


**Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (V. 29.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályokról szóló 9/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ezen képviselő-testületi rendelet kihirdetésének napja:
Tass, 2024. május 29.

Bálintné dr. Mag Melinda
Bálintné dr. Mag Melinda
jegyző

The seal is circular with the text "KÖZSÉGELNÖKSÉG" at the top and "JEGYZŐJE" at the bottom. In the center, there is a coat of arms featuring a crown and a shield with various symbols. The year "2014" is visible at the bottom of the seal.

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (V. 29.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló 9/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárásban véleményezési jogkörben eljárók véleményének kikérésével a következőket rendeli el

1. §

A helyi építési szabályokról szóló Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2004. (IV.15..) önkormányzati rendelete 1 §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) sz. Melléklet: 51. sz. főút menti terület m=1:4000 méretarányú (KSZ-2) szabályozási terve”

2. §

A helyi építési szabályokról szóló Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2004. (IV.15..) önkormányzati rendelete 2. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Magánút alakítás szabályai:

- a) 2-3 telek kiszolgálására körforgalom elől elzártként legalább 4 m-es szélességgel, közforgalomra átadottként legalább 6 m-es szélességgel alakítható
- b) 1 telek kiszolgálását biztosító közforgalom elől elzárt magánút szélessége nem szabályozott”

3. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2004. (IV.15..) önkormányzati rendelete 20. § (3) bekezdése a következő j) és k) ponttal egészül ki:

(A közlekedési- és közműterület az alábbi területrészeket foglalja magába:)

- „j) KÖ-10 jelű övezet kerékpárút részére
- k) KÖ-11 jelű övezet a főút menti területek kiszolgálására”

(2) A helyi építési szabályokról szóló Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2004. (IV.15..) önkormányzati rendelete 20. §-a a következő (14a) és (14b) bekezdéssel egészül ki:

„(14a) A KÖ-10 jelű övezet előírásai

- a) kerékpárút alakítandó ki
- b) szabályozási szélesség KSZ-2 jelű terv szerint

(14b) a KÖ-11 jelű övezet előírásai

- a) 51.sz.főúttal párhuzamos szervízútként alakítandó ki
- b) szabályozási szélessége KSZ-2 jelű terv szerint”

4. §

A helyi építési szabályokról szóló Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2004. (IV.15..) önkormányzati rendelete 24. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Vízgazdálkodási terület VTU övezetében aszfalt burkolatú szervízút elhelyezhető”

5. §

(1) A helyi építési szabályokról szóló Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2004. (IV.15..) önkormányzati rendelete 1.. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályokról szóló Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2004. (IV.15..) önkormányzati rendelete 4.. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A helyi építési szabályokról szóló Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2004. (IV.15..) önkormányzati rendelete 8. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.


(4) A helyi építési szabályokról szóló Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2004. (IV.15..) önkormányzati rendelete a 4. melléklet szerinti 9. melléklettel egészül ki.

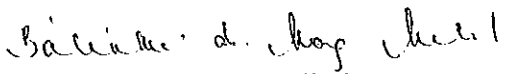
6. §

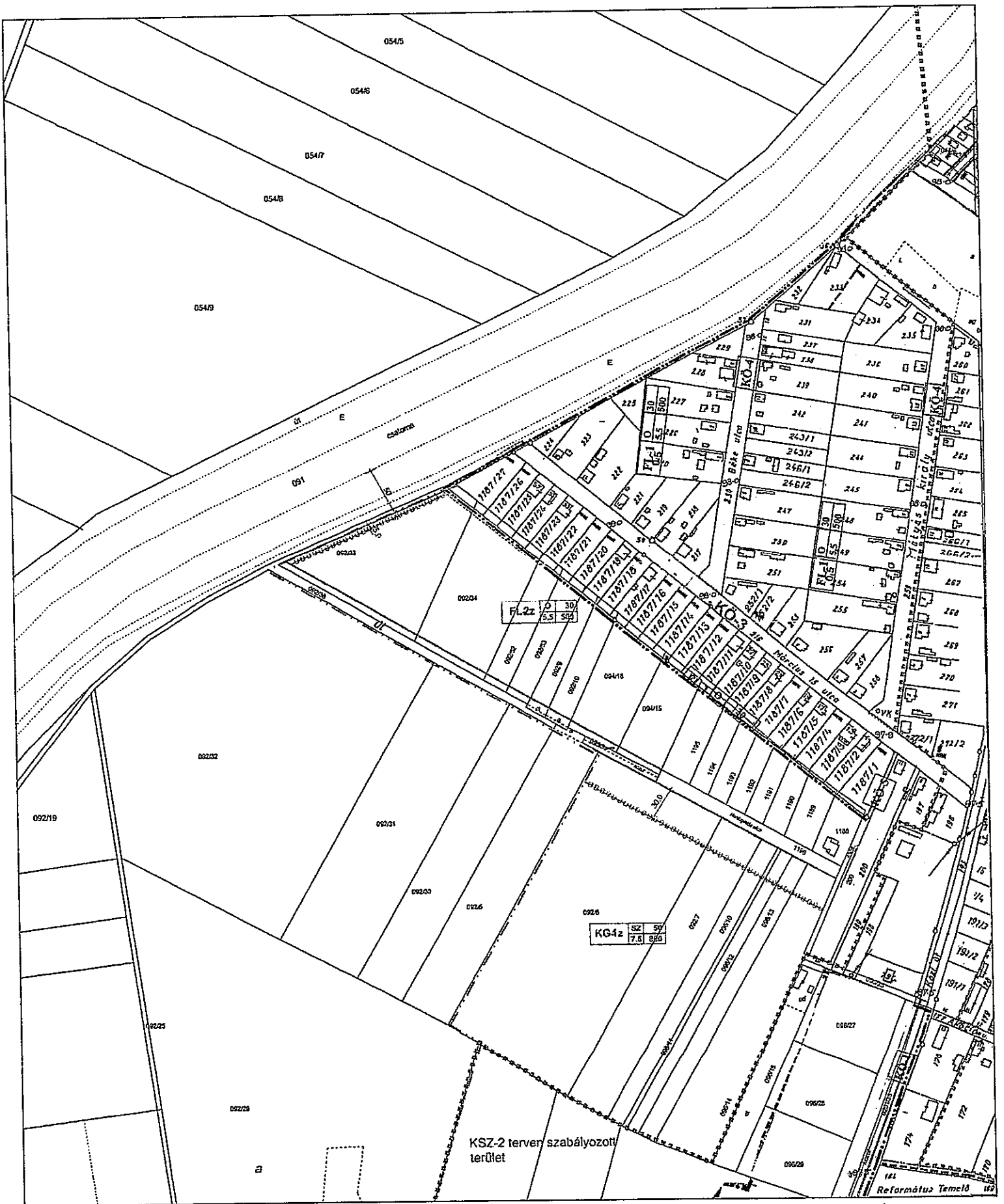
Hatályát veszti a helyi építési szabályokról szóló Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2004. (IV.15..) önkormányzati rendelete 24. §-a.

