

Előterjesztés

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 12-i ülésére

Tárgy: PITYU-75 TRANS Kft. kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 149/2023. (IX.25.) határozatában döntött arról, hogy a Tass, Szelecsényi tér 2. szám alatti orvosi rendelőben akadálymentes WC kialakításának elvégzésére a PIYU-75 TRANS Kft. ajánlatát fogadja el.

A 2023. október 25-én aláírt kivitelezési szerződés 1. pontjában rögzítésre került, hogy az akadálymentes WC kialakítása során a szerződésben foglaltak mellett figyelembe kell venni a tételes költségvetést illetve a Pintér József tervező által készített akadálymentes WC M 1.50 rajzát és az akadálymentes WC-re vonatkozó jogszabályi előírásokat is. A szerződés 7.1. pontja alapján a munkát 2023. december 31-ig kellett elvégezni. A fizetési feltételekről a 9. pont rendelkezik, amiből külön kiemelandő az alábbi két alpont.

9.1. A felek a szerződés kivitelezési díját nettó 2.413.480,- Ft+áfa , azaz bruttó 3.065.120,- ft összegben állapítják meg.

9.6. A szerződő felek rögzítik, hogy az esetlegesen felmerülő **pótmunkák díját az árajánlatban szereplő árazott költségvetésben foglalt árak alapján számolják el egymással. Az árazott költségvetésben nem szereplő tétel/tételek esetén a Megrendelő által elfogadott egységár képezi az elszámolás alapját.** Vita esetén a szerződő felek igazságügyi szakértőt vesznek igénybe, amelynek költsége a Kivitelezőt terheli.

Miután decemberben a Kivitelező megkezdte a munkálatokat akkor szembesült azzal, hogy ahhoz, hogy az akadálymentes WC-t a jogszabályi előírásoknak megfelelően el tudja készíteni, az árajánlat adásakor rendelkezésére bocsátott Pintér József terveiben szereplő munkálatokhoz képest jelentős többletmunkára van szükség. Pl. áthidalót kell beépíteni ahhoz, hogy ne szakadjon le a mennyezet, a vizet és a fűtést oda kell vezetni, a beszakadozó padlózatot ki kell javítani, a plusz munkák miatt a vakolási felület is fél m² helyett 33 m² lesz stb. Ekkor kihívta Pintér József tervezőt, hogy egyeztessék a tervek és a valóság közötti eltérést, jelezve neki a hibákat. A Kivitelezőt kötötte a szerződésben szereplő december 31-i határidő és mivel nem akart kötbért fizetni, ezért úgy döntött, hogy jól, az előírásoknak megfelelően végzi el az elvállalt munkát bízva abban, hogy a többlet költségét majd megtérítik, tekintve, hogy a pótmunkák szükségességét jelezte. Testvére segítségét kérte a víz és fűtés elvezetéséhez, amely a mellékelt költségvetés szerint összesen bruttó 314.000,- Ft-ba került (bruttó 60.000,- Ft anyagköltség + bruttó 254.000,- Ft munkadíj). Továbbá benyújtott egy kiegészítő költségvetést arról, hogy milyen plusz, a megvalósításhoz nélkülözhetetlen kőműves és villanszerelési munkákra volt szükség, ezek együttes összege bruttó 788.570,- Ft (bruttó 165.000,- Ft anyagköltség + bruttó 623.570,- Ft munkadíj) Faragó István elmondása szerint, ha ezeket a pótmunkákat nem csinálja meg, akkor ezek nélkül a mozgáskorlátozott WC használhatatlan lett volna és a működéshez újra szét kellett volna venni.

A PITYU-75 TRANS Kft. képviselője Faragó István kérte, hogy a Képviselő-testület a kivitelezés során felmerült többlet költségei megfizetéséhez járuljon hozzá a mellékelt kiegészítő költségvetésekben részletezett anyag- és munkadíjakra figyelemmel.

Tass, 2024. február 5.


Németh Gábor
polgármester



Határozat-tervezet

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 12-i ülésére

...../2024.(II.12.) határozat: PITYU-75 TRANS Kft. kérelme

Határozat

Tass Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a PITYU-75 TRANS Kft (6098 Tass, Kert u. 5., adószám: 12815595-2-03, cégjegyzékszám: 03 09 109739) részére a 2023. október 25. napján aláírásra került kivitelezési szerződés 9.6. pontja alapján – figyelemmel a kiegészítő költségvetésben foglaltakra – a Tass, Szelecsényi tér 2. szám alatti orvosi rendelőben az akadálymentes WC kialakítása során felmerült pótmunkák díjának fedezetére hagy jóvá a 2024. évi költségvetés tartalékának terhére.

Hat.idő: 2024. március 31.

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesül:

- Bálintné dr. Mag Melinda jegyző
- Czégányné Végh Erika gazd. ügyintéző
- PITYU-75 TRANS kft – Faragó István (6098 Tass, Kert u. 5.)

T a s s, 2024. február 5.

Bálintné dr. Mag Melinda
jegyző



Orvosi rendelő wc
kiegészítő költségvetés
kőműves és villanszerelés

Munka:

5m3 sirt kihordása elszállítása	60.000 Ft + áfa
Vasbeton gerenda készítése a meglévő fal alá	100.000 Ft + áfa
Aljzatbeton készítése	15.000 Ft + áfa
Vakolás 33m2:	231.000 Ft+ áfa
Villanszerelés régi szerelvények lebontása.	40.000 Ft+ áfa
Villanszerelés 3db kiállása	45.000 Ft+ áfa

Anyag:

Vasbeton gerenda (vas, zsalu, beton)	55.000 Ft
Aljzatbeton	42.000 Ft
Vakolás	49.000 Ft
Villanszerelés	19.000 Ft

Anyag összesen: **Bruttó: 165.000 Ft**

Munkadíj összesen: **Nettó 491.000 Ft Bruttó: 623.570 Ft**

kelt: 2024.01.15.

NYU-75 TRANS KFT
6098 Tass, Kert u. 5.
Adószám: 12815595-2-03

Juriga István
.....

Orvosi rendelő wc
kiegészítő költségvetés
víz és fűtés

Munka:

1 db Bojler hidegvíz kiállítás 25.000 Ft + áfa

Fűtés rendszer leengedése, régi fűtésvezeték lebontása,

új fűtésvezeték kiépítése a falban ötrétegű csővel 2db radiátornak, 1db radiátor rákötése a váróterembe, wc-ben új radiátorcső ledugózása, fűtésrendszer visszatöltése,

légtelenítése és beindítása. 150.000 Ft + áfa

Burkolás és festés után. Fűtés leengedése, wc-ben a radiátor felszerelése és

bekötése. Fűtés rendszer feltöltése légtelenítése és beindítása 25.000 Ft + áfa

Anyagok:

Press idomok 29.000 Ft

2db gebo kötőidom ¾" 11.000 Ft

10m Szigetelt 20-as és 16-os ötrétegű cső 5.000 Ft

2db bojler flexibilis bekötőcsövek 3.000 Ft

3db sarokszelep 6.000 Ft

Leeresztő szelep 6.000 Ft

Anyag összesen: Bruttó: 60.000 Ft

Munkadíj összesen: Nettó 200.000 Ft Bruttó: 254.000 Ft

PITYU-75 TRANS KFT
6098 Tass, Kert u. 5. .
Adószám: 12815595-0-09

Farrago István

kelt: 2024.01.15.