

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 12-i ülésére.

Tárgy: önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes használatba adása

Tisztelt Képviselő Testület!

A Tassi Kulturális Egyesület (továbbiakban: TAKE) vezetője azzal a kéréssel kereste meg Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testületét, hogy szíveskedjen egy olyan helyiséget biztosítani részükre, ahol a 20 év alatt keletkezett irataikat és a közben megszerzett eszközeiket egy helyen tudják tárolni. Az eszközök több helyen vannak tárolva: egyesületi tagjaiknál és önkormányzati épületekben. Ebből kifolyólag az állagmegóvás nem minden esetben követhető és rendezvények alkalmával a szállítási feladatok összehangolása is többlet feladatot jelen az egyesületi tagoknak és az önkormányzat dolgozóinak egyaránt.

A Tass Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló ingatlanokat és azokon belüli helyiségeket áttekintve, megállapítható, hogy használaton kívüli helyiség jelenleg nincs. A Tass, Széchenyi út 48. szám alatt található épületegyüttes (1. Polgármesteri Hivatal, 2. „volt tűzoltóépület”) 2. épületének a Szent István tér felőli oldalról külön bejáratú rendelkező 9 m<sup>2</sup> területű helyiségében („volt kisebbségi iroda”) tárolja a régi iratait a Polgárőr Egyesület és a Tűzoltó Egyesület. Megkeresésemre jelezték, hogy a helyiséget kiürítik, az ott lévő irataikat a továbbiakban máshol fogják elhelyezni. Mindezek alapján a helyiség újrahajósítására nyílik lehetőség 2024. március 1-től kezdődően.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 13.§ (1) bekezdés 7. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása; a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7.§ (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és a feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását.

A TAKE fő tevékenysége: 9499 teáor M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység, ami összhangban van az Nvtv. és az Mőtv. rendelkezéseivel, az ingyenes használatban adásnak akadálya nincs.

Javaslom a fent megnevezett ingatlanrész ingyenes használatba adását a TAKE részére 2024. március 1. napjától kezdődően 2029. február 28. napjáig, de legfeljebb a fent hivatkozott közfeladat ingatlanrészben történő ellátásának időtartamára.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 28.§ d) pontjából következik, hogy a helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege közvetett támogatásnak minősül. Jelen esetben a fent megnevezett ingatlanrész bére adásából az Önkormányzatnak évi 76.200,- Ft bevétele származhatna, mely összeget az ugyanazon épületben található hasonló paraméterekkel rendelkező körzeti megbízotti iroda 5.000,- Ft+áfa/hó bérleti díjának alapul

vételével határoztuk meg. Ez alapján 76.200,- Ft-ban határozható meg a TAKE-nak nyújtandó közvetett támogatás összege a fenti ingatlanrész használatának ingyenes átengedésével.

Nédó Béla, a Tassi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke is jelezte, hogy szükségük lenne a „volt kisebbségi irodára”, mert most, hogy pályázaton nyertek többek között laptopot, és nyomtatót, szeretnék többször ügyfélfogadást tartani és ezen eszközökkel is segíteni a tassi romákat különböző ügyeik intézésében. Továbbá szeretnék valahol tárolni a működésük során beszerzett további eszközöket is ( sátor, pad, bogrács, zenegép stb.)

Az Mőtv. 13.§ (1) bekezdés 16. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartoznak a nemzetiségi ügyek is.


A nemzetiségi jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Nektv.) 80.§ (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat, illetve az a hivatal, amelyik a nemzetiségi önkormányzat székhelye szerinti helyi önkormányzat önkormányzati hivatali feladatát ellátja, biztosítja a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, szakmai segítséget nyújt, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos gazdálkodási és adminisztratív végrehajtási feladatok ellátásáról. Az önkormányzati működés feltételei és az ezzel kapcsolatos feladatok között az a) pontban szerepel, hogy a helyi nemzetiségi önkormányzat részére annak saját székhelyén havonta igény szerint, de legalább 32 órában, az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiség ingyenes használata, a helyiséghez, továbbá a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségek és fenntartási költségek viselése.

