

Ügyintéző: Budai Ingrid

ÁRAJÁNLAT ÖSSZESÍTŐHelyben

„A tulajdonos Önkormányzatok víziközmű vagyon vagyoneértékelésének és leltárainak felülvizsgálata, aktualizálása Tass Község Önkormányzata és Szalkszentmárton Község Önkormányzata közös tulajdonában lévő szennyvíztisztító telep és szennyvízelvezető hálózata tekintetében” tárgyában

beérkezés dátuma	cégnév
2023. június 19. 14:30	KiMo-Soft Kft (11283993-2-17)
2023. június 19. 12:37	BDL Környezetvédelmi Kft. (11794077-2-43)
2023. június 15. 8:19	Invesztációs 2000 Kft (11508313-2-16)

Megnevezés	mennyiségi egység	mennyiség	KiMo- Soft Kft	BDL Környezetvédelmi Kft	Invesztációs 2000 Kft
			bruttó érték		
A tulajdonos Önkormányzatok víziközmű vagyon vagyoneértékelésének és leltárainak felülvizsgálata, aktualizálása Tass Község Önkormányzata és Szalkszentmárton Község Önkormányzata közös tulajdonában lévő szennyvíztisztító telep és szennyvízelvezető hálózata tekintetében					
Szalkszentmárton Község Önkormányzata	db	1	3.683.000	3.140.000	3.070.860
Tass Község Önkormányzata	db	1	3.683.000	3.140.000	3.070.860

A szolgáltatások megfelelnek a műszaki-szakmai követelményeknek.

A legkedvezőbb ár: Invesztációs 2000 Kft.

Melléklet: piaci ár alátámasztása

Szalkszentmárton, 2023. június 19.

ügyintéző

Mindezek alapján a-vel kötünk szerződést a legalacsonyabb piaci ár alapján.

.....
Németh Gábor
polgármester

.....
Gulyásné Horváth Tünde
polgármester

arájánlat szerint elvégzi.

2.2. A feladat részletezése:

A Bácsvíz Zrt. üzemeltetésében, az ellátásért felelős Önkormányzatok közös tulajdonában lévő szennyvíztisztító telep és szennyvízelvezető hálózatra vonatkozóan, a közművagyon értékelés és leltárak felülvizsgálata, aktualizálása az eredeti vagyonértékelés és eszközeleltár struktúrájában, valamint a vagyonértékelési szakvélemény elkészítése, Pótlási Tervvel kiegészítve. További feladat egy olyan könyvvizsgáló által jóváhagyott víziközmű vagyonleltár létrehozása, mely alkalmas az Önkormányzatok könyveiben, struktúra változtatás, módosítás nélküli történő cseréjére, mindemellett lehetővé teszi az üzemeltetett szennyvíziközmű törzsvagyon valós műszaki állapotát és pótlási költségét tükröző vagyonérték kimutatását, valamint a hosszú távú rekonstrukciós igények előrejelzését, a víziközmű vagyontárgyak értékének és műszaki állapot változásának nyomon követhetőségét és dokumentáltságát.

I. A közműves szennyvízelvezetés és tisztítás víziközmű rendszer települései: Szalkszentmárton Község Önkormányzata, Tass Község Önkormányzata

Elvárt tartalom és követelmények:

- A tulajdonos Önkormányzatok víziközmű vagyon vagyonértékelése a korábbi közművagyon leltárainak felülvizsgálata, víziközmű rendszerenkénti és településenkénti bontásban.
- Átfogó, tételes vagyonleltár, ill. strukturált közművagyon eszköz-és vagyonleltár felállítása, a tulajdonos könyveiben való átvezetéséhez, a tárgyeszköz azonosító feltüntetésével.
- A vagyonleltár alapja a korábbi vagyonértékelés és eszközeleltár, a helyi sajátosságok figyelembe vételével.
- A közművagyon adatbázis tartalmi és formai kialakítása a 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet szerinti adattartalom szerint készüljön.
- A víziközmű vagyonértékelésére az avulással korrigált újraelállítási költség alapú módszert kell alkalmazni a 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet 4. § (1) bekezdése szerint.
- A víziközmű vagyon eszközönkénti azonosítása, valamint az állapotjellemzőinek és gazdasági jellemzőinek meghatározása objektum-csoport bontásban.
- A vagyonérték meghatározása műszaki objektumonként és tárgyi eszközönkénti bontásban.
- Az eszközönként meghatározott várható pótlás ideje és az újraelállítási költség alapján a rekonstrukciós igények 50 évre történő előrejelzése, rekonstrukciós tervezés támogatása a Pótlási terv elkészítésével
- Javasolt értékcsökkenési mód és értékcsökkenési leírási kulcsok meghatározása az aktuális jogszabályoknak megfelelően.
- A megállapított vagyonérték alapján elszámolható éves pótlási költség és éves értékcsökkenés meghatározása.
- A vagyongazdálkodást támogató összesített adatok és kimutatások lekérdezése településenkénti, tulajdonosonkénti, objektumcsoportonkénti, illetve ágazonkénti bontásban.
- A bekötési vízmérők, valamint a házi szennyvíztemelők és nyomáscsökkentők csoportos eszközként való értékelése a vagyonleltárakban.
- A Vállalkozó a vagyonértékelés eredményeit a 24/2013. (V. 29.) NFM rendelet 6. §-a szerinti tartalommal a közművagyon-értékelési szakvéleményben foglalja össze.
- A vagyonértékelés hitelességét a Vállalkozó által kiadott vagyonértékelési tanúsítvánnyal, valamint független könyvvizsgálói záradékkal köteles alátámasztani.
- Olyan vagyonértékelési szoftver használata a vagyonértékelés során, mely biztosítja az eredeti vagyonértékelés és eszközeleltár struktúrájával való egyezőséget.
- Könyvvizsgálói záradékkal ellátott vagyonérték meghatározása

