


**Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2024. (XI. 29.) önkormányzati
rendelete**

a helyi építési szabályokról szóló 9/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ezen képviselő-testületi rendelet kihirdetésének napja:
Tass, 2024. november 29.

Bálintné dr. Mag Melinda
Bálintné dr. Mag Melinda
jegyző



Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályokról szóló 9/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. §(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárásban véleményezési jogkörben eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, az Alsó-Dunavölgyi Vízügyi Igazgatóság, a Budapest Fővárosi Kormányhivatal, az Építési és Közlekedési Minisztérium, a Honvédelmi Minisztérium Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala és a településtervek tartalmáról elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárásban véleményezési jogkörben eljárók partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályokról szóló Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2004. (IV.15..) önkormányzati rendelete 1 §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) sz. Melléklet: 5205. jelű összekötőút menti terület m=1:4000 méretarányú (KSZ-3) szabályozási terve”

2. §

A helyi építési szabályokról szóló Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2004. (IV.15..) önkormányzati rendelete 20. § (14a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(14a) A KÖ-10 jelű övezet előírásai

- a) kerékpárút alakítandó ki
- b) szabályozási szélessége KSZ-2 és KSZ-3 jelű tervek szerint”

3. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2004. (IV.15..) önkormányzati rendelete 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület, amelyre nézve az általános előírások alkalmazandók és a kialakítható telek min 1500m².”

(2) A helyi építési szabályokról szóló Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2004. (IV.15..) önkormányzati rendelete 22. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az EG jelű övezet részletes előírásai az alábbiak:

- a) a területen az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el,

- b) kialakítható telek területe: min 1500m², beépíthető telek szélessége: min. 50,0 m, területe: min. 20000,0m²
- c) a beépítés szabadon álló min. 5 m előkerttel és oldalkerttel, valamint min 6,0 m hátsókerttel,
- d) új telek beépítettsége max. 0,5%, míg meglévő telek esetében a beépítettség nem haladhatja meg a 2001. január 1-ig kialakult beépítettséget,
- e) építménymagasság max. 4,5 m, de technológiai indokoltság esetén ettől el lehet térni,
- f) részleges közművesítés biztosítandó, ideiglenes közműpótlékként zárt szennyvízgyűjtő létesíthető,
- g) terepszint alatti létesítmény nem korlátozott.”

4. §

A helyi építési szabályokról szóló Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2004. (IV.15..) önkormányzati rendelete 23. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A mezőgazdasági terület az M jelű mezőgazdasági övezetet foglalja magába, ahol a kialakítható telek területe: min 800m².”


5. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2004. (IV.15..) önkormányzati rendelete 4.. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályokról szóló Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2004. (IV.15..) önkormányzati rendelete a 2. melléklet szerinti 10. melléklettel egészül ki.

6. §

Ez a rendelet 2024. december 1-jén lép hatályba.


Németh Gábor
polgármester




Bálintné dr. Mag Melinda
jegyző





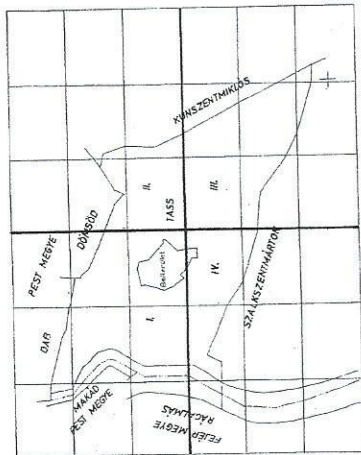
Fejérmegye
 972000 (1:1) öm.
 részletek
 1999. évi

