

Tárgy: Állásfoglalás környezeti vizsgálatról

E l ő z m é n y e k

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testülete 230/2019.(IX.25.) és 231/2019.(IX.25.) határozatokkal kezdeményezte a településszerkezeti terv és a hatályos helyi építési szabályzat (továbbiakban: településrendezési eszközök) módosítását.

Módosítási kezdeményezések a következőkben foglalhatók össze:

1. módosítás

Ipari terület helyett különleges beépítésre szánt terület

A telektulajdonos: az „Állami gondoskodásban élő és veszélyeztetett fiatalok támogatásáért alapítvány” ifjúsági tábor létrehozása érdekében kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását, amelyet Képviselő-testület 230/2019.(IX.25.) határozattal támogatott.

2. módosítás

Üdülőterület helyett központi vegyes terület (1344/2 hrsz)

Képviselő-testület 231/2019.(IX.25.) számú határozatában telektulajdonos kérelmére a 1344/2 hrsz-ú telken lévő halászcserdához kapcsolódó fejlesztés, a beépíthetőség legalább 50%-ra való megemlése érdekében kezdeményezte a módosítást.

Képviselő-testület fenti határozataiban a módosítási helyszíneket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánított helyszínekre vonatkozó módosítás egyeztetése a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint tárgyalásos eljárásban történhet.

A tárgyalásos eljárásnál az államigazgatási szervek tervezéssel kapcsolatos elvárásait tartalmazó tájékoztatási szakasz mellőzésre kerül, ezért a tervezést megelőzően indokolt a környezeti vizsgálat szükségességéről dönteni.

A környezeti vizsgálatra az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) az érvényes.

Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése a) pontja alapján *„Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.”*

A Korm. rend. 4.§ (2) bekezdés értelmében a következő államigazgatási szervek megkeresésére került sor (figyelemmel a módosítási helyszínek „kivett” művelési ágára)

1. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a környezetvédelemre és a természetvédelemre kiterjedően)
2. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (természet- és tájvédelemre kiterjedően)
3. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály (környezet- és település-egészségügyre kiterjedően)
4. Bács Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet,
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően)

5. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész (az épített környezet védelmére kiterjedően)

Fenti szervek a megadott 15 napos határidővel visszaérkezett válaszainak egyike sem kérte a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Tekintettel arra, hogy a Korm. rend. 3. § -a szerint a terv kidolgozásakor a felelős szerv – jelen esetben az önkormányzat képviselő-testülete – állapítja meg, hogy a terv beletartozik-e az 1. § (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe, nem polgármesteri ügyintézésre, hanem képviselő-testületi állásfoglalásra van szükség.

A hivatkozott Korm. rend. áttekintése alapján megállapítható, hogy a környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.

Kérem T. Képviselő-testületet a határozat-tervezetben foglaltak szerinti döntéshozatalra.

Tass, 2019.



Németh Gábor
polgármester



Melléklet: Határidőn belül érkezett államigazgatási szervei nyilatkozatok

HATÁROZAT-TERVEZET

..../2019. (...) határozat

Állásfoglalás környezeti vizsgálatról.

Tass Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a településrendezési eszközök eszközeinek 230/2019.(IX.25.) és 231/2019.(IX.25.) határozatokkal kezdeményezett módosításához az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. § alapján -figyelembe véve a környezet védelméért felelős szervek állásfoglalásait- a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja indokoltnak.



Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság

6000 Kecskemét, Liszt Ferenc u. 19. • Telefon: 76/482-611 • Fax: 76/481-074

Németh Gábor
polgármester

Tass Község Önkormányzata

TASS

Széchenyi u. 48.

6098

Tárgy:

Vélemény környezeti
vizsgálat
szükségességéről TRE
módosítással
kapcsolatban

Iktatószámunk:

2113-2/2019

Ügyintéző nálunk:

Bakró-Nagy Zsolt

Hivatkozás:

I/3305-4/2019

Ügyintézőjük:

Zolnai Margit

Tisztelt Polgármester Úr!

A Tass Község településrendezési eszközök módosítására vonatkozó környezeti vizsgálat szükségességéről a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban KNPI), mint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.b) pontjában szereplő környezetvédelemért felelős szerv a következő nyilatkozatot adja:

A tervezett módosítások a természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendeletben szereplő Natura 2000 területekre és jelölő fajokra várhatóan káros hatást nem jelentenek.

A Tass Község településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos eljárásban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 4. pontja, valamint a 38. § (2) b) pontja, illetve a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján kívánunk részt venni.