Egyéb elvárások: A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatali bejelentési eljárás során kért javítások, hiánypótlások elkészítését Vállalkozónak díjmentesen vállalnia kell.

2.4. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az e szerződés szerinti feladatok ellátása során más közreműködését (alvállalkozó) is igénybe veheti. A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozó tevékenységeért úgy felel, mintha maga jart volna el. A megrendelő ebben az esetben is mindegyre a Vállalkozóval áll szerződési kapcsolatban.

2.5 Megrendelő által biztosítandó adatszolgáltatás:

- A korábbi, 2013. évi vagyoneértékelés és eszközleltár.
- A tulajdonos önkormányzatok víziközmű leltár kivonatai

3. A Vállalkozási díj és költségviselés:

3.1. Vállalkozó a 2. pontban megjelölt munkáért e szerződésben meghatározott feladatok elvégzésére ..., Ft + ÁFA, azaz ... forint plusz általános forgalmi adó összegű vállalkozási díj illeti meg. Szerződő Felek az általános forgalmi adó fizetése tekintetében a mindenkorai ÁFA törvény szabályaival összhangban járnak el.

3.2. Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj tartalmazza az esetlegesen igénybe vett alvállalkozó(k) minden költségét is.

3.3. Megrendelő a teljesítést követő 5 munkanapon belül teljesítési igazolást állít ki. Amennyiben a teljesítés szerződésszerű volt, úgy Vállalkozó jogosult számla kiállítására. Felek rögzítik, hogy a számla melléklete a teljesítési igazolás, és azon kötelező feltüntetni a szerződés számát.

3.4. A Vállalkozó által kiállított számla kiegyenlítése, annak Megrendelő által történő kézhezvételét követő megajánlás szerinti napon belül, a Vállalkozó ... Banknál vezetett ... számú számlájára történő átutalással történik. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő késedelmi kamatot köteles fizetni. A késedelmi kamat mértékének meghatározása a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § szerint történik.

3.5. A Vállalkozó a számlát a Megrendelő székhelyére címezve köteles kiállítani és egy példányban megküldeni. Ha a Vállalkozó nem a Szerződés szerint állítja ki a számlát, a Megrendelő jogosult a számlát az annak kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül visszaküldeni, és a számla kiegyenlítését megtagadni anélkül, hogy késedelembe esne. Ebben az esetben a Vállalkozó nem jogosult a Szerződés további teljesítését felfüggeszteni vagy megszüntetni. A számla visszaküldése esetén a Vállalkozó köteles a számlát ismételt kiállítani úgy, hogy a számla keltének napja nem lehet korábbi, mint a Vállalkozó által a nem szerződésszerűen kiállított számla Megrendelő általi visszaküldésének napja.

4. A teljesítési határidő:

4.1. A Felek között a vállalkozási jogviszony a jelen Szerződésben foglalt tartalommal a Szerződés hatálybalépésének napjától - azaz az aláírás napjától, nem egy időben történő aláírás esetén a későbbi aláírás naptól - áll fenn. Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidő **2023.11.30.napja**.

4.2. Vállalkozó az általa készített dokumentációkat településenként 2, azaz kettő példányban papír alapon; egy példányban elektronikusan szerkeszthető (Excel és Word) formátumban, bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.