7. §

Ez a rendelet 2024. június 1-jén lép hatályba.


Németh Gábor
polgármester


Bálintné dr. Mag Melinda
jegyző



9/2004. (IV.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE

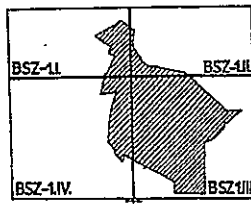
	HÁZ
	HÁZKÖZ

TASS KÖZPONTI BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:2000

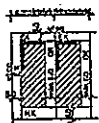


SZELVÉNYEZÉS

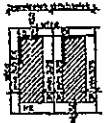
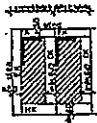
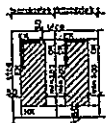


ÓVZETEK IRÁNYVADO ÉPÍTÉSI HELYSZ. +

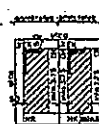
VI-2/14. I. sz. terv



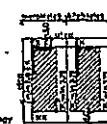
VII-1/12. I. sz. terv



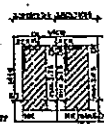
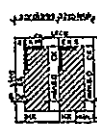
VII-2/14. II. sz. terv



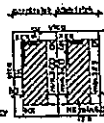
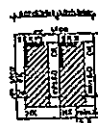
VI-2/14. II. sz. terv



