

Tass Község Polgármesterétől

Előterjesztés

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 25-i ülésére

Tárgy: Tass, Szeretet u. 43. szám alatti ingatlan értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 32/2026.(II.11.) számú határozatában hagyta jóvá a Tass 835 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást és a 33/2026. (II.11.) számú határozatában a Tass 836 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozót. A Tassi Polgármesteri Hivatalban ezen ingatlanok értékesítése iránt érdeklődők hívták fel a figyelmet arra, hogy ezen ingatlanokkal szomszédos a szintén önkormányzati tulajdonú rendkívül szikes, vízállásos 839 hrsz-ú ingatlan is és esetleg nem akarja-e az Önkormányzat azt is értékesíteni.

Minden önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítése esetén feltétel, hogy Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2012.(VI.5.) rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 7.§-a úgy rendelkezik, hogy „, az önkormányzati vagyon elidegenítésére tett javaslatot csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva lehet előterjeszteni”

A Vagyonrendelet 6.§ (7) bekezdése továbbá úgy rendelkezik, hogy a (6) bekezdésben foglalt értékhatárt (bruttó 15 millió forint) nem meghaladó vagyonelem hasznosítását, ha törvény, vagy a képviselő-testületnek a hasznosításról rendelkező határozata másként nem rendelkezik, versenyeztetni nem kell, azonban a hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni az önkormányzat hirdetőtábláján.

Mindezek alapján először a Képviselő-testületnek arról kell döntenie, hogy értékesíteni kívánja-e az ingatlant és amennyiben igen, akkor értékbecslést kell készíttetnie annak érdekében, hogy a pályázati kiírásban a minimális eladási ár meghatározható legyen.

Tass Község Önkormányzata az utóbbi időben Szórádi Lajos Norbert építőmérnök, építési jogi szakokleveles mérnök, vízimérnöki tervező, felelős műszaki vezető, ingatlan értékbecslő végzettségű szakembert bízta meg értékbecslés elkészítésével, akitől most is kértünk árajánlatot, és aki a jelen ingatlan vonatkozásában az értékelési vélemény elkészítésére 58.000,- Ft-os ajánlatot adott.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

Tass, 2026. március 12.

Németh Gábor
polgármester

H a t á r o z a t – t e r v e z e t

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 25-i ülésére

...../2026.(III.25.) határozat: Tass, Szeretet u. 43. szám alatti ingatlan értékesítése

H a t á r o z a t

- 1/Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú Tass, Szeretet u. 43. szám alatti (Tass 839 hrsz) 2055 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant értékesíteni kívánja.
- 2/ A Képviselő-testület felkéri Németh Gábor polgármestert, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan értékbecslését Szórádi Lajos Norbert építőmérnöktől rendelje meg.
- 3/A Képviselő-testület az 2./ pontban megnevezett értékbecslés díjának fedezetére 58.000,-Ft-ot a 2026. évi költségvetés általános tartalékából biztosít.

Hat.idő: 2026. május 20.

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesül:

- Németh Gábor polgármester
- Prebolyi Alexandra gazd. ügyintéző

T a s s, 2026. március 12.

Bálintné dr. Mag Melinda
jegyző