

Tass Község Jegyzőjétől

### **Előterjesztés**

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 22-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a 2022. évi helyi adó beszédéséről és a 2023. évi kivetésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. évi munkaterve alapján mellékelten betérjesztem a 2022. évi helyi adó beszédéséről és a 2023. évi kivetésekről szóló tájékoztatót.

Kérem a tájékoztató szíves elfogadását.

Tass, 2023. május 17.

  
Bálintné dr. Mag Melinda  
jegyző



Tass Község Jegyzőjétől

### **Határozat-tervezet**

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 22-i ülésére

...../2023.(V.22.)határozat: A 2022. évi helyi adó beszédéséről és a 2023. évi kivetésekről készült tájékoztató elfogadásáról

### **Határozat**

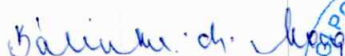
Tass Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 2022. évi helyi adó beszédéséről és a 2023. évi kivetésekről készült tájékoztatót elfogadja.


Hat.idő: azonnal

Felelős: Bálintné dr. Mag Melinda jegyz

Határozatról értesül: - Szigetfü Edina ügyintéző  
- Bálintné dr. Mag Melinda jegyző

T a s s, 2023. május 17.

  
Bálintné dr. Mag Melinda  
jegyző



# TÁJÉKOZTATÓ

**Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 22-i ülésére a  
2022. évi helyi adó beszédéséről és a 2023. évi kivetésekről**

**Készítette: Szigetfű Edina  
főtanácsos**

**Tisztelt Képviselő Testület!**

**Az önkormányzati adóhatóságok feladatainak jogszabályi háttere:**

**Adóhatósági ügyekben a legfontosabb jogszabályok:**

- a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.)
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.)
- az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (Air.)
- 2003. évi LXXXIX törvény a környezetterhelési díjról
- az adóhatóság által fogatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (Avt.)
- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. (Vht.)
- 1990. évi XCIII. törvény az illetékekről

Az önkormányzat képviselő testülete a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben határozza meg, így a helyi adóztatás kereteit és feltételeit biztosítja az önkormányzati rendelet. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv.-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni.

**Helyi adók vonatkozásában alkalmazandó önkormányzati rendeletek az alábbiak:**

- Tass Község Önkormányzata Képviselőtestületének 17/2015.(XI.27.). rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról
- Tass Község Önkormányzata Képviselőtestületének 9/2021. (XI.2.) önk. rendelete a helyi iparüzési adóról szóló 18/2015.(XI.27.). önkormányzati rendelet módosításáról
- Tass Község Önkormányzata Képviselőtestületének 7/2023.(III.29.). rendelete a talajterhelési díjról szóló 18/2016.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
- Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2022. (XI.29.) önkormányzati rendelete az idegenforgalmi adóról

**A helyi adók nyilvántartása, az ASP Adó szakrendszer**

Az adónyilvántartás vezetés a Pénzügyminisztérium által jóváhagyott, a Magyar Államkincstár (MÁK) által rendszeresített új, internetes alapú ASP (*Application Service Providing- alkalmazás-szolgáltatás*) keretrendszerrel történik. Községünk 2018. január 1-től kötelezően használja a központi rendszert. Az adónyilvántartás jelenleg az ASP Adó szakrendszerrel valósul meg. A rendszeren keresztül évente 2 alkalommal adóügyi zárást kell elvégezni, illetve évente több alkalommal adatszolgáltatásra kerül sor a felügyeleti szervként működő MÁK felé.

Az önkormányzatok számára jelentős informatikai támogatást jelent az adó szakrendszerben végzett tömeges feladatok elvégzésének automatizálása. Az automatizmusok kialakításával a nagytömegű feldolgozás lehetősége kerül kialakításra. A nagytömegű feldolgozás minden olyan esetben alkalmazható, amelynél akár az adó szakrendszeren belül, akár külső adatforrásból származó jelentős mennyiségű adózó egyidejű kezelése indokolt.

