Tass Község Polgármesterétől.

Előterjesztés

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026 szeptember 30.-ai ülésére

Tárgy: ***Versenyképes Járások Program keretén belül megvalósuló Polgármesteri Hivatal épületének felújítása kapcsán elvégzendő feladatokra szakemberek kiválasztása***

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület korábbi döntése alapján a Versenyképes Járások Program második ütemében a Polgármesteri Hivatal épületének felújítását tűzte ki célul. A kivitelezés során szükség lesz egy, a felújításban jártas műszaki ellenőr kiválasztására, egy energetikai számításokat végző szakemberre, valamint a műszaki leírást készítő építészre. Önkormányzatunk ajánlattételi felhívást küldött ki mindhárom szakfeladatra.

A Duna-Völgyi Mérnöki Kft a műszaki ellenőri szolgáltatás elvégzésére Langó Levente ügyvezető által nettó 590.000 Ft + 159.300 Ft ÁFA, azaz bruttó 749.300 Ft szolgáltatási díjat jelölt meg, mely magában foglalja:

- e-napló készenlétbehelyezését
- munkaterület átadás-átvételi eljárás lefolytatását
- munkakezdés helyszíni ellenőrzését
- minősítési dokumentációk jóváhagyását
- műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását

Szekeres Ákos György a hőszigetelés megvalósításához szükséges energetikai számításokra csekély 20.000 Ft bruttó vállalkozói díjat jelölt meg árajánlatában, tekintettel arra, hogy korábban is ő végezte el ezt a számítást egy másik pályázat keretén belül.

Az Integrál Építész Kft. a szükséges műszaki leírás és költségbecslés elkészítésére 200.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 254.000 Ft vállalkozói díjat jelölt meg szeptember 25.-én kelt árajánlatában. A megjelölt díj magába foglalja a szükséges szakágakat is (tűzvédelem, villamosság).

Mivel a pályázat nem ad lehetőséget az említett szakfeladatok elszámolására, a hivatal épületének felújítására a fenti ajánlatok alapján Önkormányzatunknak bruttó 1.023.300 Ft-ot szükséges a rendelkezésre álló szabad tartalék terhére biztosítania.

Kérem a képviselő-testületet vitassa meg az ajánlatokat, döntse el, hogy a beszerzési szabályzatunk alapján eljárva, csupán egy érvényes árajánlat alapján megrendeli-e a munkákat, és hozza meg határozatát.

T a s s, 2026. szeptember 30.

Németh Gábor
polgármester

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE TASS

Tass Község Jegyzőjétől.

Határozat-tervezet

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026 szeptember 30.-ai ülésére

...../2026 (...) határozat: Versenyképes Járások Program keretén belül megvalósuló Polgármesteri Hivatal épületének felújítása kapcsán elvégzendő feladatokra szakemberek kiválasztása

1./ Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a műszaki ellenőri feladatok elvégzésére a Duna-Völgyi Mérnöki Kft -t bízza meg, melyre fedezetként 749.300 Ft-ot az általános tartalék terhére biztosít.

2./ Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az energetikai számítások elvégzésére Szekeres Ákos György vállalkozót bízza meg, melyre fedezetként 20.000 Ft-ot az általános tartalék terhére biztosít.

3./ Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a műszaki leírás és költségbecslés elkészítésével az Integrál Építész Kft -t bízza meg, melyre fedezetként 254.000 Ft-ot az általános tartalék terhére biztosít.

4./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kösse meg a szerződéseket

Hat.idő: azonnal
Felelős: Németh Gábor polgármester
Határozatról értesül:

- Bálintné dr. Mag Melinda jegyző
- Prebolyi Alexandra gazd. ügyintéző.
- Erdősné Szemes Csilla gazd. ügyintéző.
- Szekeres Ákos György (6090 Kunszentmiklós Kálvin tér 9.)
- Duna-Völgyi Mérnöki Kft (6098 Tass, Dunai út 4.)
- Integrál Építész Kft (6090 Kunszentmiklós, Baksay S. utca 28.)

T a s s, 2026. szeptember 30.