VII-1/12. II. sz. terv



VII-1/12. III. sz. terv



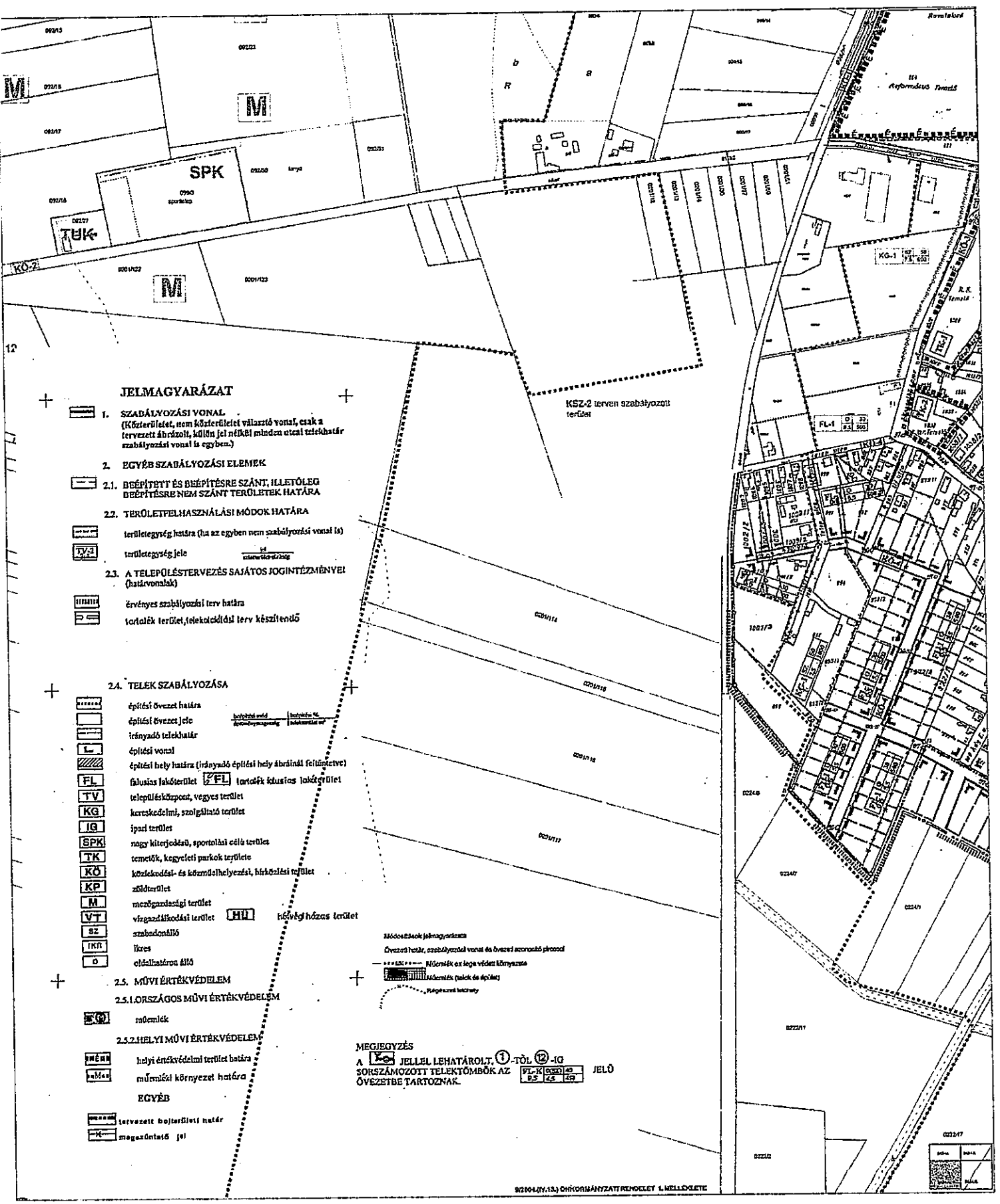
■ ELEGYŰ ÁLTALÁNOS BONTÁSI KÖZLEKÉSI HELYSZ. SZÁMÁVAL

▲ MÓLÁCH SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ÉRTÉKELÉSÉNEK HA MÓLÁCH BONTÁSI HELYSZ. SZÁMÁVAL



ÁRNYALVA (1:1) ÖSSZEÁLLÍTOTT HELYSZ. TERVÉREK

BSZ-1-I



JELMAGYARÁZAT

- 1. SZABÁLYOZÁSI VONAL
(Közfürdő, nem közterületi világító vonal, csak a tervezett ábrázolt, külön jel nélkül minden utcai telekhatár szabályozási vonal is egyben.)
- 2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
 - 2.1. BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILLETŐLEG BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA
 - 2.2. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK HATÁRA
 - területi egység határa (ha az egyben nem szabályozási vonal is)
 - területi egység jele
 - 2.3. A TELEPÜLÉSTERVEZÉS SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEI (határvonalak)
 - érvényes szabályozási terv határa
 - tartalék terület, telektudósítási terv készítenődő

2.4. TELEK SZABÁLYOZÁSA

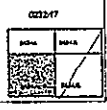
- építési övezet határa
- építési övezet jele
- irányadó telekhatár
- építési vonal
- építési hely határa (irányadó építési hely ábránál feltüntetve)
- falusias lakóterület **FL** tartózkodási lakóterület
- településközpont, vegyes terület
- kereskedelmi, szolgáltató terület
- ipari terület
- nagy kiterjedésű, sportolási célú terület
- temető, kegyeleti parkok területe
- közlekedési- és köznevelési terület, hírdőzési terület
- zöldterület
- mezőgazdasági terület
- vízgazdálkodási terület **HI** helyi hőzóna terület
- szabadon álló
- üres
- oldalhatáron álló