**Elektronikus ügyintézés**

Az Art., az Air. 36.§ és 79.§-a, valamint az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (továbbiakban: Eüsztv.) rendelkezik az elektronikus ügyintézésről. Önkormányzatunk mind az elektronikus ügyintézésre kötelezettek számára (gazdálkodó szervezetek), mind az elektronikus ügyintézésre nem kötelezettek (pl: természetes személyek, őstermelők) számára biztosítja az elektronikus ügyintézési lehetőséget.

2018. január 1-jétől a gazdálkodó szervezetek kötelezettek elektronikus úton kapcsolatot tartani az adóhatósággal. Az adóügyek tekintetében ez az elektronikus kapcsolattartás nemcsak a NAV, de az önkormányzatok előtti elektronikus ügyintézését is jelenti.

Az elektronikus kapcsolattartás az adóhatóság által rendszeresített nyomtatványok benyújtásával, szabadon szövegezett beadvány esetében pedig az e-Papír szolgáltatás igénybevételével valósulhat meg. Az adózók az Önkormányzati Hivatali Portálon – az ELÜGY rendszerben – is többféle elektronikus ügyintézési szolgáltatást vehetnek igénybe.

Fontos tudni, hogy az önkormányzatok már csak elektronikus úton benyújtott bevallást tudnak befogadni a vállalkozások részéről, a vállalkozások és az önkormányzat közötti kapcsolattartás csak elektronikus úton lehetséges.

Az ELŰGY Portál bárki számára elérhető, azonban tényleges elektronikus ügyintézéshez ügyfélkapus vagy cégkapus azonosítás szükséges. Amennyiben az ügyfelek nem találnak az adott ügyszámhoz kapcsolódó strukturált űrlapot, úgy az e-Papír szolgáltatáson keresztül is tudnak ügyet indítani.

Minden adózónak lehetőség van az aktuális adószámla lekérdezésére, valamint ügyindításra, ügykövetésre, továbbá 2020. áprilistól a portálon keresztül történő adóbefizetésre.

A tapasztalat azt mutatja, hogy az adózók egyre többen használják az elektronikus szolgáltatásokat.

## A.) A HELYI ADÓNEMEK ÉS AZOK JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEI

### I.) Magánszemélyek kommunális adója

Tass község Önkormányzatának képviselőtestülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv.1§. /1/. bekezdése alapján szabályozza a magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó rendelkezéseket.

A magánszemélyek kommunális adójáról a képviselőtestület 17/2015.(XI.27.) számú rendeletet alkotta, amely 2016. január 1-én lépett hatályba.

#### Az adó mértéke

Az adó évi mértéke adótárgyanként, lakásbérleti jogonként: 15.000.-Ft/év.

#### Mentességek, kedvezmények

Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól, aki családi ház építésére alkalmas telek tulajdonosa.

Évi 6.000.-Ft adókedvezményben részesül az adóalany, aki a tulajdonában álló ingatlant kizárólag tényleges, életvitelszerű lakás céljára használja.

Évi 9.000.-Ft adókedvezményben részesül az adóalany, aki 60. életévét betöltötte és egyedül élő, amennyiben az ingatlant tényleges, életvitelszerű lakás céljára használja. Az adókedvezmény a 60. életév betöltését követő évtől jár.

A /2/ és /3/ bekezdésben foglalt kedvezmények közül csak egyik vehető igénybe.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 2016. évi változásai szerint az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapítsa meg (*három követelményrendszer*). Ezen hármas korlátnak nem csak az adó mérték megállapítása során, hanem a helyi rendelet egészében érvényesülnie kell.

A Htv. módosítása összességében arra irányul, hogy a rendeleti adószabályok vonatkozásában jusson érvényre a helyi sajátosságok, az önkormányzat gazdálkodási követelményei és az adóalanyok teherviselő képessége közti egyensúly.

