

Tass Község Polgármesterétől

Előterjesztés

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020.március 25.-i ülésére

Tárgy: Vörös István utcai 803/2 és a 803/3 hrsz-ú telek értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Péter (szül: 1986.12.01 Budapest 09 an: Rácz Margit adó: 8437980984) és Nagyné Kertész Anikó(szül: Szabadszállás 1990.08.05 an: Bajnok Julianna adó: 8451410480) Tass Széchenyi út 87 szám alatti lakosok azzal keresték meg Tass Község Önkormányzatát, hogy szeretnék megvásárolni az önkormányzat tulajdonát képező Vörös István utcai 803/2 810 m² és a 803/3 hrsz-ú 810 m² területű kivett beépítetlen ingatlant.

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 143/2007. (IX.25.) határozatában döntött a Vörös István utcában található 14 db telek értékesítéséről. Ekkor a Képviselő-testület az építési telkek értékesítési árát áfával együtt 1.500,- Ft/m²-ben határozta meg és egyidejűleg lehetőséget adott arra, hogy a vevő a vételár 50 %-át a szerződés aláírásával egy időben, míg a fennmaradó 50 %-ot a szerződés aláírásától számított 1 éven belül fizesse meg. Tekintettel arra, hogy a telkek iránt nagyon kevés érdeklődő volt, a Képviselő-testület a 108/2012.(III.27.) határozatában a telkek eladási árát leszállította 1.200,- Ft/m² árra és az ingatlan vételárának megfizetését a szerződés aláírásával egy időben, egy összegben történő megfizetéssel rendelte el meghirdetni.

Ezt követően 2014-ben került értékesítésre a 803/5 és 803/6 hrsz-ú telek Vorák Zsolt Tass, Rózsa utca 1. szám alatti lakos részére az értékbecsléssel – melynek megfizetését Vorák Zsolt vállalta – egyezően 1.000,- Ft/m² áron. A Képviselő-testület akkor arra tekintettel értékesítette a kiírásban szereplő eladási ártól alacsonyabb áron a telkeket, mivel egyszerre két telket is meg kívánt vásárolni a vevő és a vételár azonnali, egyösszegű kifizetését is vállalta.


Hörömpő Károly és Németh Nóra lakosok 2017 március 30-i ülésen benyújtották a telekvásárlási igényüket, amit később visszavontak. Ezen az ülésen döntöttek még Matula Kálmán 803/11 hrsz-ú telekvásárlási kérelméről, melynek vételárát 1.200.- Ft/m²-ben állapították meg. 2018 évben Baranyi Zoltán nyújtott be kérelmet, amit később visszavont.

2019 március 27-i ülésen Ganyi Péter telekvásárlási kérelmét tárgyalta a testület, mely kérelmet elutasította, mivel a kérelmező 900.- Ft/ m² árat kínált.

Ezt követően a 2019 május 29-i testületi ülésen született döntés Csáki-Lovistyek Katalin és Csáki Zsombor telekvásárlása ügyében, szintén 1.200.- Ft/m² áron. A 803/15 hrsz-ú ingatlan 2019 augusztus 29-i testületi ülésen született határozat szerint a fenti összegben került értékesítésre Langó Levente és Vizeli Hajnalka részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a vételi ajánlatot tárgyalja meg és döntsön az eladás kérdésében.

Tass, 2020.március 20


Németh Gábor
polgármester



Tass Község Jegyzőjétől

Határozat-tervezet

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. március 25.-i ülésére

...../2020.(III.25.)határozat: Vörös István utcai 803/2 és 803/3 hrsz-ú telek értékesítése

Határozat

- 1/Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy Péter (szül: Budapest 09, 1986.12.01 an: Rácz Margit adó: 8437980984) és Nagyné Kertész Anikó (szül: Szabadszállás 1990.08.05 an: Bajnok Julianna adó: 8451410480) 6098 Tass, Széchenyi út 87. szám alatti lakosokat az önkormányzat tulajdonát képező Tass, Vörös István utcai 803/2 hrsz-ú 810 m² és a 803/3 hrsz-ú 810 m² területű kivett beépítetlen ingatlanok vevőjéül kijelöli.
- 2/ A Képviselő-testület az 1./ pontban meghatározott ingatlanok eladási árát helyrajzi számonként 972.000,- Ft-ban állapítja meg. (1.200-Ft/m²)
- 3/ A Vevők a vételárát egy összegben kötelesek megfizetni az önkormányzat számlájára az adás-vételi szerződés aláírását megelőzően és az adás-vételi szerződés aláírásakor a pénz befizetésének megtörténtét igazolnia kell.
- 4/ Az adás-vétellel és az ingatlannyilvántartásba történő bejegyzéssel kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik.
- 5/ A képviselő-testület megbizsa a Polgármestert, hogy a testület nevében az adás-vételi szerződést kösse meg.

Hat.idő: 2020.június 30.

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesül:

- Zolnai Margit jegyzőh.
- Czégányné Végh Erika gaz. ügyintéző
- Nagy Péter és Nagyné Kertész Anikó

T a s s, 2020. március 20

Bálintné dr. Mag Melinda jegyző tartós távollétében helyette

Zolnai Margit

