

Tisztelt Polgármester Úr!

2020 JAN 16

Tisztelt Szalkszentmárton Önkormányzat Képviselőtestülete!

SZALKSzentMÁRTONI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Évesítés	2020 JAN 16.	
Szám	1/296-1	
Előadó		DOZSÓV
Döntés		211.

### VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott Kertész Bau Group Kft ajánlattevő, vételi szándéknnyilatkozatot tesz Szalkszentmárton Önkormányzatának a Szalkszentmárton ingatlannyilvántartásában 049/2 Hrsz számon szereplő, hoz ~~04088~~ Ha. vízmű területére. A vízmű vízhozamát hasznosítani szándékozunk, tekintettel a "pozitív kút" feltörő vizének hőfokára. Természetesen a vízmű használatával kapcsolatos mindennemű követelményeinek megfeleléssel, és együttműködve.

Kertész Bau Group Kft hatalmas beruházás előtt áll, melyhez szükségserű a területi bővítés, és nagy lendületet adhat a közel 20 °C-os vízellátás. Ebből a beruházásból a teljes térség profitál.

A fejlesztéssel, amely 1 000 000 000 Ft lesz, melyben első lépcsőben új nagy termelékenységű keverő üzem létesül transzportbeton gyártásra, ezen felül egy teljesen automatizált betonélem gyártó gépsor, egy teljesen új, modern üzemcsarnokban.

Helyett kap a kézi (manufakturális) betonkerítéspanel gyártás, illetve oszlopgyártás is.

A tervezett fejlesztéssel hozzávetőlegesen 1-1,5 milliárdos 2020. évi forgalmat várunk, min. 50 fő munkaerőt tudunk itthon helyben tartani, fékezvén az ifjúság elvándorlását.

Betonüzemünk fejlesztéséhez, szükségünk lenne a szóban forgó területre.

Kérem pozitív döntésüket a fejlesztésre, mely mindannyiunk jól felfogott közös érdeke!

Szalkszentmárton 2020. 01.15.

Várom ajánlatukat tisztelettel:

Messner Tünde Üzletágvezető

Kertész Bau Group Kft

mobil: +36 30 897 19 19

email: [szalkbeton@kerteszbaugroup.hu](mailto:szalkbeton@kerteszbaugroup.hu)



## Németh Gábor

---

**Feladó:** Pénzügy Szalkszentmárton <penzugy@szalkszentmarton.hu>  
**Küldve:** 2020. január 16. 15:10  
**Címzett:** polgarmester@apostag.hu; polgarmester@dunavecse.hu;  
polgarmester@kunszentmiklos.axelero.net; polgarmester@tass.hu  
**Másolatot kap:** polgarmester@szalkszentmarton.hu  
**Tárgy:** Szalkszentmárton 0492/ Hrsz eladása

### ***Kedves Polgármester Urak!***

Előző levelemben említett használaton kívüli vízügyi terület melynek helyrajzi száma 049/2 az 5 település (Apostag, Dunavecse, Kunszentmiklós, Szalkszentmárton, Tass) tulajdonát képezi. Amelyet a Kertész Bau Group Kft. szeretne megvenni. Ehhez kérjük a képviselő testületek hozzájárulását.

További szép napot!



### **Káposztás Tibor**

*Polgármester*

Szalkszentmártoni Polgármesteri Hivatal

6086 Szalkszentmárton, Jókai utca 2.

[polgarmester@szalkszentmarton.hu](mailto:polgarmester@szalkszentmarton.hu)

+36 30 949 4225

## eFöldkönyv

049/2 - .

\*\*\*\*\*

1357 SZALKSZENTMÁRTON KÜLTERÜLET

\*\*\*\*\*

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Tertület(ha.m 2)	Kat.jöv.
049/2	a	kivett gazdasági épület, udvar	0	0,2008	0
049/2	b	szántó	3	0,2080	3,79
Összesen:				0,4088	3,79

Cím: .

**Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás**

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 108/2008.04.14

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

**Tulajdonosi adatok**

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 35731/4/2013.11.05

Tul.hányad: 2134/10000

Név: KUNSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 6090 KUNSZENTMIKLÓS, Kálvin tér 12

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 35731/4/2013.11.05

Tul.hányad: 2798/10000

Név: DUNAVECSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 6087 DUNAVECSE, Fő út 43.

Sorszám: 6 Bejegyző határozat: 35731/4/2013.11.05

Tul.hányad: 2489/10000

Név: TASS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 6098 TASS, Széchenyi út 48

Sorszám: 7 Bejegyző határozat: 35731/4/2013.11.05

Tul.hányad: 2489/10000

Név: SZALKSZENTMÁRTON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 6086 SZALKSZENTMÁRTON, Jókai utca 2

Sorszám: 8 Bejegyző határozat: 35731/4/2013.11.05

Tul.hányad: 90/10000

Név: APOSTAG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 6088 APOSTAG, Kossuth Lajos utca 1

### **Jogok-tények jogosultjai**

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 36907/2008.10.22

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT.

Cím: 6724 SZEGED, Kossuth Lajos sugárút 64-66.

Az ingatlan 61 négyzetméterére vonatkozóan.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 31612/2010.01.07

Jog-tény neve: Vezetékjog

Név: NKM ÁRAMHÁLÓZATI KFT.

Cím: 6724 SZEGED, Kossuth Lajos sugárút 64-66.

Az ingatlan 45 négyzetméterére vonatkozóan.