A Tass Község Önkormányzata és a Tassi Roma Nemzetiségi Önkormányzat között fennálló együttműködési megállapodás 1. a) pontja is rögzíti, hogy az Önkormányzat a Nemzetiségi Önkormányzat részére havonta igény szerint, de legalább 32 órában az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiséget biztosít, továbbá a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségeket és fenntartási költségeket viseli.

A Tassi Polgármesteri Hivatal 3. számú irodájában jelenleg csak az ügysegéd tart ügyfélfogadást minden szerdán 12.30 – 15.00 között. A többi napokon a Roma Nemzetiségi Önkormányzat rendelkezésére bocsátható. Nédó Béla elnöknek ez már felajánlásra is került, aki azt mondta, hogy ideiglenesen jó lesz nekik az is, de azért szeretnék inkább a régi irodát, úgy mint volt a Kis Lajos elnöksége idején, vagy egy másik önállóan általuk nyitható-zárható helyiséget. Kérése indoklásaként elmondta, hogy mindannyian dolgoznak és csak a munkaidő után vagy hétvégén tudnak leginkább ügyfélfogadást tartani, amikor a Polgármesteri Hivatal zárva van, illetve az egyéb eszközeiket, mint sátor vagy bogrács szintén leginkább hétvégén használják, amikor egy-egy környező település rendezvényén képviseltetik magukat.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a Tassi Polgármesteri Hivatal 3. számú irodáját bocsássa a Tassi Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére minden héten hétfőn 8.00 – 17.00 között, valamint kedden és pénteken 8.00-12.00 között mindaddig, míg Tass Község Önkormányzata nem tud önálló, kizárólag általuk használandó helyiséget biztosítani nekik.

Tass, 2024. január 25.

  
Németh Gábor  
polgármester



## Tass Község Jegyzőjétől

### Határozat-tervezet

Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 12-i ülésére

.....2024.(II.12.)határozat: önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes használatba adása

### Határozat

1./Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1/1 arányú tulajdonát képező tassi 1 hrsz-ú, Tass, Széchenyi út 48. szám alatt található épületegyüttes 2. épületének („volt tűzoltóépület”) a Szent István tér oldaláról külön bejárattal rendelkező 9 m<sup>2</sup> (3,6 m x 2,5 m) területű helyiségét a Tassi Kulturális Egyesület részére ingyenes használatba adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott közfeladat ellátására, 5 év határozott időtartamra, 2024. március 1. napjától 2029. február 28. napjáig, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Gábor polgármestert, hogy az ingyenes használatba adásról szóló megállapodást aláírja.

Hat.idő: azonnal.

Felelős: Bálintné dr. Mag Melinda jegyző

Határozatról értesül:

- Bálintné dr. Mag Melinda jegyző
- Kiss Katalin igaz. ügyintéző
- Langó Mária (TAKE elnök)

Tass, 2024. január 26.

Bálintné dr. Mag Melinda  
jegyző



## Határozat-tervezet

Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 12-i ülésére

.....2024.(II.12.)határozat: önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes használatba adása

## Határozat

1./Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1/1 arányú tulajdonát képező tassi 1 hrsz-ú, Tass, Széchenyi út 48. szám alatti Tassi Polgármesteri Hivatal 3. számú irodahelyiségét a Tassi Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére ingyenes használatba adja minden héten hétfőn 8.00 – 17.00 között, továbbá kedden és pénteken 8.00 – 12.00 között a nemzetiségi jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80.§ (1) bekezdés a) pontja és a Tass Község Önkormányzata és a Tassi Roma Nemzetiségi Önkormányzat között fennálló együttműködési megállapodás 1.a) pontja alapján.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingyenes használatba adás addig tart, míg Tass Község Önkormányzata nem tud a Tassi Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére önálló, kizárólag általuk használandó helyiséget biztosítani, de legfeljebb a Tassi Roma Nemzetiségi Önkormányzat működésének fennállta idejéig.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Gábor polgármestert, hogy az ingyenes használatba adásról szóló megállapodást aláírja.

Hat.idő: azonnal.

Felelős: Bálintné dr. Mag Melinda jegyző

Határozatról értesül:

- Bálintné dr. Mag Melinda jegyző
- Kiss Katalin ügyintéző
- Mészáros Mónika ügyintéző
- Nédó Béla – Tassi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Tass, 2024. január 26.