### II.) Helyi iparűzési adó

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében és a 39/C.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva megalkotta a 9/2021. (XI.2.) önkormányzati rendeletét a helyi iparűzési adóról szóló 18/2015.(XI.27.) önk. rendelet módosításáról.

2016. 01.01-től kezdve az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az **adóalap 2 %-a**. Adómentesség illeti meg azt a vállalkozót, akinek számított /vállalkozási szintű/ adóalapja a 250.000,- Ft-ot nem haladja meg.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 2022. január 1. napjától hatályos rendelkezései alapján az 51/L. § - 51/O. §-aiban foglaltak szerint, a Kormány a 2022. évben végződő adóév vonatkozásában is fenntartja a helyi iparűzési adó mértékének 1% százalékban történő megállapítását. Erre tekintettel a **2022. évre is fennmaradt a KKV adóalanyok részére a helyi iparűzési adóelőlegek 50 százalékkal történő csökkentése és a helyi iparűzési adó 1 százalékkal történő megállapítása.**

A mikro-, kis- és középvállalkozások 2022. évi iparűzési adókedvezményével kapcsolatos önkormányzati támogatásról szóló 61/2022. (II. 28.) Korm. rendelet tartalmazza az **adómérték-kedvezmény miatti bevételkiesés kompenzálásával** kapcsolatos rendelkezéseket. A 61/2022. (II.28.) Korm. rendelet 5. § szerint: A támogatást a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 51/L. §-a szerinti vállalkozó által a 2022. évben végződő - a tevékenységét 2022. január 1-jét követően kezdő, naptári évtől eltérő üzleti évet választó mikro-, kis- és középvállalkozás esetében a 2022. évben kezdődő - adóévről benyújtott bevallás alapján, a 2023. október 10-ei napra vonatkozó adatok szerint kell elszámolni. Ha az elszámolt támogatás települési önkormányzatra összesített összege meghaladja a tárgyévben igénybe vett támogatás összegét, a települési önkormányzat a 2023. évben a két összeg különbözetének megfelelő kiegészítő támogatásra jogosult, ellenkező esetben a települési

önkormányzatnak a két összeg különbözetének megfelelő összeget a központi költségvetés javára vissza kell fizetnie. A visszafizetési kötelezettséget a települési önkormányzat 2023. október 31-éig teljesíti.

Az iparüzési adó **2023 évtől újra gyökeres átalakuláson** megy keresztül az adóalap egyszerűsített megállapítása tekintetében – a korábbi háromféle módszert egyféle adóalap-megállapítási mód váltja fel. A továbbiakban nem alkalmazandó az 1%-ban maximalizált adókulcs, a pandémia előtti szabályok értelmében az iparüzési adó mértéke visszatér a 2%-os kulcshoz. Az új szabályzás 2023. január 1-től lépett hatályba (2022. évi XLV. törvény 64. §.), az újonnan bevezetett adóalanyi kategóriák a kisvállalkozókat érintik, pontosabban minden olyan vállalkozót, akinek az éves bevétele nem haladja meg a 25 millió Ft-ot, átalányadózó kereskedők esetében a 120 millió Ft-ot. 2023-tól választható a bevételi sávokon alapuló, tételes adóalap-meghatározás, évi egyszeri fizetési kötelezettséggel, adóbevallást sem kell benyújtani, kivéve speciális esetekben.

#### **Az egyszerűsített iparüzési adó**

Az iparüzési adóval kapcsolatos könnyítés lényege, hogy lehetőség lesz különböző bevételi sávok melletti fix összegű iparüzési adó fizetésre azoknak a kisvállalkozóknak, akiknek a bevételük nem haladja meg a 25 millió forintot, illetve kizárólag kiskereskedelmi tevékenységgel foglalkozó átalányadózó egyéni vállalkozó esetében a 120 millió forintot. Tehát az iparüzési adó egyszerűsített megállapítási módját választani lehet.

