

Előterjesztés

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 14-i ülésére

Tárgy: Herner Family Kereskedelmi Kft. vételi ajánlata

Tisztelt Képviselő-testület!

Tass Község Önkormányzata tulajdonát képezi a Tass belterület 1701 hrsz alatt felvett – természetben Tass, Dunasor utca 1. szám alatt található – 2359 m² területű, „kivett hétvégi ház, udvar” megnevezésű ingatlan, melyen helyezkedik el egy jelenleg üzlethelyiségként üzemelő épület, mely egy 12 m²-es kiszolgáló helyiségből és egy 8 m²-es raktárhelyiségből áll.

Az ingatlant 2019. június 1-e óta a Golden Times Hungary Kft (képviselője Herner Zoltán) bérléi évi 100.00,- Ft bérleti díjért, a bérleti jogviszony határozatlan időre szól.


A Herner Family Kereskedelmi Kft. képviseletében Herner Zoltán ügyvezető a mellékelt kérelemben azzal kereste meg Tass Község Önkormányzatát, hogy „saját költségen megrendelt hivatalos értékbecslés szerinti vételár ellenében” szeretnék megvásárolni az általuk bérelt ingatlant.


Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2012.(VI.05.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) 7. § (1) bekezdése szerint: „Az önkormányzati vagyon elidegenítésére tett javaslatot csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva lehet előterjeszteni a képviselő-testület felé.”

Első körben abban kellene a Képviselő-testületnek állást foglalni, hogy szeretné-e eladni a fent megjelölt ingatlant, hiszen az értékbecslés megrendelésének csak akkor van realitása a vételár meghatározása szempontjából, ha a Képviselő-testület támogatja az értékesítést, egyéb esetben okafogyott.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy döntsön az ingatlan értékesítése kérdésében.

T a s s, 2023. január 31.


Németh Gábor
polgármester



Határozat-tervezet

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 14-i ülésére.

...../2023.(II.14.) határozat: Herner Family Kereskedelmi Kft. vételi ajánlata

Határozat-1

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú Tass belterület 1701 hrsz alatt felvett – természetben Tass, Dunasor utca 1. szám alatt található – 2359 m² nagyságú „kivett hétvégi ház, udvar” megnevezésű ingatlant nem kívánja eladni a Herner Family Kereskedelmi Kft (cím: 6098 Tass, Busa u. 3., cégjegyzékszám: 03-09-133701, adószám: 27936236-2-03, képviseli: Herner Zoltán ügyvezető) részére.

Határozat-2

1/Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú Tass belterület 1701 hrsz alatt felvett – természetben Tass, Dunasor utca 1. szám alatt található – 2359 m² nagyságú „kivett hétvégi ház, udvar” megnevezésű ingatlant el kívánja adni a Herner Family Kereskedelmi Kft (cím: 6098 Tass, Busa u. 3., cégjegyzékszám: 03-09-133701, adószám: 27936236-2-03, képviseli: Herner Zoltán ügyvezető) részére.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az értébecslés elkészültét követően a vételár meghatározása végett ismételtten terjessze a Képviselő-testület el az ügyet.

Hat.idő: 2023. május 31.

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesül:

- Bálintné dr. Mag Melinda jegyző
- Czégányné Végh Erika Izabella gazd. ügyintéző
- Herner Family Kereskedelmi Kft. képviselőjében Herner Zoltán (Tass, Busa utca 2.)

T a s s, 2023. január 31.

Bálintné dr. Mag Melinda
jegyző