Bálintné dr. Mag Melinda  
jegyző



## Használatba adási szerződés

amely létrejött egyrészről

**Tass Község Önkormányzata** (cím:6098.Tass Széchenyi u. 48., adószám: 15736369-2-03, törzsszám: 736361, statisztikai szám: 15736369-8411-321-03, képviseli: Németh Gábor polgármester) használatba adó (továbbiakban: Használatba adó)

másrészről

**Tassi Roma Nemzetiségi Önkormányzat** (cím: 6098 Tass, Széchenyi út 48, adószám: 15843403-1-03, képviseli: Nédó Béla elnök) használatba vevő (továbbiakban: Használatba vevő) között (együtt: Felek) alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### Előzmények:

Tass Község Önkormányzata és a Tassi Roma Nemzetiségi Önkormányzat között jelenleg fennálló együttműködési megállapodás 1. a) pontja rögzíti, hogy az Önkormányzat a Nemzetiségi Önkormányzat részére havonta igény szerint, de legalább 32 órában az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiséget biztosít, továbbá a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségeket és fenntartási költségeket viseli. Mindezekre figyelemmel Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2024. (II.12.) számú határozatában döntött a jelen használatba adási szerződésben foglaltak elfogadásáról.

### 1. Szerződés tárgya:

1.1 Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a Tass belterület 1 hrsz-ú, természetben Tass, Széchenyi út 48. szám alatt található ingatlan.

1.2. Használatba adó használatba adja, Használatba vevő pedig használatba veszi az 1.1. pontban megjelölt ingatlan 1. számú épületének (Tassi Polgármesteri Hivatal) 3. számú irodahelyiségét (továbbiakban: Iroda).

### 2. A használati jogviszony időtartama

2.1. A használatba adás 2024. március 1. napjától addig tart, míg a Használatba adó nem tud a Használatba vevő részére önálló, kizárólag általa használandó helyiségeket biztosítani, de legfeljebb a Tassi Roma Nemzetiségi Önkormányzat működésének fennállta idejéig.

2.2. A Használatba adó a Használatba vevő részére az Irodát minden héten hétfőn 8.00 – 17.00 között, kedden és pénteken 8.00 – 12.00 között adja használatba.

### 3. A használati díj

3.1. A Használatba adó az Irodát a Használatba vevő részére ingyenesen adja használatba.

3.2. Felek kijelentik, hogy az Iroda használatba adása közcélú adományként minősül, és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 14.§ (3) bekezdése szerint nem minősül ellenérték fejében történő szolgáltatásnyújtásnak, ezért áfa fizetési kötelezettség egyik felet sem terheli.

### 4. Az ingatlanrész birtokbaadása, visszaadása

4.1 Az Iroda birtokbaadására 2024. március 1-én kerül sor.

4.2. Használatba adó kijelenti, és a Felek rögzítik, hogy az Iroda használatba adására annak Használatba vevő által megtekintett és ismert állapotában kerül sor.

4.3. A használati jogviszony megszűnésekor a Használatba vevő köteles az Irodát az átadáskori, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Használatba adónak visszaadni.

## **5. Az Ingatlanrész használata**

5.1. Használatba vevő az Irodát kizárólag az alapszabályában meghatározott tevékenységek végzésére és ahhoz kapcsolódó eszközök tárolására használhatja.

5.2. A Felek megállapodnak, hogy a Használatba vevő az Irodát sem egészben, sem részben albérletbe vagy más jogcímen használatba nem adhatja.

5.3. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (11) bekezdése szerint Használatba vevő vállalja, hogy

- a) a nemzetiségi önkormányzatok számára a vonatkozó jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti.
- b) az átengedett nemzeti vagyont (jelen esetben: Iroda) a szerződés előírásainak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási céloknak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

5.4. A jelen használatba adási szerződés fennállása alatt a Használatba adót terheli az Iroda fenntartásával együtt járó állagmegóvás, karbantartás, hibaelhárítás költsége. Használatba vevő az Irodában csak a Használatba adó előzetes hozzájárulásával végezhet átalakításokat saját költségén.