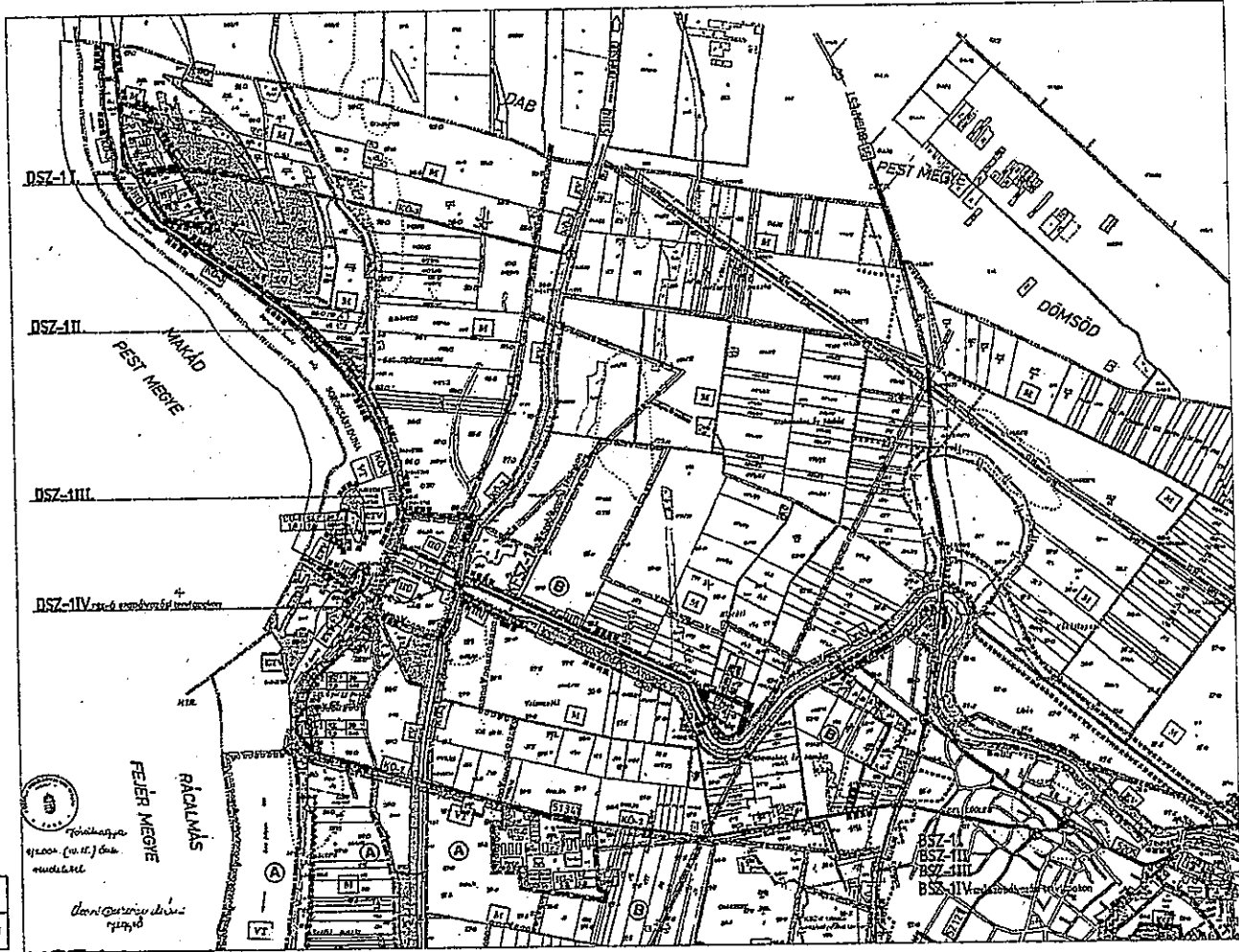
2.5. MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- 2.5.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
 - műemlék
- 2.5.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
 - helyi értékvédelmi terület határa
 - műemlék környezet határa
- EGYÉB
 - tervezett beépítési határ
 - magasintás jel

Műemlékek jelölészetek
 Övezeti határ, szabályozási vonal és övezet azonosító jelölés
 Műemlék ex lege védett környezete
 Műemlék (talak és épület)
 Helyezési tervezés

MEGJEGYZÉS
 A **10** JELLEL LEHATÁROLT ①-TŐL ⑩-IG SORSZÁMOZOTT TELEKTÖMBÖK AZ ÖVEZETBE TARTOZNAK.





	KSZ-1-A
	KSZ-1-B



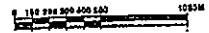
méretarány
 1:50,000 (ca. 1:1) és
 módosítva

Az Országos Földrajzi
 Intézet

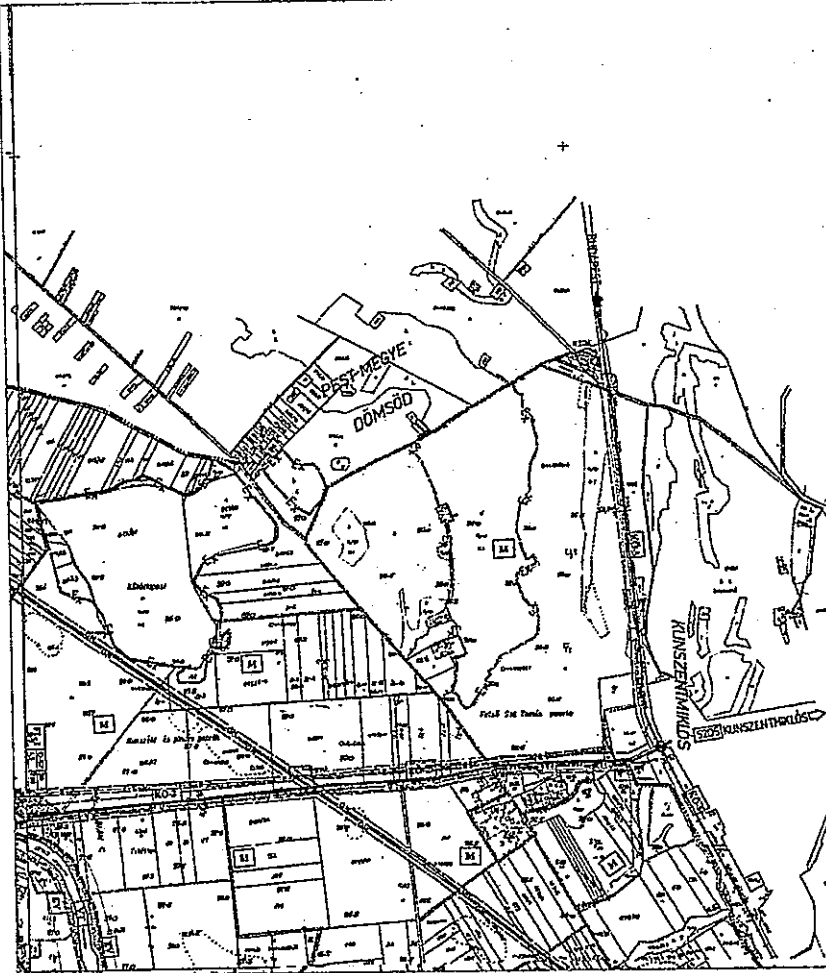
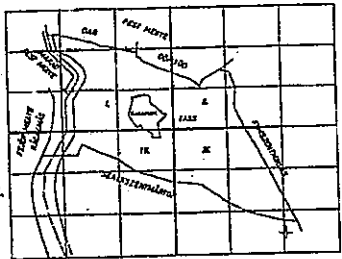
TASS

KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:10 000

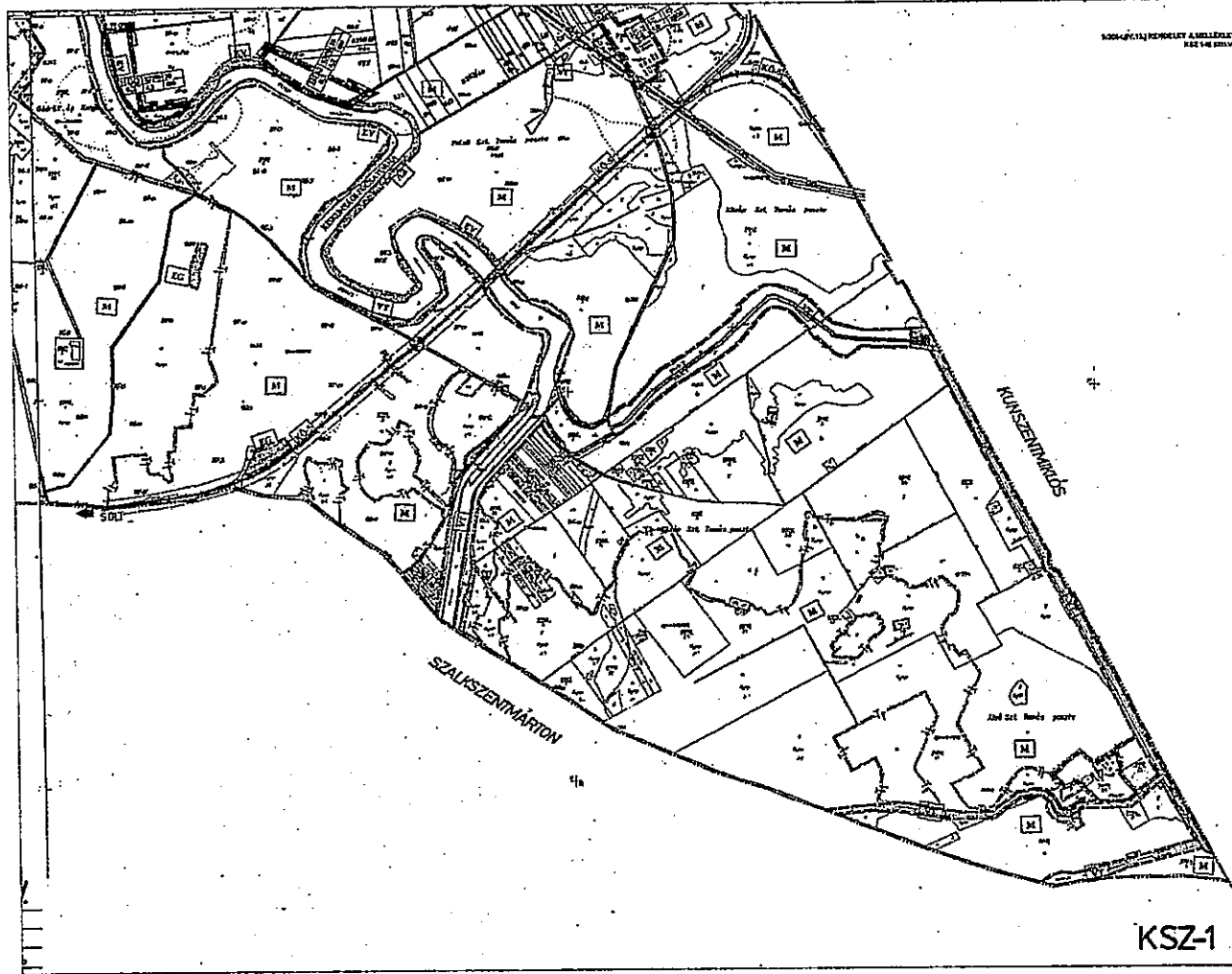


SZELVÉNYEZÉS



KSZ-14	
KSZ-14V	KSZ-14B

KSZ-1 II

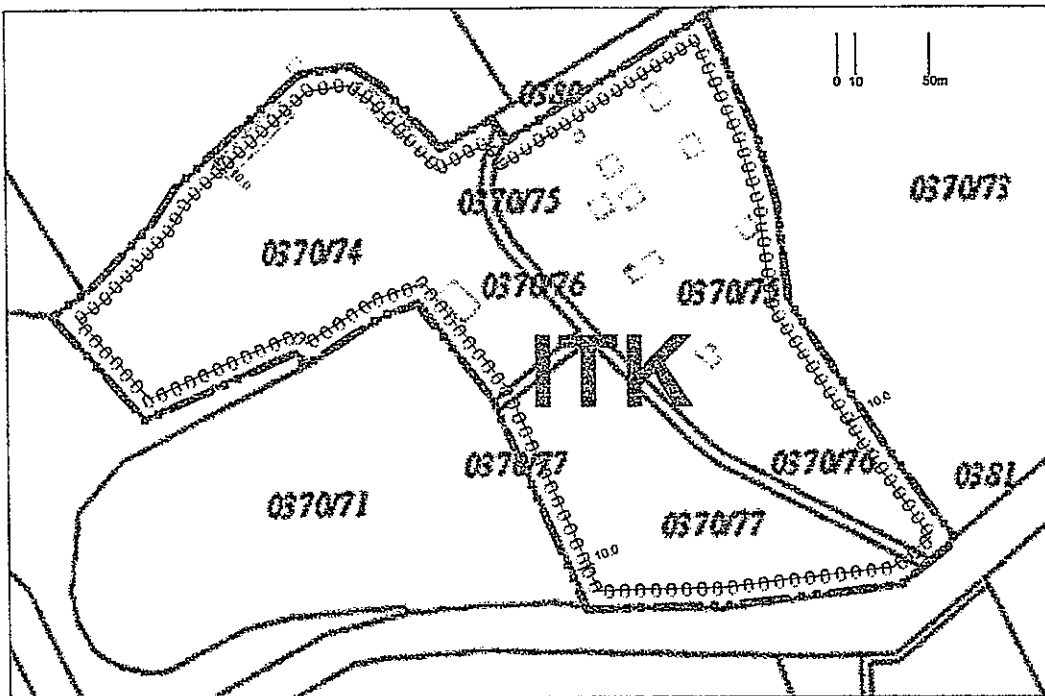


KSZ-1 III.

KSZ-1A	KSZ-1B
KSZ-1C	KSZ-1D



TASS Külterület szabályozási terv KSZ-1-III. szelvény pótlapja m=1:2000



4/2020.(III.14.) önkormányzati rendelet 5.§ (2) bekezdés ábrázolva

- Beépítésre szánt terület határa
- Beépítési kötelezettség (méretezett telekhatártól számítva)

ITK

Különleges beépítésre szánt terület : Ifjúsági labor

Elkészítette: TASS Községi Önkormányzat

TASS

2020.03.12.