5. A Felek jogai és kötelezettségei:

5.1. A Vállalkozó elvárja a Megrendelőtől, hogy időben a rendelkezésére bocsássa mindazokat az információkat és dokumentumokat, amelyek a megrendelés szerződésszerű és határidőben történő teljesítéséhez ésszerű mértékben szükségesek. A Megrendelő köteles folyamatosan tájékoztatni a Vállalkozót minden általa a megrendeléssel kapcsolatban tudomására jutott tényről és bekövetkező változásról.

5.2. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység

megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Vállalkozó biztosítja a vállalkozási tevékenység személyi és tárgyi feltételeit.

5.3. A Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

5.4. A pótmunka a vállalkozói díjon kívüli külön elszámolás tárgyát képezi, amely pótmunkákat a Megrendelő írásban előzetesen egyeztetetten az(ok) költségvonzatát megismerve rendeli meg.

6. Kapcsolattartás:

6.1. A Vállalkozó részről a szerződéssel összefüggő kapcsolattartásért felelős személy:

Név: ...

Telefon: ...

E-mail: ...

6.2. A Megrendelő részről a szerződéssel összefüggő kapcsolattartásért, és jognyilatkozat tételére jogosult képviselő, valamint a Megrendelő részről a szerződéssel összefüggő teljesítés igazolásra jogosult képviselő:

Név:

Telefon:

E-mail:

6.3. Amennyiben a Megrendelő átadja a Vállalkozó részére az e-mail címét, úgy Vállalkozó feltételezi, hogy a Megrendelő hozzájárulását adja ahhoz, hogy a kapcsolattartás a szóban forgó elérhetőségeken történjen, másrészt azt, hogy a Megrendelő a kommunikációs csatornát megbízhatónak és biztonságosnak minősíti és megteszi a szükséges intézkedéseket az adatok biztonsága érdekében.

7. Titoktartás:

7.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a jelen Szerződésben foglaltakat, illetve a jelen Szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutó információkat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább és nem teszik hozzáférhetővé harmadik személy számára.

7.2. A Vállalkozó minden, a Megrendelő által átadott információt bizalmasan kezel, és gondoskodik róla, hogy az alvállalkozó is bizalmasan kezelje ezen információkat.

7.3. A titoktartás nem vonatkozik a köztudomású információkra, olyan harmadik féltől kapott információkra, amelyeket nem terhel titoktartási kötelezettség az érintett információk vonatkozásában.

7.4. Vállalkozó minden olyan kárért felel, amely a titoktartási kötelezettség Vállalkozó általi megsértéséből ered.

8. A szerződés módosítása és megszüntetése:

8.1. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződést közös megegyezéssel bármikor módosíthatják és megszüntethetik. A módosításról és a közös megegyezéssel történő megszüntetésről szóló megállapodás kizárólag írásban, a Felek együttes aláírásával érvényes.

8.2. Súlyos szerződésszegés esetén bármelyik Fél élhet a rendkívüli felmondás jogával. A szerződést megszegő Fél az okozott kárért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szabályai

szerint felel.

- 8.3. Felek a Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködnek, és a szerződés bármely okból történő megszüntetése esetén ezen elv figyelembevételével számolnak el egymással. Megrendelő a Vállalkozó által a szerződés megszüntetésének napjáig elvégzett feladatai alapján a vállalkozási díjnak a munkaarányos ellenértékét megfizeti.
- 8.4. Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, kártérítési kötelezettség nélkül - nem kizárólagosan - azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha:
- a Vállalkozó szerződésszegést követ el, azaz a szerződésből eredő valamely kötelezettségét nem teljesíti,
 - a Vállalkozó ésszerű határidőn belül nem teljesíti a Megrendelő arra vonatkozó felszólítását, hogy tegyen maradéktalanul eleget a szerződésben meghatározott kötelezettsége kifogástalan és időben pontos teljesítésének,
 - Vállalkozó a teljesítési időhöz képest több mint 15 (tizenöt) munkanap késedelembe esik;
 - A Vállalkozó kivitelezési munka során a Megrendelőnek, vagy harmadik félnek kárt okoz;
 - A Vállalkozóval szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárást indítottak.

9. A szerződésszegésért való felelősség:

9.1. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, amennyiben késedelmesen, vagy egyáltalán nem teljesít.