5.5. Az Iroda közüzemi számláinak kiegyenlítése a Használatba adó kötelessége.

5.6. Használatba vevő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Használatba adó a Használatba vevő szükségtelen zavarása nélkül jogosult ellenőrizni az Iroda állapotát, valamint azt, hogy a Használatba vevő az Irodát rendeltetésszerűen, a jelen használatba adási szerződés rendelkezéseinek megfelelően használja-e.

5.7. Használatba vevő a birtokba lépéstől a szerződés megszűnéséig köteles a mindenkori tűzrendészeti, érintésvédelmi, munkavédelmi, hatósági és jogszabályi előírásokat megtartani.

5.8. Használatba vevő felel minden olyan kárért, amelyet a használatba vett Iroda rendeltetésellenes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ide értve a jogszabályi, hatósági előírások megszegésével okozott károkat is.

5.9. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy minden héten szerdán 12.30 -15.00 közötti időben az ügysegéd tart ügyfélfogadást a jelen használatba adási szerződés tárgyát képező Irodában és az általa használandó nyomtató az ügyfélfogadási idején kívül az Irodában kerül tárolásra.

5.10. Használatba vevő továbbá tudomásul veszi, hogy a Használatba adó tulajdonát képező és használatában lévő egy db páncélszekrény és egy db lemez szekrény a használatba adás időtartama alatt az Irodában marad és annak használata érdekében a Tassi Polgármesteri Hivatal dolgozói az Irodába bemehetnek, szem előtt tartva a Használatba vevő szükségtelen zavarásának elvét.

## **6. Felmondás**

6.1 Felek a használatba adási szerződést írásban felmondhatják 30 napos határidővel.

6.2 Felek megállapodnak, hogy a Használatba adót azonnali hatályú felmondás joga illeti meg, ha a Használatba vevő

- a) az Iroda használatának jogát akár ideiglenesen is harmadik személy használatába adja,
- b) az Irodát a szerződésben meghatározott tevékenységi körön kívül használja,
- c) az Irodát nem szerződésszerűen használja,
- d) a jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.

6.3. Az Nvtv. 11. § (12) bekezdésére hivatkozással a Használatba adó a szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

## 7. Kapcsolattartás

Felek úgy rendelkeznek, hogy az egymás irányában a jelen szerződés alapján, illetve azzal összefüggésben teljesítendő közléseiket, illetőleg értesítéseiket minden esetben írásban, e-mail vagy ajánlott tértivevényes levél formájában, utóbb igazolható módon kötelesek teljesíteni.

## 8. Záró rendelkezések

8.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

8.2 Használatba vevő tudomásul veszi, hogy jelen szerződésnek és esetleges módosításának adatai az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint közérdekű adatok.

8.3 Elemi kár vagy életveszély esetére a Használatba vevő ezennel hozzájárul, hogy a Használatba adó az Irodába a használati jogviszony időtartama alatt kármegelőzés, illetőleg kárenyhítés céljából beléphessen, és a kármegelőzés vagy kárenyhítés érdekében szükséges intézkedéseket tegye.

8.4 Felek a jelen szerződést annak elolvasását és közös értelmezését követően, mint az akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot kellő felhatalmazás birtokában jóváhagyólag írják alá. Jelen szerződésben rögzítettek a Felek tudomásul veszik annak rendelkezéseit magukra nézve kötelezően elismerik, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

8.5 A szerződés 3 példányban készült és került aláírásra, melyből 2 példány a Használatba adót, 1 példány a Használatba vevőt illeti.

Tass, .....

.....  
Tass Község Önkormányzata  
Németh Gábor polgármester  
Használatba adó

.....  
Tassi Roma Nemzetiségi  
Önkormányzat  
Nédó Béla elnök  
Használatba vevő

## Használatba adási szerződés

amely létrejött egyrészről

**Tass Község Önkormányzata** (cím:6098.Tass Széchenyi u. 48., adószám: 15736369-2-03, törzsszám: 736361, statisztikai szám: 15736369-8411-321-03, képviseli: Németh Gábor polgármester) használatba adó (továbbiakban: Használatba adó)

másrészről

**Tassi Kulturális Egyesület** (cím: 6098 Tass, Széchenyi út 56, adószám: 18365421103, nyilvántartási szám: 03 02 0002365, képviseli: Langó Mária) használatba vevő (továbbiakban: Használatba vevő) között (együtt: Felek) alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### Előzmények:

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2024. (II.12.) számú határozatában döntött a jelen használatba adási szerződésben foglaltak elfogadásáról.