1:2000

1:2000

1:2000

1:2000

1:2000

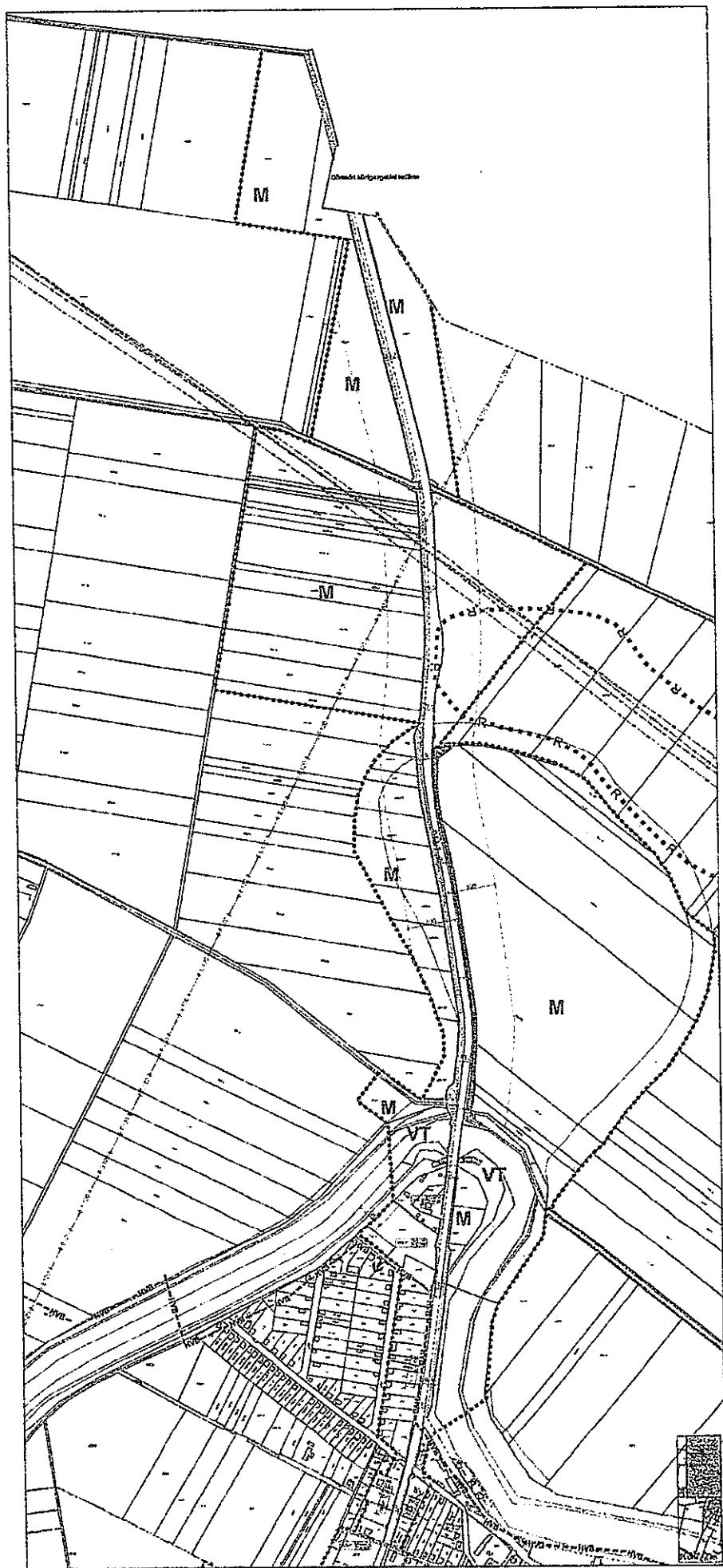
1:2000

KSZ-1-III-pótlap

Régészeti lelőhelyek

azonosító	lelőhelyszám	név	HRSZ
27227	1	Egecse puszta	0243/2, 0243/1, 0245, 0250/3, 0250/2
27228	2	Bak-ér holtága	037/65, 037/64, 037/40, 037/39, 037/44, 037/59, 037/63, 037/62, 037/61, 037/60, 045, 037/75, 037/76
27229	3	Templomhát	0105/1, 1301/20, 0102/40, 0102/41, 0192/2, 0102/42, 0169, 0170
27230	4	38-as km kő	0279/8
27231	5	Tanácsháza	376, 377, 380, 381, 385, 276, 16, 15, 14, 13, 12, 1, 11, 2
27232	6	Alsószenttamás	0370/73
74587	7	Keresztes puszta, Szenttamás	0304, 0305/4, 0305/38, 0305/32, 0305/31, 0305/27, 0319, 0311/2, 0305/28, 0305/29, 0293/9, 0293/10, 0293/6, 0293/7, 0293/8, 0312/44, 0312/43, 0312/55, 0312/56, 0312/53, 0312/54, 0293/5, 0305/5, 0305/30, 0293/11, 0312/52, 0312/51, 0314/6, 0320, 0334/6, 0305/26, 0317/3, 0317/4, 0334/5, 0338/2, 0341/23, 0341/5
74589	8	Szent Tamás-puszta I.	0293/26, 0293/25, 0293/27, 0293/45, 0293/46
74591	9	Kunszentmiklósi műúttól D-re	0293/116, 0293/118, 0293/117
74593	10	Kunszéki és Pincés-gödrök I.	015/53, 015/150, 015/151
74595	11	Kunszéki és Pincés-gödrök II.	015/53, 015/130, 015/142, 015/52
74597	12	Kőkúti-lapos I.	015/117, 015/108, 015/67, 015/66, 015/107, 015/106, 015/109, 015/105
58282	13	Hegyeshalom-homokbánya	048, 046/31, 046/32, 046/33, 046/34, 046/35, 046/36, 046/20, 046/21, 046/19, 046/17, 057/32, 057/31, 057/30, 057/19, 057/20, 057/21, 057/22, 057/23, 057/24, 057/25, 057/26, 057/27, 057/28, 057/29
88729	14	Bakér-part	0260/52, 0260/46, 0260/47, 0260/50, 0260/49, 0260/48, 0260/51, 0260/45, 0260/44, 0255/2, 0260/43, 0260/42, 0278/1, 0260/16, 0260/41, 0259, 0258/3, 0260/65, 0260/66, 0260/67, 0260/68, 0260/69, 0260/70, 0260/73, 0260/81