Bálintné dr. Mag Melinda
jegyző

KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATAL JEGYZŐJE TASS

ÁRAJÁNLAT

AJÁNLATKÉRŐ (MEGRENDELŐ):

Név:

Tass Község Önkormányzata

Cím:

6098 Tass, Széchenyi u. 48.

Képviselő:

Németh Gábor polgármester

AJÁNLATTEVŐ (VÁLLALKOZÓ):

Név:

Szekeres Ákos György

Cím:

6090 Kunszentmiklós Kálvin tér 9.

Adószám: 69235391-1-23

Képviselő:

Szekeres Ákos György

Az ajánlat tárgya

Hivatkozva a 2026. szeptember 23-án kelt ajánlatkérésükre, az alábbi árajánlatot tesszük a **Tassi Polgármesteri Hivatal homlokzati felújítása során alkalmazott hőszigetelés megvalósításához szükséges energetikai számítás** elészítésére.

#	Megnevezés / Szolgáltatás leírása	Bruttó vállalkozói díj
1.	Energetikai számítás készítése (Tassi Polgármesteri Hivatal homlokzati felújítása)	20 000 Ft
	ÖSSZESEN FIZETENDŐ (Bruttó):	**20 000 Ft**

Feltételek és Információk

Fizetési feltételek: Az ajánlatkérésnek megfelelően a fizetés **átutalással** történik a kiállított számla alapján, a teljesítést követően.

Ajánlat érvényessége: A jelen árajánlat a kiállítástól számított 30 napig érvényes.

Teljesítési határidő: A megrendeléstől számított 10 munkanap.

Szekeres Ákos György
Ajánlattevő (Vállalkozó)

Kelt: Kunszentmiklós, 2026. szeptember 25.

INTEGRÁL ÉPÍTÉSZ KFT.
KUNSZENTMIKLÓS, BAKSAY SÁNDOR UTCA 28
ADÓSZÁM: 14066780-2-03 TELEFONSZÁM: 70/2 111295

ÁRAJÁNLAT

Árajánlatkérő:	Tass Község Önkormányzata 6098 Tass, Széchenyi út 48.
Vállalkozó:	Integrál Építész Kft. 6090 Kunszentmiklós, Baksay Sándor utca 28. adószám: 14066780-2-03
Tárgy:	Tass, Széchenyi út 48 szám, 1 helyrajzi szám alatt álló Polgármesteri Hivatal épületének homlokzat-felújításához szükséges műszaki leírás és tervezői költségbecslés elkészítése.
Árajánlat érvényessége:	Három hónap.
Munkadíj:	200.000 Ft + áfa (bruttó 254.000 Ft)

Kunszentmiklós, 2026. szeptember 25.

Szombati Gyula
okl.építészmérnök

INTEGRÁL ÉPÍTÉSZ KFT.
6090 Kunszentmiklós, Baksay Sándor utca 28.
Adószám: 14066780-2-03 Telefonszám: 70/2 111295
Bankszámlaszám: 52600038-10304055-00000000

DUNA-VÖLGYI

MÉRNÖKIRODA

AJÁNLAT

TASSI POLGÁRMESTERI HIVATAL HOMLOKZAT FELÚJÍTÁSA MUNKÁINAK MŰSZAKI ELLENŐRI TEVÉKENYSÉGÉRE

Tass Község Önkormányzata

Németh Gábor Polgármester Úr részére

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönettel vettük megtisztelő ajánlatkérésüket a Tassi Polgármesteri Hivatal homlokzat felújítási munkáinak műszaki ellenőr feladatinak ellátására vonatkozóan.

Ajánlati árunk a fenti 1 db műszaki ellenőri szolgáltatás elvégzésére vonatkozóan: nettó: 590.000 Ft; Áfa: 159.300 Ft; bruttó: 749.300 Ft

Ajánlatunk tartalmazza:

- elektronikus építési napló készenlétbehelyezését *(rendszer használati díj megfizetése az építtető feladat)*
- munkaterület átadás- átvételi eljárás lefolytatása
- munkakezdési dokumentációk jóváhagyása
- kivitelezés helyszíni ellenőrzése
- minősítési dokumentációk jóváhagyása
- műszaki átadás- átvételi eljárás lefolytatása

A teljesítés során közreműködő szakember:

Név: Langó Levente

Jogosultság: ME- É 16-50743

Árajánlatunkat, 30 napig tartjuk fent.

Tass, 2026. szeptember 24.

.....

Langó Levente

ügyvezető

DUNA-VÖLGYI MÉRNÖKI KFT. 6098 Tass, Dunai út 4. Adószám: 25521159-2-03