### 1. Szerződés tárgya:

1.1 Használatba adó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a Tass belterület 1 hrsz-ú, természetben Tass, Széchenyi út 48. szám alatt található ingatlan.

1.2. Használatba adó használatba adja, Használatba vevő pedig használatba veszi az 1.1. pontban megjelölt ingatlan 2. számú épületének a Szent István tér oldaláról külön bejárattal rendelkező .. számú 9 m<sup>2</sup> (3,6 m x 2,5 m) területű helyiségét (továbbiakban: Ingatlanrész).

### 2. A használati jogviszony időtartama

A használatba adás 2024. március 1. napjától 2029. február 28. napjáig tartó határozott időtartamra (5 év), de legfeljebb a Használatba vevő közfeladat ellátásának időtartamára szól.

### 3. A használati díj

3.1. A Használatba adó az Ingatlanrészt a Használatba vevő részére ingyenesen adja használatba.

3.2. Felek kijelentik, hogy az Ingatlanrész használatba adása közcélú adománynak minősül, és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 14.§ (3) bekezdése szerint nem minősül ellenérték fejében történő szolgáltatásnyújtásnak, ezért áfa fizetési kötelezettség egyik felet sem terheli.

### 4. Az ingatlanrész birtokbaadása, visszaadása

4.1 Az Ingatlanrész birtokbaadására 2024. március 1-én kerül sor.

4.2. Használatba adó kijelenti, és a Felek rögzítik, hogy az Ingatlanrész használatba adására annak Használatba vevő által megtekintett és ismert állapotában kerül sor.

4.3. A használati jogviszony megszűnésekor a Használatba vevő köteles az Ingatlanrészt az átadáskori, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Használatba adónak visszaadni.

### 5. Az Ingatlanrész használata

5.1 Használatba vevő az Ingatlanrészt kizárólag az alapszabályában meghatározott tevékenységek végzésére és ahhoz kapcsolódó eszközök tárolására használhatja.

5.2. A Felek megállapodnak, hogy a Használatba vevő az Ingatlanrészt sem egészben, sem részben albérletbe vagy más jogcímen használatba nem adhatja.



5.3. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (11) bekezdése szerint Használatba vevő vállalja, hogy

- a) a civil szervezetek számára a vonatkozó jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti.
- b) az átengedett nemzeti vagyont (jelen esetben: Ingatlanrész) a szerződés előírásainak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási céloknak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

5.4. A jelen használatba adási szerződés fennállása alatt a Használatba vevőt terheli az Ingatlanrész fenntartásával együtt járó (belső) állagmegóvás, karbantartás, hibaelhárítás költsége. Használatba vevő az Ingatlanrészben csak a Használatba adó előzetes hozzájárulásával végezhet átalakításokat saját költségén.

5.5. Az Ingatlanrész közüzemi számláinak kiegyenlítése a Használatba adó kötelessége.

5.6. Használatba vevő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Használatba adó a Használatba vevő szükségtelen zavarása nélkül jogosult ellenőrizni az Ingatlanrész állapotát, valamint azt, hogy a Használatba vevő az Ingatlanrészt rendeltetésszerűen, a jelen használatba adási szerződés rendelkezéseinek megfelelően használja-e.

5.7. Használatba vevő a birtokba lépéstől a szerződés megszűnéséig köteles a mindenkori tűzrendészeti, érintésvédelmi, munkavédelmi, hatósági és jogszabályi előírásokat megtartani.

5.8. Használatba vevő felel minden olyan kárért, amelyet a használatba vett Ingatlanrész rendeltetésellenes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ide értve a jogszabályi, hatósági előírások megszegésével okozott károkat is.

## 6. Felmondás

6.1 Felek a használatba adási szerződést írásban felmondhatják 30 napos határidővel.

6.2 Felek megállapodnak, hogy a Használatba adót azonnali hatályú felmondás joga illeti meg, ha a Használatba vevő

- a) az Ingatlanrész használatának jogát akár ideiglenesen is harmadik személy használatába adja,
- b) az Ingatlanrészt a szerződésben meghatározott tevékenységi körön kívül használja,
- c) az Ingatlanrészt nem szerződésszerűen használja,
- d) a jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.