KSZ-1.I	KSZ-1.II
KSZ-1.IV	KSZ-1.III

TASS KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:10 000

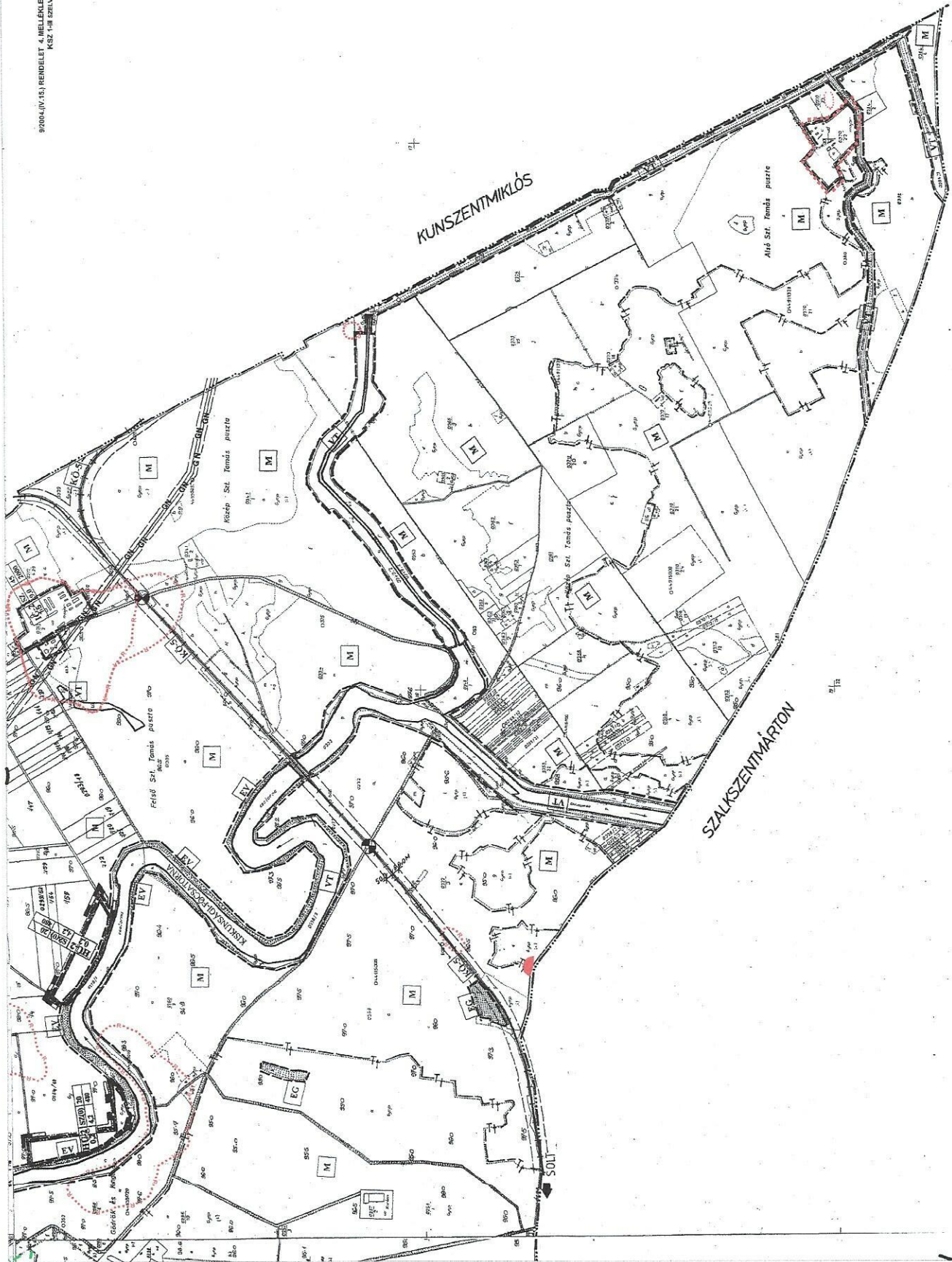


