

Tass Község Polgármesterétől

Előterjesztés

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 25-i ülésére

Tárgy: Tass, Szeretet u. 11/A. szám alatti ingatlan (819/35 hrsz) értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 29/2026. (II.11.) számú határozatában döntött arról, hogy az önkormányzati tulajdonú Tass, Szeretet u. 11/A. szám alatti (Tass 819/35 hrsz) 1732 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános pályázat útján értékesíteni kívánja a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően.

A pályázati felhívás közzétételre került és a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn (2026. március 9-én 10.00 óra) belül egy pályázat érkezett.

A benyújtott pályázat bontására 2026. március 9. napján 10 óra 15 perckor került sor a Tassi Polgármesteri Hivatalban Bálintné dr. Mag Melinda jegyző és Sirkó Tibor Istvánné jegyzőkönyvvezető részvételével.

A pályázati ajánlat vonatkozásában a bontási jegyzőkönyvben a következők kerültek rögzítésre:

„Ajánlat:

A bontási eljárás vezetője megállapítja, hogy az ajánlat zárt, sértetlen borítékban érkezett, a tartalma egy kézzel írt és aláírt ajánlat, megállapítja továbbá, hogy az ajánlat összeállítása az előírt tartalmi követelményeknek megfelelően történt azzal, hogy ketten közösen tettek ajánlatot az ingatlan megvásárlására.

Ajánlattevők neve és címe:

- Prokk Éva (6098 Tass, Szeretet u. 9.)
- Harmat István (6098 Tass, Szeretet u. 9.)

Ajánlati ár: 3.645.000,- Ft

A bontási eljárás vezetője megállapítja, hogy a beérkezett árajánlat érvényes, tekintettel arra, hogy az ajánlati ár megegyezik a pályázati felhívásban kikötött minimális értékesítési árral. ”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon a nemzeti vagyon részét képezi. Az Nvt. 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon – ezen belül az önkormányzati vagyon – alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

Az Nvtv. a nemzeti vagyon elidegenítése vonatkozásában a következőket tartalmazza:

„13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.”

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által jóváhagyott pályázatban is - visszautalva az előző jogszabályra - a következő bírálati szempont került meghatározásra:

„A pályázat kiírója az Nvtv. 13.§ (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a benyújtott ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja szerint értékeli a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel.”

További kikötés a pályázati felhívásban, hogy a pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, elbírálásáról Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

Mindezek alapján Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének, mint döntéshozónak az alábbi javaslatokat teszem:

- Javaslom, hogy a Képviselő-testület Prokk Éva és Harmat István 6098 Tass, Szeretet u. 9. szám alatti lakosok ajánlatát minősítse érvényesnek és nyertes ajánlattevőnek jelölje meg őket.
- Javaslom továbbá a pályázati eljárás eredményesnek nyilvánítását.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

Tass, 2026. március 12.

Németh Gábor
polgármester

Tass Község Jegyzőjétől

H a t á r o z a t – t e r v e z e t

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 25-i ülésére

...../2026.(II.25.) határozat: Tass, Szeretet u. 11/A. szám alatti ingatlan (819/35 hrsz) értékesítése

H a t á r o z a t

1./Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tass Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Tass, Szeretet u. 11/A. szám alatti 819/35 hrsz-ú 1732 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésre kiírt pályázaton:

- a. Prokk Éva 6098 Tass, Szeretet u. 9. szám alatti lakos és Harmat István 6098 Tass, Szeretet u. 9. szám alatti lakos által közösen benyújtott pályázatot érvényesnek nyilvánítja;
- b. a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja;
- c. a pályázati eljárás nyertesének közösen Prokk Éva 6098 Tass, Szeretet u. 9. szám alatti lakost és Harmat István 6098 Tass, Szeretet u. 9. szám alatti lakost a megajánlott bruttó 3.645.000,- Ft vételárral hirdeti ki és egyidejűleg ezen eladási árral az ingatlan vevőjéül kijelöli őket.

2/ A Vevők a vételárat egy összegben kötelesek megfizetni az önkormányzat 11732150-15337506 számú számlájára az adás-vételi szerződés aláírását megelőzően és az adás-vételi szerződés aláírásakor a pénz befizetésének megtörténtét igazolniuk kell.

3/ Az adás-vétellel és az ingatlannyilvántartásba történő bejegyzéssel kapcsolatos költségek a Vevőket terhelik.

4/ A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a testület nevében az adás-vételi szerződést kösse meg.

Hat.idő: 2026. június 30.

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesül:

- Bálintné dr. Mag Melinda jegyző
- Prebolyi Alexandra gazd. ügyintéző
- Búsné Kapitány Etelka gazd. ügyintéző
- Kiss Katalin Zsófia igaz. ügyintéző
- Prokk Éva (6098 Tass, Szeretet u. 9.)
- Harmat István (6098 Tass, Szeretet u. 9.)

T a s s, 2026. március 12.

Bálintné dr. Mag Melinda
jegyző