9.1.1. A késedelmi kötbér mértéke - a késedelembe esés napjától számítva a teljesítés megtörténteig - a teljes szerződés alapján fizetendő nettó érték napi 1%-a, de legfeljebb a nettó vállalkozási díj 10%-a. Amennyiben a kötbérkifizetés meghaladná a maximum kifizethető késedelmi kötbér összegét, úgy Megrendelő a szerződéstől hátrányos jogkövetkezmények nélkül azonnal elállhat és meghiúsulási kötbért, továbbá az azt meghaladó kára megtérítését követelni. A Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért a Vállalkozó benyújtott számlájából visszatartani. A kötbér a szerződésszegés napján esedékessé válik.

9.1.2. A Vállalkozónak felróható nem teljesítés, illetve meghiúsulás miatti kötbér mértéke a teljes szerződéses nettó vállalkozási díj 20%-a. A meghiúsulási kötbért Vállalkozó köteles megfizetni Megrendelő részére, amennyiben a Szerződés a Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból meghiúsul, vagy azt a Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése miatt felmondja, az attól számított 8 (nyolc) napon belül. Az Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettsége nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésből származó kártérítési felelősség és egyéb más jogkövetkezmények alól.

10. Vegyes rendelkezések:

10.1. Felek kijelentik, hogy velük szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. Felek vállalják, hogy egymást haladéktalanul értesítik, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.

10.2. Jelen Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. Ebben az esetben az érvénytelen rendelkezés olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítődik, amely a Felek eredeti akaratával a leginkább összhangban áll. A részbeni érvénytelenség miatt az egész Szerződés csak akkor válik érvénytelenné, ha bizonyítható, hogy azt a szerződő Felek az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

10.3. Amennyiben valamely szerződő Fél a Szerződés alapján megillető jogát nem gyakorolja, a joggyakorlás elmulasztása nem jelenti az adott jogról való lemondást.

10.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredően közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést a Szerződésben megjelölt kapcsolattartó személyek segítségével, tárgyalás útján kísérik meg rendezni, a következőkben ismertetett eljárás szerint.

10.4.1. Felek a vitás helyzet kialakulását követő legfeljebb 15 napon belül egymással személyesen kötelesek tárgyalást folytatni. Amennyiben a vitát nem sikerülne rendezni a megállapodásra

irányuló tárgyalások megkezdését követő 30 (harminc) napon belül, akkor a Szerződésből eredő jogviták eldöntése érdekében a Felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

10.5. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés folytán létrejött jogviszonyukat érintő, de jelen Szerződésben nem rendezett kérdések tekintetében a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különösen pedig a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

10.6. Az Önkormányzatok ezen szerződésben megadott személyes adatokat a beszerzésekre és szerződésekre vonatkozó adatkezelési tájékoztatójában foglaltak szerint kezeli. Az adatkezelési tájékoztató a szerződés mellékletét képezi. A szerződés aláírásával a szerződő felek elfogadják az adatkezelési tájékoztatóban foglaltakat, a szerződésben megadott természetes személyek számára biztosítják a tájékoztató megismerését és a kapcsolódó jogaik gyakorlását.

A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződésben megadott, valamint a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat kizárólag a szerződés teljesítése érdekében kezelik, harmadik fél részére kizárólag a másik fél beleegyezésével adják át. A felek gondoskodnak arról, hogy a személyes adatok kezelésére feljogosított személyek titoktartási kötelezettséget vállalnak vagy jogszabályon alapuló megfelelő titoktartási kötelezettség alatt állnak, valamint megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajtanak végre annak érdekében, hogy a kockázat mértékének megfelelő szintű adatbiztonságot garantálják

10.7. A szerződés teljesítése során a környezetvédelmi szempontok érvényesítése és a papírfelhasználás, valamint a keletkezett hulladék csökkentése érdekében a felek közötti kommunikáció elsősorban elektronikus úton történik. A szerződés teljesítése során a dokumentálás is elektronikus adathordozókon történik, nyomtatott formában csak a végleges, a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.

A titoktartásra, felelősségkorlátozásra, valamint irányadó jogra és illetékességre vonatkozó szabályok a szerződés megszűnését, illetve a szerződés teljesítését követően is érvényben maradnak.

Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláíró képviselőik jogszerűen képviselik a szerződő Felet, és rendelkeznek a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással. Felek jelen ... (...) számozott oldalból álló Szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt két példányban írják alá, amelyből egy-egy példány illeti meg a Feleket.

Kelt:, 2023. _____ napján

.....
Szalkszentmárton Község Önkormányzata
Megrendelő képviseletében:
Gulyásné Horváth Tünde
polgármester

.....
Tass Község Önkormányzata
Megrendelő képviseletében:
Németh Gábor
polgármester

.....
...
Vállalkozó képviseletében:
...

Melléklet:

1. számú melléklet: Árajánlat