

Előterjesztés

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 11-i ülésére

Tárgy: Levendula Alapfokú Művészeti Iskola kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete utoljára a 2021. július 14-i testületi ülésen vizsgálta felül a Levendula Alapfokú Művészeti Iskolával akkor hatályos - 2013. május 1. napjától kezdődően határozatlan időre szóló - bérleti szerződést.

A Képviselő-testület a 3/2021.(VII.14.) határozatában akként döntött, hogy 2021. szeptember 1. napjától kezdődően – új bérleti szerződés keretében – bérbe ad a Tass Község Önkormányzata tulajdonát képező Dózsa György út 2. szám alatti ingatlanból 90,1 m² területű részt a Levendula Alapfokú Művészeti Iskola számára.

A bérleti szerződés 3. pontja a bérleti díj vonatkozásában a következőket tartalmazza:

„3.1 A Bérbeadó az 1. pontban megjelölt ingatlant a Bérelő részére havonta 23.000,- Ft+áfa – azaz huszonháromezer forint + áfa – összegű bérleti díj ellenében adja birtokba.

3.2 A Bérelő a megállapított bérleti díjat előre a számla kiállítását követő 8 napon belül köteles megfizetni a Bérbeadó OTP-nél vezetett 11732150-15337506 számú számlájára.

3.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy 2022. január 1. napjától a bérleti díjat a KSH által közölt előző évi fogyasztói árindex változásának megfelelően megnövelik.

3.4. A Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy a megállapodott bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Bérbeadó, a késedelembe esés időpontjától kezdve jogosult késedelmi kamatot felszámolni. A késedelmi kamat mértékére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. §-a irányadó. Amennyiben Bérelő késedelmi kamattal is tartozik és a megfizetett összeg nem fedezi az egész tartozást, azt elsősorban a késedelmi kamattartozásra és ezt követően a tőketartozásra kell elszámolni.”

A bérleti szerződés fent hivatkozott 3.3. pontjának megfelelően minden év januárjában a bérleti díj indexálása megtörtént, így idén januárra a bérleti díj összege már bruttó 95.358,- Ft (75.085,- Ft+áfa) került megállapításra és kiszámlázásra.

A számla kézhezvételét követően a Levendula Alapfokú Művészeti Iskola vezetője a mellékelt méltányossági kérelmet terjesztette elő a bérleti díj csökkentése iránt, melyben a kérelmet részletesen meg is indokolta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Levendula Alapfokú Művészeti Iskola vezetőjének kérelme figyelembevételével döntsön a bérleti díjról.

Tass, 2026. február 4.

Németh Gábor
polgármester

H a t á r o z a t – t e r v e z e t

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 11-i ülésére

...../2026.(II.11.) határozat: Levendula Alapfokú Művészeti Iskola kérelméről

H a t á r o z a t

1./ Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. március 1. napjától kezdődően az önkormányzati tulajdonú Tass, Dózsa György út 2. szám alatti ingatlanból 90,1 m² területű rész használatáért a Levendula Alapfokú Művészeti Iskola (7020 Dunaföldvár, Templom u. 36-38.) által fizetendő bérleti díjat havonta határozza meg.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Gábor polgármestert az 1/ pontban meghatározottaknak megfelelően a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Hat.idő: 2026. március 1.

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesül:

- Bálintné dr. Mag Melinda jegyző
- Prebolyi Alexandra gazd. ügyintéző
- Simon-Kovács Zsófia gazd. ügyintéző
- Levendula Alapfokú Művészeti Iskola – Farkas-Huszka Rózsa igazgató (7020 Dunaföldvár, Templom u. 36-38.)

T a s s, 2026. február 4.

Bálintné dr. Mag Melinda
jegyző

Tass Város Önkormányzata
Képviselő-testület részére
6098 Tass, Széchenyi út 48.

Tárgy: Méltányossági kérelem épület bérleti díj csökkentésére

Tisztelt Polgármester úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Levendula Alapfokú Művészeti Iskola nevében tisztelettel fordulok Önökhöz azzal a kéréssel, hogy lehetőség szerint méltányosságból vizsgálják felül a társastánc tanszak által használt épület (6098 Tass Dózsa György u. 2.) bérleti díjának mértékét.

Intézményünk alapfokú művészetoktatási feladatot lát el, közhasznú, nem profitorientált formában. A tassi társastánc tagozat 2026-ban ünnepli oktatásának 30. évét. Egy olyan közeg alakult ki, amely élményteremtő a családok számára. A tanszakon tanuló gyermekek rendszeresen részt vesznek a település ünnepi rendezvényein, közösségi eseményein, fellépéseikkel hozzájárulva Tass kulturális életének gazdagításához és a helyi közösség erősítéséhez.

Színvonalas produkcióik révén országosan viszik Tass Község hírnevét a rendezvényeken, fellépéseken és versenyek alkalmával. Február 7-én például Székesfehérváron a Fejér Vármegyei Mérnöki Kamara elnökének felkérésére adnak előadást a kamarai gálán.

Fontos számunkra, hogy a művészetoktatás minden érdeklődő gyermek számára elérhető maradjon. Mint köznevelési intézmény költségvetési támogatásból, valamint saját bevételekből működtetjük intézményünket.

A Minisztériumtól kapott költségvetési bevételünket 99%-ban az illetményekre és járulékokra fordítjuk a jogszabályoknak megfelelően. Saját bevételünk kisebb része az önkormányzati támogatásokból, valamint az egyéni képviselők által felajánlott tiszteletdíjából.

A térítési- és tandíj befizetésekből fedezzük a 9 telephelyünk működtetését, fenntartását, anyag és eszköz beszerzéseket, valamint a tanügyigazgatás költségeit.

A tassi telephelyünkön a következőképpen emelkedett a bérleti kiadásunk:

2023-ban 35.152,

2024-ben 41.337,

2025-ben 71.924,

2026-ban 95.358 forint került megállapításra.

Levendula Alapfokú Művészeti Iskola
7020. Dunaföldvár, Templom utca 36-38.

Az ilyen mértékben megemelkedett terembérleti díj jelentős anyagi teherrel jár intézményünkre és közvetetten a családokra is, hiszen az ilyen arányú díjemelést kénytelenek leszünk a térítési- és tandíjak emelésével kompenzálni. Ez pedig hosszú távon veszélyeztetheti a sikeres tanszak működését.

A tassi tanszakra járó tanulók szülei, így is nagyon sok anyagi és egyéb hozzájárulással segítik a működést. Például épületbelső festés, felújítás és a rendezvényekre, versenyekre való szállítással.

Ezúton kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy lehetőségeikhez mérten mérsékeljék az épület bérleti díját, vagy biztosítsanak kedvezményes, méltányos feltételeket a művészetoktatási célú teremhasználatra. Meggyőződésünk, hogy ez a támogatás nemcsak intézményünk munkáját segítené, hanem Tass közösségi és kulturális életét is szolgálná.

Bízunk benne, hogy a jövőben is folytathatjuk az értékteremtő munkát, amely a gyermekek fejlődését és a közösség javát szolgálja.

Tisztelettel és köszönettel:

Dunaföldvár 2026.02.03.



Farkas-Huszka Rózsa

igazgató

Levendula Alapfokú Művészeti Iskola