

**Előterjesztés**

**Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 27-i ülésére**

**Tárgy:** Napsugár Tábort működésének felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A Napsugár Ifjúsági Tábort, mint ahogy arra az elnevezése is utal, gyakorlatilag megépítése óta táborként üzemelt, de ez az utóbbi években folyamatosan átalakult. A tavalyi évben például tassi vagy részben tassi gyerekeknek már csak a Református Egyház és a Sporthorgász Egyesület szervezett ide tábort. Egyre többször felnőtt társaságok veszik ki, családi rendezvényekre, céges bulikra, így a tábor, különösen az ifjúsági tábor jellege megszűnt.

A szálláshely vonatkozásában a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelt tartalmaz szabályozásokat, melyben az utóbbi években lényeges változások történtek.

2023. január 1. napjától szálláshely-üzemeltetési tevékenység csak olyan szálláshelyen folytatható, amely megfelel azon szálláshelytípus szerinti minőségi, műszaki és szolgáltatási követelményeknek, amely tekintetében a szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytatni kívánják.

A szálláshely-szolgáltatás üzletszerű gazdasági tevékenység keretében rendszerint nem huzamos jellegű, éjszakai ott-tartózkodást, pihenést magába foglaló tartózkodás céljára szálláshely, és az ezzel közvetlenül összefüggő szolgáltatások nyújtása. Szálláshely szolgáltatásnál amellet, hogy a tulajdonos az ingatlanját biztosítja szálláshelyként, megjelenik a szolgáltató jelleg is: takarítás, esetleg reggeli biztosítása a vendégek számára. Azaz a tevékenység szolgáltatási jellege, üzletszerűsége van sokkal inkább előtérben.

A kereskedelmi szálláshely-szolgáltatás adóköteles tevékenység és az adóalanyt bejelentési kötelezettség terheli.

Továbbá már működik a turisztikai ágazat eddigi legnagyobb és legátfogóbb digitális fejlesztése a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (NTAK) is, amely egy olyan digitális platform, amely lehetővé teszi, hogy valós időben, anonim módon legyenek láthatóak az ország összes szálláshelyének forgalmi statisztikai adatai. A hatályos jogszabályok alapján minden belföldi szálláshelyet regisztrálni kell az NTAK-ban. A regisztrációt követő naptól szálláshelykezelő szoftveren keresztül naponta adatokat kell szolgáltatni. Az NTAK adatszolgáltatás a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának egyik jogszabályi követelménye.

Mindezek alapján megállapítható, hogy ha a tábort a továbbiakban szálláshelyként kívánja az önkormányzat működtetni, akkor a jelen jogszabályi követelményeknek megfelelően első lépésként el kell végezni a kötelező szálláshely-minősítést. A minősítésre jogszabályokban kijelölt felelős szervezet a Magyar Turisztikai Minőség Tanúsító Testület Nonprofit Kft.

A nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X.28.) korm. rendelet 2. melléklete határozza meg a minősítési követelményeket. Ha az

önkormányzat továbbra is gyermek- és ifjúsági táborként szeretné üzemeltetni az ingatlant, akkor meg kellene felelni olyan követelményeknek, mint pl. hogy éves vendégforgalmának legalább 80 %-ban 6-30 éves korosztályú fiatalok és kísérőik számára nyújtana szállást. 7-10 óráig és 14-19 óráig recepciószolgálatot vagy azt ellátni képes ügyeletet kellene biztosítani. A lakóhelyiségekben ágyanként legalább 3 m<sup>2</sup> alapterületet, illetve 8 térfogategységet kell biztosítani. A szobákban férőhelyenként egy 30x60 cm alapterületű ruhásszekrény-egység kell. Betegszobát kell kialakítani, stb. Mindezen követelményeknek a tábor jelenleg nem felel meg és csak jelentős anyagi ráfordítással lehetne a megfelelő körülményeket kialakítani. Ezen felül még egy állandó ember kellene a recepcióra is.

Megnéztük azt is, hogy esetleg valamelyik másik szálláshely kategóriába (pl. egyéb szálláshely) beleférne-e a tábor a jelenleg meglévő paramétereivel, de sajnos nem, mert többek között a recepció, vagy legalább, az állandó ügyelet biztosítása szinte mindenhol feltétel.

Mindezek alapján felmerült a kérdés, hogy a továbbiakban esetleg nem szálláshelyként kellene üzemeltetni a tábort, hanem a Faluházhoz hasonlóan az ingatlan egészének illetve egyes épületeinek bérbe adásával lehetne hasznosítani az épületegyüttest.

Ebben az esetben azonban a tábor jelleg teljesen megszűnne, az elnevezése is okafogyottá válna, és a korábbi főre alkalmazott díjakat sem lehetne alkalmazni, hanem csak az egyes épületek vonatkozásában lehetne meghatározni a bérleti díj mértékét és a bérbeadás feltételeit.

Nagyon nehéz a tábor használat vonatkozásában egy sok éves gyakorlattól elszakadni, de ha törvényesen akarjuk működtetni, akkor jelen körülmények között az ingatlan bérbeadás az egyedüli lehetséges mód.

A bérbeadás módja, eljárásrendje vonatkozásában jó példa a Faluháznál már kialakult gyakorlat azzal, hogy itt továbbra is plusz lehetőség a kenuk bérbeadása, illetve, hogy az étkező evőeszközökkel való felszereltsége nem olyan, mint a Faluháznál, így külön ezek bérbeadása jelen körülmények között nem releváns.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a testületi ülésig gondolkodjon a lehetséges bérleti díjakról és a bérbeadás módjáról. Az eddig főre számolt bérleti díjakat alapul véve az alábbi tervezetet készítettük el, ami kiindulási pontként szolgálhat a díjak meghatározásához, azzal, hogy ha azt akarjuk, hogy továbbra is egész szezonnra kivegyék, akkor a javasolt áraktól nem célszerű lényegesen eltérni.

### **Napsugár tábor díjai**

#### **Tábor egészének bérleti díja:**

- 50.000,- Ft+áfa/nap

#### **Faház (mosdó használatával együtt) bérleti díja:**

- 8.000,- Ft+áfa/nap

#### **Kőház-háló (mosdó használatával együtt) bérleti díja:**

- 10.000,- Ft+áfa/nap

#### **„Parancsnoki” épület (mosdó használatával együtt) bérleti díja:**

- 4.000,- Ft+áfa/nap

#### **Étkező (mosdó használatával együtt) bérleti díja:**

- 20.000,- Ft+áfa/nap

**Kenu bérleti díja:**

- .....Ft+áfa/nap
- .....Ft+áfa/óra

**(Óvadék (kaució): 10.000,- Ft ??)**

**A bérleti díjból 50 % kedvezményre jogosultak:**

- Tass Község Önkormányzata intézményei
- helyi nemzetiségi önkormányzat
- helyi civil szervezetek
- helyi egyházak
- Márk Ilona Hétszínvirág Óvoda és Mini Bölcsőde
- Tassi Földváry Gábor Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola

Tass, 2023. március 24.

*Bálintné dr. Mag Melinda*  
Bálintné dr. Mag Melinda  
jegyző

