

Tass Község Polgármesterétől

## **Előterjesztés**

### Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 25-i ülésére

Tárgy: Tass, Szeretet u. 45. szám alatti ingatlan (836 hrsz) értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 33/2026. (II.11.) számú határozatában döntött arról, hogy az önkormányzati tulajdonú Tass, Szeretet u. 45. szám alatti (Tass 836 hrsz) 2125 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános pályázat útján értékesíteni kívánja a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően.

A pályázati felhívás közzétételre került és a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn (2026. március 9-én 10.00 óra) belül két pályázat érkezett.

A benyújtott pályázatok bontására – jegyzőkönyv felvétele mellett, véletlenszerű sorrendben – 2026. március 9. napján 11 óra 30 perckor került sor a Tassi Polgármesteri Hivatalban Bálintné dr. Mag Melinda jegyző és Sirkó Tibor Istvánné jegyzőkönyvvezető részvételével.

A pályázati ajánlatok vonatkozásában a bontási jegyzőkönyvben a következők kerültek rögzítésre:

#### „I.ajánlat:

A bontási eljárás vezetője megállapítja, hogy az ajánlat zárt, sértetlen borítékban érkezett, a tartalma egy géppel írt és kézzel aláírt ajánlat, megállapítja továbbá, hogy az ajánlat összeállítása az előírt tartalmi követelményeknek megfelelően történt, azzal a formai eltéréssel, hogy ugyanazon a papíron szerepel a 835 hrsz-ú ingatlanra adott ajánlat is.

Ajánlattevő neve és címe:

- Surnyák István Tibor (6098 Tass, Széchenyi út 76.)

Ajánlati ár: 2.100.000,- Ft

A bontási eljárás vezetője megállapítja, hogy a beérkezett árajánlat érvényes, tekintettel arra, hogy az ajánlati ár magasabb, mint a pályázati felhívásban kikötött minimális értékesítési ár.

#### II.ajánlat:

A bontási eljárás vezetője megállapítja, hogy az ajánlat zárt, sértetlen borítékban érkezett, a tartalma egy formanyomtatványon kézzel kitöltött és aláírt ajánlat. A bontási eljárás vezetője továbbá megállapítja, hogy az ajánlat összeállítása az előírt tartalmi követelmények szempontjából nem megfelelő, tekintettel arra, hogy a pályázati felhívásban követelményként 120 napig tartó ajánlati kötöttség van meghatározva, ezzel szemben az ajánlatban az ajánlati

kötöttség időtartamaként 60 nap szerepel, mely pontosítása szükséges a pályázati felhívás keretében biztosított hiánypótlási felhívás keretében.

Ajánlattevő neve és címe:

- Pozsonyi Ferenc (6098 Tass, Szeretet u. 32.)

Ajánlati ár: 1.890.000,- Ft

A bontási eljárás vezetője megállapítja, hogy a beérkezett árajánlat az ár szempontjából érvényes, tekintettel arra, hogy az ajánlati ár megegyezik a pályázati felhívásban kikötött minimális értékesítési árral.”

Tass Község Jegyzője az I/1287-4/2026. iktatószámú végzésben hiánypótlásra hívta fel Pozsonyi Ferencet, mely szerint 8 napon belül nyilatkozzon arról, hogy elfogadja-e a pályázati kiírásban meghatározott 120 napig tartó ajánlati kötöttséget azzal, hogy amennyiben a hiánypótlási felhívásnak határidőn belül nem tesz eleget, akkor mindez a pályázat elbírálásából történő kizárását eredményezi.

Pozsonyi Ferenc az előírt határidőn belül nyilatkozott a 120 napos ajánlati kötöttség elfogadásáról, így ajánlata érvényesnek tekinthető.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon a nemzeti vagyon részét képezi. Az Nvt. 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon – ezen belül az önkormányzati vagyon – alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

Az Nvtv. a nemzeti vagyon elidegenítése vonatkozásában a következőket tartalmazza:

„13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.”

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által jóváhagyott pályázatban is - visszautalva az előző jogszabályra - a következő bírálati szempont került meghatározásra:

„A pályázat kiírója az Nvtv. 13.§ (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.”

További kikötés a pályázati felhívásban, hogy a pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, elbírálásáról Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

Mindezek alapján Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének, mint döntéshozónak az alábbi javaslatokat teszem:

- Javaslom, hogy a Képviselő-testület Surnyák Tibor 6098 Tass, Széchenyi út 76. szám alatti lakos ajánlatát minősítse érvényesnek és nyertes ajánlattevőnek jelölje meg.

- Javaslom továbbá a pályázati eljárás eredményesnek nyilvánítását.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

Tass, 2026. március 12.

Németh Gábor  
polgármester

Tass Község Jegyzőjétől

### H a t á r o z a t – t e r v e z e t

#### Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 25-i ülésére

...../2026.(II.25.) határozat: Tass, Szeretet u. 45. szám alatti ingatlan (836 hrsz) értékesítése

### H a t á r o z a t

1./Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tass Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Tass, Szeretet u. 45. szám alatti 836 hrsz-ú 2125 m<sup>2</sup> területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésre kiírt pályázaton:

- a. Surnyák Tibor 6098 Tass, Széchenyi út 76. szám alatti lakos által benyújtott pályázatot érvényesnek nyilvánítja;
- b. a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja;
- c. a pályázati eljárás nyertesének Surnyák Tibor 6098 Tass, Széchenyi út 76. szám alatti lakost a megajánlott bruttó 2.100.000,- Ft vételárral hirdeti ki és egyidejűleg ezen eladási árral az ingatlan vevőjéül kijelöli.

2/ A Vevő a vételárat egy összegben köteles megfizetni az önkormányzat 11732150-15337506 számú számlájára az adás-vételi szerződés aláírását megelőzően és az adás-vételi szerződés aláírásakor a pénz befizetésének megtörténtét igazolnia kell.

3/ Az adás-vétellel és az ingatlannyilvántartásba történő bejegyzéssel kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik.

4/ A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a testület nevében az adás-vételi szerződést kösse meg.

Hat.idő: 2026. június 30.

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesül:

- Bálintné dr. Mag Melinda jegyző
- Prebolyi Alexandra gazd. ügyintéző
- Búsné Kapitány Etelka gazd. ügyintéző
- Kiss Katalin Zsófia igaz. ügyintéző
- Surnyák Tibor (6098 Tass, Széchenyi út 76.)
- Pozsonyi Ferenc (6098 Tass, Szeretet u. 32.)

T a s s, 2026. március 12.

Bálintné dr. Mag Melinda  
jegyző