SZELVÉNYEZÉS



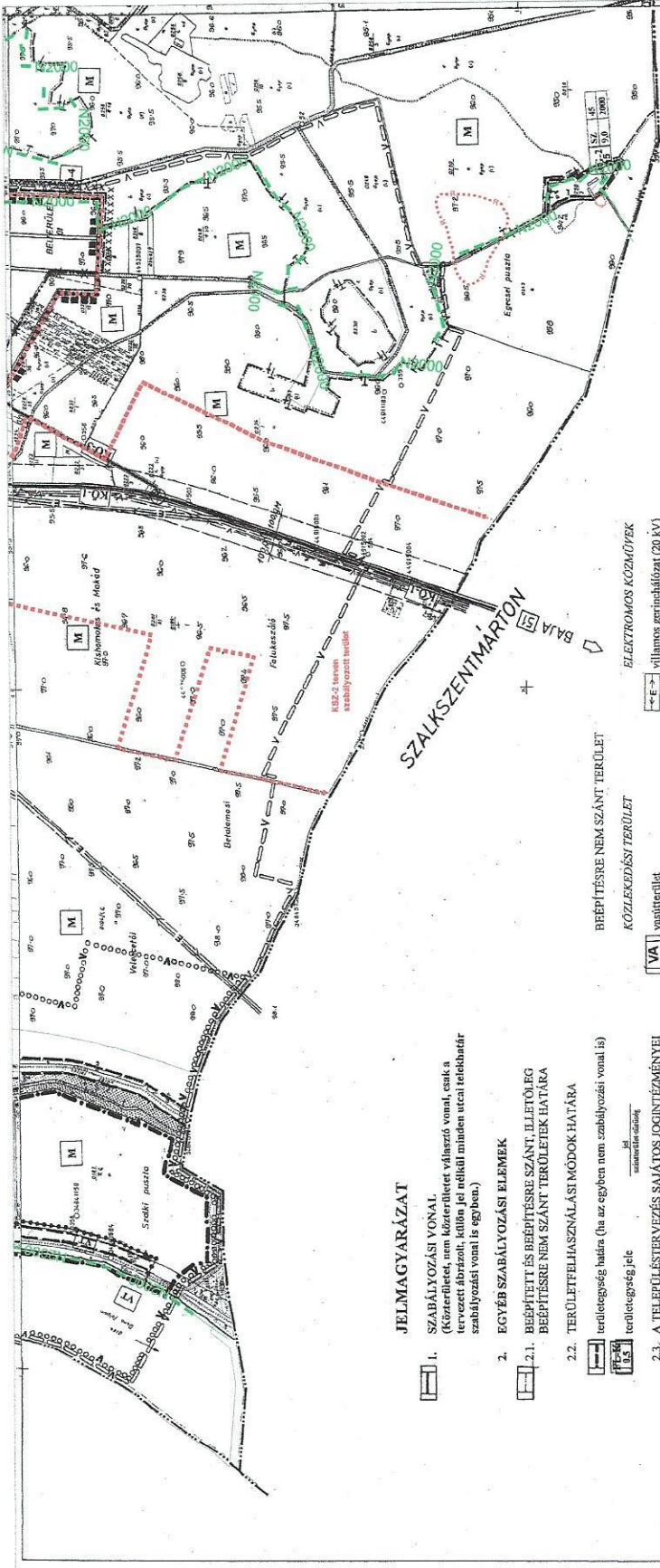
KSZ-1-I	KSZ-1-II
KSZ-1-IV	KSZ-1-III

KSZ-1 II



KSZ-1-I	KSZ-1-II
KSZ-1-IV	KSZ-1-III

KSZ-1 III.



