kirendelt igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő véleményében megállapított kártalanítási összeget veszi figyelembe.

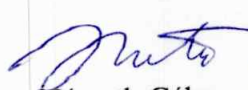
Az illetékes kisajátítási hatóság által kirendelt igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő elkészítette szakvéleményét, mely alapján az ügyvéd a megkeresésben az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra a következő teljes körű kártalanítást tartalmazó vételi ajánlatot tette:

1. Tass, külterület 381 hrsz – **50.200,- Ft**
2. Tass, külterület 341/57 hrsz – **744.300,- Ft**

A vételi ajánlatot a megkereséstől számított 30 napig tartják fenn. Amennyiben Képviselő-testület elfogadó nyilatkozatot tesz, akkor a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül a MÁV Zrt. az összeget banki átutalás útján fizeti meg. A kártalanítási összeg kifizetésén túlmenően sem a Magyar Állam, sem pedig a MÁV Zrt. semmilyen jogcímen, semminemű további kifizetést nem vállal.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy vételi ajánlatokról tárgyaljon és azt követően hozza meg döntését.

Tass, 2022. május 16.


Németh Gábor
polgármester



Határozat-tervezet-1

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 25-i ülésére

...../2022.(V.25.) határozat: Tass, külterület 381 hrsz-ú kivett csatornára vonatkozó vételi ajánlatról

Határozat

1./ Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Tass, külterület 381 hrsz-ú, 84 m² területű, kivett csatorna megjelölésű ingatlanra a MÁV Zrt képviseletében eljáró dr. Juharos Róbert ügyvéd által tett 50.200,- Ft. azaz ötvenezer-kettőszáz forint vételi ajánlatot elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Gábor polgármestert az 1./ pontban meghatározott összeggel a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határidő: 2022. június 12.

Határozatról értesül:

- Németh Gábor polgármester
- Dr. Juharos Róbert ügyvéd (1053 Budapest, Vámház krt. 8. I/4)

Tass, 2022. május 16.

Bálintné dr. Mag Melinda
Bálintné dr. Mag Melinda
jegyző



Tass Község Jegyzőjétől

Határozat-tervezet-2

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 25-i ülésére

...../2022.(V.25.) határozat: Tass, külterület 341/57 hrsz-ú kivett útra vonatkozó vételi ajánlatról

Határozat

1./ Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Tass, külterület 341/57 hrsz-ú, 1662 m² területű, kivett út megjelölésű ingatlanra a MÁV Zrt képviseletében eljáró dr. Juharos Róbert ügyvéd által tett 744.300,- Ft. azaz hétszáznegyvennégyezer-háromszáz forint vételi ajánlatot elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Gábor polgármestert az 1./ pontban meghatározott összeggel a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határidő: 2022. június 12.

Határozatról értesül:

- Németh Gábor polgármester
- Dr. Juharos Róbert ügyvéd (1053 Budapest, Vámház krt. 8. I/4)

Tass, 2022. május 16.

Bálintné dr. Mag Melinda
Bálintné dr. Mag Melinda
jegyző