A módosítással érintett földrésztetek érintettek a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján meghatározott Országos Ökológiai Hálózat pufferterület övezetével, továbbá a tárgyi ingatlanok részét képezik az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendeletben szereplő Natura 2000 hálózatnak is.

A tervanyag szerint az 1 sz. (Tass 1344/2 hrsz) és a 2. sz. (Tass 0370/74-45, 0370/77) módosítás esetén sem tervezett új, beépítésre szánt terület kijelölése; ezért Igazgatóságunk a tárgyi módosításokkal kapcsolatban természetvédelmi szempontból kikötést nem tesz.

A jóváhagyást követően a Korm. rendelet 43.§ (2) bekezdése alapján a területre vonatkozó építési szabályzatot és rajzi mellékleteit – akár elektronikus formában is – kérjük részünkre megküldeni.

Kecskemét, 2019. november 6.

Üdvözlettel:

Ugró Sándor
igazgató



BÁCS-KISKUN MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

2019 NOV 12

Tárgy: Véleményezés

Hiv. szám: I/3305-4/2019.

Ügyintéző: Mészáros Gyula tű. százados

Telefon: 76/502-014, 22-034

E-mail: gyula.meszáros@katved.gov.hu

Németh Gábor
Polgármester

Tass Község

Tass
Széchenyi utca 48.
6098

Tisztelt Polgármester Úr!

Tass Község Önkormányzata a Tass Község településrendezési eszközeinek részleges módosításával kapcsolatos tárgyalásos eljárásban – **környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességének eldöntése** – véleménykéréssel kereste meg a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot (továbbiakban: Hatóság), az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján.

A megküldött dokumentációt a Hatóság megvizsgálta és az alábbiakat állapította meg.

A módosítás helyszíne:

1. Tass 1344/2 hrsz. üdülőterület helyett központi vegyes területté átsorolása.
2. Tass 0370/74-75, 0370/77 hrsz-ú ipari terület, különleges beépítésre szánt területté történő átsorolása.

A vizsgált területtel kapcsolatban a megküldött dokumentációban foglaltak alapján a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően nem merült fel olyan körülmény, mely a tárgyi terület átsorolásával kapcsolatban a Hatóság hatáskörébe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően jelentős környezeti hatással lenne.

A tervezett módosításokkal kapcsolatban megállapítható, hogy Tass településrendezési eszközeinek módosítása felszíni- és felszín alatti vízgazdálkodási és vízvédelmi érdekeket nem sért, azok elfogadása ellen kifogást nem emelünk.

A témával kapcsolatos véleményünket *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja szerinti tárgyalásos eljáráshoz adtuk.

A tervezett módosítással kapcsolatban nyilatkozunk, hogy *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége nem indokolt.

Kelt: Kecskemét, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Farkasinszki Lóránt t. ezredes
tűzoltósági tanácsos
katasztrófavédelmi igazgató
nevében és megbízásából:

Gyapjas János t. ezredes
katasztrófavédelmi igazgatóhelyettes

Terjedelem: 2 oldal

Kapják: 1. Tass Község Önkormányzata, székhelye: 6098 Tass, Széchenyi utca 48. (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali Kapu)
2. Irattár



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/TH/5138-2/2019.
Ügyintéző: Szabó Anita
76/513-767
anita.szabo@bacs.gov.hu

Hivatkozási szám: I/3305-4/2019.
Ügyintéző: Zolnai Margit

Tárgy: Tass Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárás szerint – vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről

Tass Község Önkormányzata
Németh Gábor Polgármester Úr részére

Tass
Széchenyi u. 48.
6098

Tisztelt Polgármester Úr!


2019. október 10. napján érkezett tárgyi véleménykérésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 1.§ (3) a) pontja, 4.§ (2) bekezdése, 3. melléklet II.2. b) pontja alapján az építési környezet védelmére kiterjedően az alábbi véleményt adjuk:

A rendelkezésre álló dokumentációt áttanulmányozva a településrendezési eszközök módosításának indítványaival kapcsolatban nem tartjuk szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. Azonban kérjük, hogy a településrendezési eszközök módosítási dokumentációja kiemelten vizsgálja a módosítások épített környezetre gyakorolt hatását. Kérjük, hogy amennyiben a Kormányrendelet 8.§ (3) a) pontja szerinti dokumentáció elkészítéséről dönt az Önkormányzat, úgy ezen dokumentációt egy példány nyomtatott és elektronikus (CD/DVD) formában szíveskedjenek részünkre megküldeni.

Kecskemét, 2019. október 14.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott
nevében és megbízásából


Szabó Anita
állami főépítész

Kapja:

- Címzett + "tv"
- Irattár