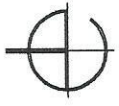
JELMAGYARÁZAT	
[]	1. SZABÁLYOZÁSI VONAL (közterület, nem közterület véghatár vonal, csak a tervezett létesítmény felületétől mért távolság szerinti szabályozási vonal is egyben)
[]	2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
[]	2.1. BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILLETOLEG BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA
[]	2.2. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK HATÁRA
[]	területi határ (ha az egyben nem szabályozási vonal is)
[]	területi határ (ha az egyben nem szabályozási vonal is)
[]	területi határ (ha az egyben nem szabályozási vonal is)
[]	2.3. A TELEPÜLÉSTERVEZÉS SAJÁTOS JOGINTEZMÉNYEI (határvonalak)
[]	érvényes szabályozási terv határa
[]	területi határ (építési terület határa)
[]	területi határ (építési terület határa)
[]	2.4. TERÜLETRE VONÁTKOZÓ
[]	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLATÁ SZERINT
[]	LAKÓ TERÜLET
[]	lakóterület
[]	EGYES TERÜLET
[]	településközponti vegyes terület
[]	GAZDASÁGI TERÜLET
[]	kereskedelmi, szolgáltatás gazdasági terület
[]	ipari gazdasági terület
[]	ÜDÜLŐTERÜLET
[]	üdülőterület
[]	hívéghűtés terület
[]	KÖLÖNLEGES TERÜLET
[]	nagy kiterjedésű, szponzorált terület
[]	szabad, folyékony hulladék elhelyezésére, kezelésére szolgáló terület
[]	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
[]	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
[]	vasúterület
[]	színterület vasúti berendezés
[]	ZÖLDTERÜLET
[]	színterület (egyébként közlekedési terület)
[]	színterület (közpark, közkert)
[]	ERDŐTERÜLET
[]	erdőterület
[]	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
[]	mezőgazdasági terület
[]	EGYÉB TERÜLET
[]	vízgazdálkodási terület
[]	TARTALÉK TERÜLET
[]	taralék terület
[]	KÖZLEKEDÉS
[]	országos főút
[]	települési főút
[]	települési mellékút
[]	fontosabb színterületi közúti csomópont
[]	KÖZTÖRTNYÉLVÁS KÖZLEKEDÉS
[]	vasútvonal
[]	színterület vasúti berendezés
[]	BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
[]	ELEKTROMOS KÖZMŰVEK
[]	villamos গ্রন্থচালó (20 kV)
[]	GAZ KÖZMŰVEK
[]	nagyvízművelési építmények
[]	VÍZKÖZMŰVEK
[]	ivóvíz-berendezések
[]	2.6. TAJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME
[]	2.6.1. HELYI TAJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME
[]	termésvédelmi terület határa
[]	Ex lege védelmi terület
[]	NATURA 2000. terület határa (Mészárosi és Könyvesi)
[]	Biológiai szabályozási terv (BSZ-1) határa
[]	KÖRNYEZETVÉDELME (határvonala)
[]	VÍZ- ÉS TALAJVÉDELME
[]	Duna Kistérségi Vízmű Gudmon loki víznyelés
[]	Hidrológiai védelmi terület
[]	Hidrológiai védelmi terület
[]	Hidrológiai védelmi terület
[]	Védelem belső védelmi zóna
[]	Védelem külső védelmi zóna
[]	EGYÉB
[]	ingatlanterület határa
[]	meglévő belterületi határ
[]	tervezett belterületi határ
[]	megszüntető jel

2008. 2016. és 2024. évi módosítás tervezés-Építésműhely Kft
Szilberhorn Ernőker 11.E 03-05