89193	15	Radnóti utca	1170, 1169, 1168, 1167, 1171
89195	16	Üdülőtelep, Szentgyörgy	0182, 0184, 0181/3, 0181/8, 0178/2, 0179, 0154, 0181/5, 0178/9, 0178/8, 0155, 0181/53, 0181/54, 0181/55, 0181/56, 0181/57, 0181/58, 0181/59, 0181/60, 0181/61
91729	17	Tetétlen	0284/4, 0284/2, 0284/7, 0284/17
91731	18	Egecse, Serák-tanya Észak	0245, 0250/6, 0243/13, 0250/7, 0243/11, 0243/17, 0243/18, 0243/20, 0243/21
91873	19	Nagy Pál-halma ÉK	0322/4, 0268/13, 0320
91965	20	Középkori településmag	714, 376, 377, 380, 381, 385, 276, 16, 15, 14, 13, 12, 1, 11, 2, 815, 707, 711, 712, 713, 716, 717, 940/1, 58, 8, 7, 706, 1181, 1180, 60, 703, 413, 423, 463, 469, 59, 447, 446, 450, 369, 365, 444, 371, 361, 351, 352, 354, 348, 373/1, 368, 384, 367, 363, 383, 387, 391, 389, 441, 442/2, 449, 448, 47, 343, 332, 335, 331, 325, 346, 337, 339, 336, 330, 326, 80, 48, 137, 426, 453/1, 461, 429, 467, 424, 419, 691, 689, 686, 684, 538, 414, 509/6, 509/9, 539/1, 537/2, 510, 511, 513, 539/4, 540, 431, 412, 539/3, 75, 52, 67, 50, 406, 397, 405, 407, 438, 393, 404, 402, 440, 455, 454, 453/2, 1025, 649/2, 671, 661, 663/2, 665, 658, 654, 651/1, 649/5, 649/10, 655, 649/4, 695, 709, 651/2, 702, 728, 729, 672, 657, 401, 400, 411, 433, 408, 697, 6, 731, 9, 63, 61, 3, 10, 55, 54, 445, 451, 430, 452, 422, 468, 507/2, 509/8, 507/1, 693, 687, 674, 421, 675, 676, 681, 682, 506/2, 508, 537/1, 512/1, 536/2, 646/3, 670, 669, 694, 666, 659, 660, 653, 649/14, 649/8, 650/2, 650/4, 649/7, 649/12, 649/9, 649/3, 683, 650/3, 678, 679, 730, 649/13, 647, 370, 353, 350, 349, 360, 359, 374, 366, 364, 403, 388, 386, 396, 443/2, 442/1, 443/1, 372, 373/2, 439, 399, 437, 696, 699, 5, 732,

