

Előterjesztés

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 25-i ülésére.

Tárgy: Szőkéné Kálmán Erzsébet bérleti kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 106/2023. (VI.26.) számú határozatában döntött arról, hogy az önkormányzati tulajdonú 1463/30 hrsz-ú ingatlanból 80 m² területet bérbé ad 2023. augusztus 1. napjától 2024. július 31. napjáig 80.000,- Ft+áfa bérleti díj megfizetése mellett Szőkéné Kálmán Erzsébet 1201 Budapest XX., Zilah u. 3. 1. em. 4. szám alatti lakos részére. Ezt követően a 49/2025.(III.26.) számú határozatában ismét döntött a Képviselő-testület az adott ingatlanrész bérbé adásáról Szőkéné Kálmán Erzsébet részére 2025. április 1. napjától 2026. március 31. napjáig szintén 80.000,- Ft+áfa/év bérleti díj ellenében.

Szőkéné Kálmán Erzsébet azzal kereste meg Tass Község Önkormányzatát, hogy továbbra is szeretné bérelni az adott ingatlanrészt.

A mellékelt rajzon látható, hogy pontosan hol helyezkedik el az 1463/30 hrsz-ú ingatlan, melyből a Szőkéné Kálmán Erzsébet által bérelt 80 m² terület a saját tulajdonát képező ingatlannal szemben található. Szépen rendben tartják a területet és elsősorban parkolásra használják.

Az 1463/30 hrsz-ú ingatlan egy hosszú keskeny terület a Pacsirta utca és a csatorna között, amit a jelenlegi szabályok alapján nem lehet felparcellázni és üdülési telkeként értékesíteni, ezért gyakorlatilag parlagon hever. Ebből kifolyólag a bérbeadásnál is csak úgy tudjuk beazonosítani a területet, hogy négyzetmétert tüntetünk fel és rajzot csatolunk hozzá. Sajnos a terület – jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanrész kivételével – az év nagy részében eléggé elhanyagolt, mivel kapacitás hiányában a belterületi részek rendbetételét is alig bírjuk ellátni, így ennek lekaszására évente egy esetleg két alkalommal jut idő, így valójában egy nagy terhet vett át a kérelmező eddig is az Önkormányzattól a terület gondozásával.

Tekintettel arra, hogy a területet nagyon szépen rendben tartja a kérelmező és családja, javaslom további 1 év időtartamra történő bérbe adását, a korábban meghatározott évi 80.000,- Ft+áfa bérleti díjért, figyelemmel a bérlet sajátosságaira.

T a s s, 2026. március 17.

Németh Gábor
polgármester

Határozat tervezet

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 25-i ülésére

...../2026.(III.25.) határozat: Szőkéné Kálmán Erzsébet bérleti kérelméről

Határozat

- 1./ Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy az önkormányzati tulajdonú Tass 1463/30 hrsz-ú ingatlanból 80 m² területet – a mellékelt rajznak megfelelően - bérbe kíván adni.
- 2./A Képviselő-testület az 1./ pontban meghatározott terület bérlőjéül kérelme alapján Szőkéné Kálmán Erzsébet (szül: Dömsöd, 1959.10.26, an: Sárvári Ilona) 1201 Budapest XX, Zilah u. 3. 1. em. 4.. szám alatti lakost jelöli ki.
- 2./ A bérbeadás feltételei:
 - a bérlet időtartama 2026. április 01. napjától 2027. március 31. napjáig terjed
 - a bérleti díj összege:, -Ft+Áfa/év , melyet adott év december 31. napjáig kell – számla ellenében - az Önkormányzat számlájára megfizetni
- 3./Felkéri a testület a polgármestert, hogy a bérlővel a bérleti szerződést kösse meg.

Hat. idő: 2026. március 31.

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesülnek:

- Szőkéné Kálmán Erzsébet (1201 Budapest XX., Zilah utca 3. 1. em. 4.)
- Bálintné dr. Mag Melinda jegyző
- Prebolyi Alexandra gazd. ügyintéző
- Kovács Zsófia gazd. ügyintéző
- Búsné Kapitány Etelka gazd. ügyintéző

Tass, 2026. március 16.

Bálintné dr. Mag Melinda
jegyző