6.3. Az Nvtv. 11. § (12) bekezdésére hivatkozással a Használatba adó a szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

## 7. Kapcsolattartás

Felek úgy rendelkeznek, hogy az egymás irányában a jelen szerződés alapján, illetve azzal összefüggésben teljesítendő közléseiket, illetőleg értesítéseiket minden esetben írásban, e-mail vagy ajánlott tértivevényes levél formájában, utóbb igazolható módon kötelesek teljesíteni.

## 8. Záró rendelkezések

8.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

8.2 Használatba vevő tudomásul veszi, hogy jelen szerződésnek és esetleges módosításának adatai az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint közérdekű adatok.

8.3 Elemi kár vagy életveszély esetére a Használatba vevő ezennel hozzájárul, hogy a Használatba adó az Ingatlanrészbe a használati jogviszony időtartama alatt kármegelőzés, illetőleg kárenyhítés céljából beléphessen, és a kármegelőzés vagy kárenyhítés érdekében szükséges intézkedéseket megtegye.

8.4 Felek a jelen szerződést annak elolvasását és közös értelmezését követően, mint az akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot kellő felhatalmazás birtokában jóváhagyólag írják alá. Jelen szerződésben rögzítetteket a Felek tudomásul veszik annak rendelkezéseit magukra nézve kötelezően elismerik, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

8.5 A szerződés 3 példányban készült és került aláírásra, melyből 2 példány a Használatba adót, 1 példány a Használatba vevőt illeti.

Tass, .....

.....  
Tass Község Önkormányzata  
Németh Gábor polgármester  
Használatba adó

.....  
Tassi Kulturális Egyesület  
Langó Mária  
Használatba vevő

**Tassi Kulturális Egyesület**  
Tass  
Széchenyi út 56.

**Tass Község Önkormányzata**  
Tass  
Széchenyi út 48.

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő testület!

A Tassi Kulturális Egyesület nevében azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az egyesületünk számára szíveskedjenek egy olyan helységet biztosítani ahol a 20 év alatt keletkezett iratainkat és a közben megszerzett eszközöket egy helyen tudnánk tárolni.

Kérésünkkel már többször fordultunk Önök felé, szóban, és írásban is.

Rendezvényeinket nagyban befolyásolja, hogy a meglévő eszközök, ugráló vár, sátrak, padok, asztalok, hangosítási berendezés, játszóházi kellékek, díszletek, és nem beszélve a 20 év alatt felhalmozott iratokra, és egyéb eszközökre. Több helyen vannak tárolva egyesületi tagjainknál, és önkormányzati épületeiben is van elhelyezve, az állagmegőrzés nem minden esetben követhető, és a szállítási feladatok összehangolása is többlet feladatot jelent az egyesületi tagoknak, és az önkormányzati dolgozóknak is.

Támogatásukat előre is köszönjük!

Tass, 2023. 12. 11.

TASSI KULTURÁLIS EGYESÜLET  
TASS  
Széchenyi út 56.  
Langó Mária  
elnök

**Tassi Kulturális Egyesület**  
Tass  
Széchenyi út 56.

**Tass Község Önkormányzata**  
Tass  
Széchenyi út 48.

Tárgy : Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő testület!

A Tassi Kulturális Egyesület nevében azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az egyesületünk számára lehetőségek szerint szíveskedjenek egy olyan helységet biztosítani ahol a 15 év alatt keletkezett iratainkat és a közben megszerzett eszközöket egy helyen tudnánk tárolni.

Rendezvényeinket nagyban befolyásolja, hogy a meg lévő eszközök több helyen vannak tárolva, és a szállítási feladatok összehangolása is többlet feladatot jelent a tagoknak.

A könyvtár már alkalmatlan a tárolásra, mivel annyira nedves és penészes, hogy a drága hangtechnikai eszközeink veszélybe kerültek.

Megértésüket előre is köszönöm!

Tass, 2017.01.28.

TASSI KULTURÁLIS  
EGYESÜLET  
6300 Tass, Széchenyi út 56.  
Alföldszám: 16365421-1-03

*Baranyi Zoltán*  
Baranyi Zoltánné