

Előterjesztés

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 12-i ülésére

Tárgy: 47/2021.(IX.13.) határozat módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. Tass-Kunszentmiklós-Szalkszentmárton-Dunavecse-Apostag közműves ivóvízellátására vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervében szerepel a Tass Dunasoron ivóvíz gerincezeték megépítésének a terve abból a célból, hogy Tass Község Önkormányzata az ellátatlan ingatlanok vízellátását biztosítsa.

2021-ben már megvoltak a tervek és a vezeték megépítésének már csak az a feltétele hiányzott, hogy a vízjogi létesítési engedély meg legyen. Ezt azonban nem adták meg, ugyanis a tervezett vezeték víz végvezeték idegen, nem az építető önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat is érintett (Tass 1771,1892,1893,1894), ezért csatolni kellett volna az az idegen ingatlanok tulajdonosaival kötött vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére alkalmas ügyvéd által készített megállapodást, ezt azonban nem tudta egyben a négy ingatlanra dr. Halasy László ügyvéd elkészíteni az alábbiak miatt:

Az 1892 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a szándéknyilatkozatot visszaküldte, előzetes hozzájárulását adta a szolgalmi jog térítésmentes bejegyzéséhez, tehát a megállapodás megkötésének itt akadálya nem volt.

Az 1894 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa telefonba megígérte, hogy térítésmentesen hozzájárul a szolgalmi jog bejegyzéséhez, azonban az erre vonatkozó szándéknyilatkozatot nem küldte vissza, a hiány a megállapodás aláírásakor orvosolható lett volna.

Az 1893 hrsz-ú ingatlan öröklése vitatott, ideiglenes hatályú hagyatékátadó végzéssel volt/van átadva Dr. Hoffmann Géza részére, ezért nem volt olyan személy, aki jogilag aláírhatta volna a megállapodást, így ez az egészet meghiúsította.

Az 1771 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a Postás Sporthorgász Egyesület, amelynek vezetője értékbecslőt kért fel annak megállapítására, hogy az ingatlan forgalmi értéke mennyivel csökken azáltal, hogy a vezeték keresztülmegy az ingatlanon. A szakértő az értékcsökkenést 235.000,- Ft-ban határozta meg. Az értékbecslés díja 60.000,- Ft volt, melynek számláját kérelméhez csatolta. Mindezek alapján a Postás Sporthorgász Egyesület elnöke a szolgalmi jog alapításhoz való beleegyezés ellenértékeként összesen 295.000,- Ft kártalanítási összeg megfizetését kérte. A Képviselő-testület ezen összeg kifizetését a 47/2021.(IX.13.) határozatban jóváhagyta.

Tekintettel arra, hogy így a 1893 hrsz ingatlan tulajdonjogának jogi rendezetlensége miatt nem lehetett továbbmenni, így az a megoldás született, hogy a BÁCSVÍZ az egészet újratervezti úgy, hogy a három (1892,1893 és 1894 hrsz) magántulajdonban lévő ingatlant kikerülnek. Sajnos az újratervezés három évig tartott, de végre elkészültek a tervek és jelenleg az engedélyeztetésük van folyamatban. Ehhez azonban szükség van a Postás Sporthorgász Egyesülettel a megállapodás aláírására, melynek alapja a Képviselő-testületi döntés a

továbbiakban is. Megkeresésünkre a Postás Sporthorgász Egyesület elnöke Kovács Károly Csongor akként nyilatkozott, hogy továbbra is elfogadják a 2021-ben készült szakértői véleményben megállapított 235.000,- Ft kártalanítási összeget, kiegészítve az általuk akkor megelőlegezett 60.000,- Ft értékbecslési díjjal.

Mindezek alapján a Képviselő-testület 47/2021.(IX.13.) határozatát annyiban szükséges módosítani, hogy a kártalanítási összeg fedezetéül a 2025. évi költségvetés általános tartalék alapja kerülne megjelölésre, illetve a teljesítési határidő 2025. december 31-re változna.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

Tass, 2025. február 6.

Németh Gábor
polgármester

Tass Község Jegyzőjétől

H a t á r o z a t – t e r v e z e t

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 12-i ülésére

...../2025.(II.12.)határozat: 47/2021.(IX.13.) határozat módosítása

H a t á r o z a t

1./Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 47/2021.(IX.13.) határozatának 4./ bekezdését akként módosítja, hogy a kártalanítási összeg fedezetéül a 2025. évi költségvetés általános tartalék alapját jelöli meg.

2./ A Képviselő-testület a 47/2021.(IX.13.) határozat teljesítésére előírt határidőt 2025. december 31-ig meghosszabbítja.

Hat.idő: 2025. december 31.

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesül:

- Németh Gábor polgármester
- Prebolyi Alexandra gazd. ügyintéző
- Kiss Katalin Zsófia ügyintéző
- Postás Sporthorgász Egyesület (Kovács Károly Csongor elnök <karcsikamin@gmail.com>)

T a s s, 2025. február 6.

Bálintné dr. Mag Melinda
jegyző



Tass Község Jegyzőjétől
6098 Tass, Széchenyi út 48
Tel/Fax: 06-76-536-208
Mobil: 06-30-536-9894
e-mail: jegyzo@tass.hu

K i v o n a t

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 13-án megtartott testületi ülésének jegyzőkönyvéből

47/2021.(IX.13.)határozat: Dunasor ivóvíz gerincvezeték kiépítéséhez szükséges vízjogi létesítési engedély megadásával kapcsolatban szolgalmi jog bejegyzéséhez kártalanítási összeg elfogadásáról

H a t á r o z a t

- 1./Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dunasor ivóvíz gerincvezeték kiépítéséhez szükséges vízjogi létesítési engedély megadásával kapcsolatban a Tass 1771 hrsz-ú (Tass, Dunasor 73.) ingatlanon áthaladó vezeték szolgalmi jogi bejegyzése ellenértékét –figyelemmel az értékbecslésre - 295.000,- Ft kártalanítási összegben határozza meg.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vízvezetési telki szolgalmi jog alapítására alkalmas megállapodás ügyvéd előtti aláírását megelőző 5 napon belül – a térítésmentes hozzájárulásra vonatkozó szándéknyilatkozat aláírást követően - a szolgalmi joggal érintett Tass 1771 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, a Postás Sporthorgász Egyesület (Adószám: 19624026-1-03, Elnök: Kovács Károly Csongor), részére az 1./ pontban meghatározott kártalanítási összeget fizesse ki.
- 4./ A Képviselő-testület a 1./ pontban meghatározott kártalanítási összeg fedezetéül a 2021. évi költségvetés általános tartalék alapját jelöli meg.

Hat. idő: 2021. december 31.

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesül:

- Németh Gábor polgármester
- Czégányné Végh Erika gazd. ügyintéző
- Kiss Katalin Zsófia ügyintéző
- Postás Sporthorgász Egyesület (Kovács Károly Csongor elnök <karcsikamin@gmail.com>)

A kivonat hitelélül:
Tass, 2022. március 29.

k.m.f.