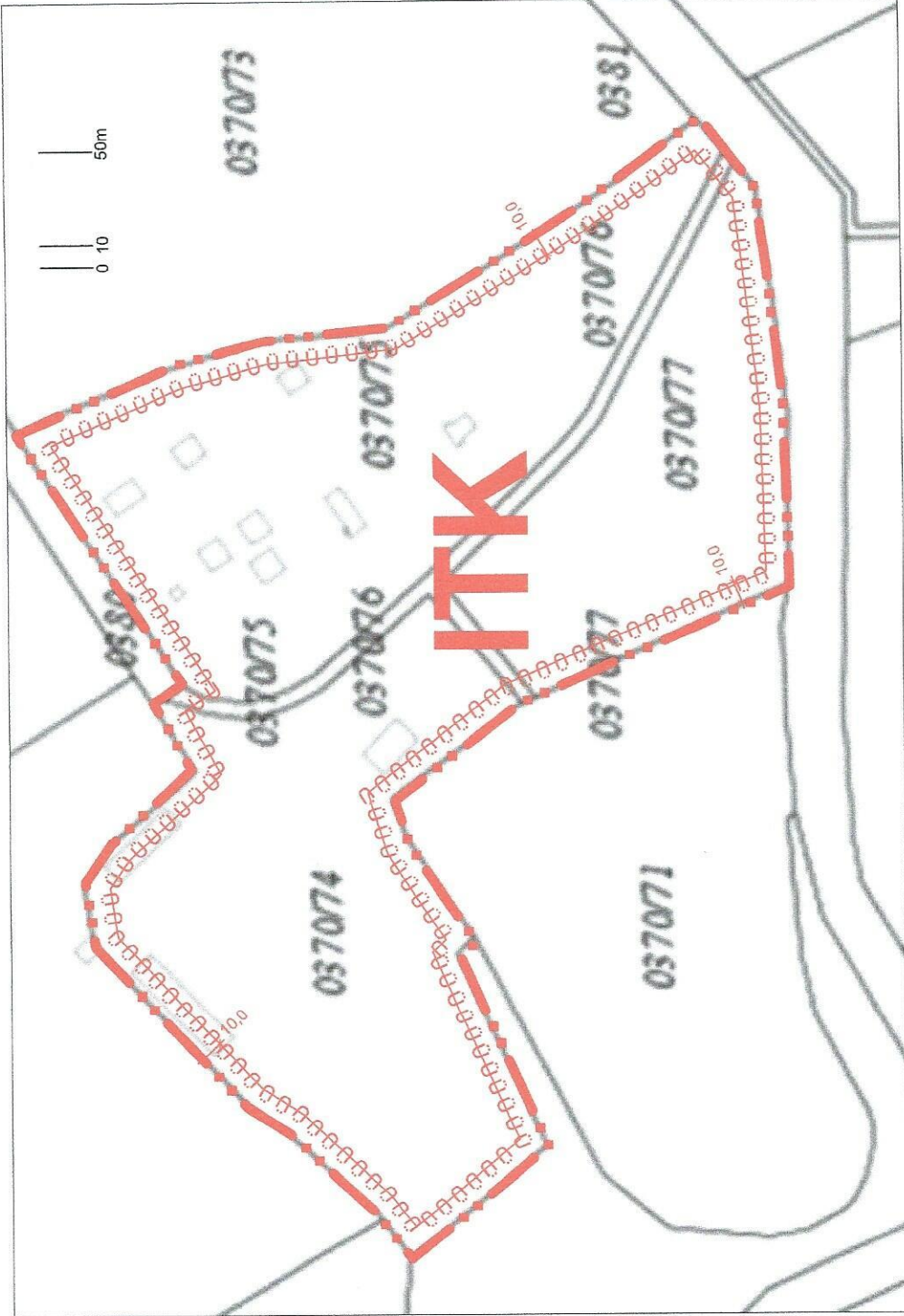
KSZ-1-IV.

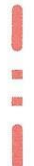

Méretarány	1:10 000
Térkép	KSZ-1
Alaprajz	KSZ-1
Tervező	Építésműhely Kft
Datum	2008.05.

KÉSZÜLT A BÁCS-KISKUN MEGYEI FÖLDHIVATALNÁL
MEGVÁSÁROLT M:1:10 000 MŰ. TERKEP KÉSZÍTÉSÉVEL.
A SZABÁLYOZÁSI TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!



TASS
Külterület szabályozási terv
KSZ-1-III. szelvény pótlapja m=1:2000



 Beépítésre szánt terület határa
 Beültetési kötelezettség (méretezett telekhatártól számítva)
ITK
Különleges beépítésre szánt terület : ifjúsági tábor

4/2020.(III.14.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdés átvevete

ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT.
Tudósnok u. 21/B-21/A
E-mail: info@tudonok.hu
Ügyvezető: Varga Zoltán
Földmérő: Varga Zoltán

TASS Község Önkormányzata
TASS

Munkatárs: Varga Zoltán (IV.15.)
Létszám: 12.000
Munkaszám: 2020.
Dátum: 2020.

Székelykeresztúr
Munkatárs: Varga Zoltán

KSZ-1-III-pótlap