			723, 727, 719/1, 733, 734, 738, 656, 735, 509/1, 17, 72, 51, 1184, 68, 69, 65, 66, 64, 62, 57, 56, 1183, 53, 77, 73, 49, 74, 342, 340, 341/1, 19, 18, 333, 345, 382, 347, 338, 375, 341/2, 84, 328, 736, 719/2, 722, 724, 1176, 726, 725, 1178, 663/1, 721, 710, 720, 664, 673, 701, 685, 668, 700, 708, 667, 420, 418, 416, 1182, 1185, 81, 78, 79, 76, 698, 71, 410, 427, 425, 4, 462, 432, 434, 464, 398, 436, 435, 460, 428, 459, 470, 456, 82, 1177/1, 1177/2, 1177/3, 645/4, 649/16, 649/17
94403	21	Apáca-tó kelet	054/132, 054/131, 054/130, 054/129, 054/73, 054/137, 054/138, 054/151, 054/152, 054/162, 054/177, 054/178, 054/179, 054/180, 054/181, 054/182, 054/183, 054/184, 054/185, 054/186, 054/187
94405	22	Apáca-tó Észak	046/22, 046/24, 046/23, 046/29, 046/25, 046/26
94407	23	Halásztelek	0116/19, 0107/11, 0107/6, 0107/12, 0107/9, 0122/2, 0125/13, 0125/14, 0125/15, 0125/12, 0125/16, 0107/10, 0116/28
95417	24	Nemesi-földek	03/24, 03/25
95419	25	Bak-éri-csatorna	02/47, 0341/20, 0349/6
99943	26	Vígh-tanyától DK-re	03/34, 03/35, 03/36
100145	27	Fejőüzem	0194/116, 0194/52, 0194/53, 0194/55, 0194/58, 0194/81
74031	3 (Dömsöd)	Zöldhegyi-dűlő II.	0116/23, 0116/24, 0116/19, 094, 095/17, 095/18, 092/19, 095/19, 095/20, 092/21, 092/20, 0116/30, 0116/34, 0116/35
74033	4 (Dömsöd)	Zöldhegyi-dűlő I.	095/17, 095/14, 095/10, 095/16, 095/12, 095/11, 095/22, 095/21, 0112, 0116/27





- KÖZMŰVEK**
- Elektromos távvezeték
 - Földgáz távvezeték
- EGYÉB**
- NATURA 2000 határa
 - Földgáz távvezeték

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖZ-2 Szabályozási terv határa
- Övezeti /építési övezeti határ, külön jel nélkül a köztartóid telekhatár
- Közelkötési védőterületi határ
- Rágasztási jelölés
- Vízbezárt védőterületi határ
- Szabályozási vonal (KÖ-1 jel nélküli köztartóid telekhatár)

FELELETTEL IS JELELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK (szimbólumokkal egyeztetve a táblával)

- Kertképzés (KÖ-10) övezet
 - Szerviz (KÖ-11) övezet
 - Vízgazdálkodási terület
- ÖVEZETEK**
- M** Mezőgazdasági területi övezet
 - KÖ-1** **KÖ-2** Kiszáradási területi övezetek
 - VT** VTU Vízgazdálkodási övezetek

Az alaprajz adatai azonosak a 1/100-as tervvel.

NHK
 Nemzeti Földügyi Központ
 Budapest, Magyar Köztársaság
 1051 Budapest, Magyar Köztársaság
 1051 Budapest, Magyar Köztársaság
 1051 Budapest, Magyar Köztársaság