#### **Az iparüzési adóalap és az adó mértéke**

<b>Bevételi határ</b>	<b>Adóalap</b>	<b>Fizetendő adó (2%)</b>
12 millió Ft-ig	2,5 millió Ft	50 ezer Ft
12 és 18 millió Ft között	6 millió Ft	120 ezer Ft
18 és 25 millió Ft között <i>(kizárólag kiskereskedelmi tevékenységet végző átalányadózó esetén 18 és 120 millió forint között)</i>	8,5 millió Ft	170 ezer Ft

Összefoglalva a fenti táblázatban látható, hogy azoknak a kisvállalkozóknak, akiknek a bevétele a 12 millió forintot nem haladja meg 2,5 millió forintos adóalappal kalkulálhatnak, mely 2 %-os iparüzési adókulccsal számolva 50 ezer forintos iparüzési adót jelent. Ez korábban a kizárólag katasoknak szóló tételes (fix) iparüzési adómegállapításhoz hasonlítható.

Amennyiben az adóév 12 hónapnál rövidebb, úgy napi arányosítással kell meghatározni az adóalapot.

Ez a módszer csak a teljes adóévre választható, és mindaddig érvényes, amíg azt a kisvállalkozó vissza nem vonja. A bejelentést abban az évben, május 31-ig köteles megtenni, amelyben az egyszerűsített módszert elsőnek alkalmazni kívánja. Ezt a szándékát az előző évre beadandó iparüzési adóbevallásban jelölheti. Tehát ez azt jelenti, hogy aki már a 2023. év során ezt az iparüzési adómegállapítást szeretné alkalmazni, úgy a 2022-re benyújtandó iparüzési adóbevallásban *(ennek határideje 2023. május 31.)* tudja jelölni.

A 2023. év folyamán kezdőknek is lehetősége van 2023-ra ezt az egyszerűsített iparüzési adó-megállapítási módszert választani, amelyet a 2024-ben benyújtandó, az első évre szóló iparüzési adóbevalláson jelölhetnek.

Fontos, hogy amennyiben az adott vállalkozó úgy dönt, hogy az egyszerűsített adóalap meghatározást választja, úgy székhelyén, és valamennyi telephelyén is ezt az adóalap-megállapítást kell alkalmaznia, illetve külön-külön jelezni az önkormányzatok felé ezt a döntését.

Annak az "új" kátát választó egyéni vállalkozónak, aki korábban a tételes (fix) iparüzési adó hatálya alá bejelentkezett, nincs további teendője. Ebben az esetben 2023. január 1-jétől automatikusan az egyszerűsített iparüzési adó megállapítás hatálya alá kerül a katas egyéni vállalkozó. Amennyiben a katas kisvállalkozó saját döntése alapján nem szeretné az egyszerűsített iparüzési adómegállapítást alkalmazni, akkor 2023. május 31-ig köteles bejelenteni azt az adóhatósághoz.

Amennyiben az adott egyéni vállalkozó ezt az egyszerűsített adóalap meghatározási módot választja, úgy mentesség és kedvezmény igénybevételére nem lesz jogosult.

Egyszerűsített adóalap meghatározás esetén is kell adóelőleget fizetni, azonban az általánostól eltérően évente egyszer, az adóév ötödik hónapjának utolsó napjáig (naptári évvel megegyező üzleti évet alkalmazó adózó esetén a fenti táblázat szerint május 31.) első alkalommal 2023. május 31-ig

### **Helvi iparüzési adó megfizetése euróban és dollárban**

Az adózók 2023. év január 1-jétől a helyi iparüzési adó devizában történő megfizetéséről szóló 366/2022. (IX. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a helyi iparüzési adót euró vagy amerikai dollár devizanemben is megfizethetik.

Az adózó 2023. január 1. napjától esedékessé váló helyi iparüzési adóelőleg és helyi iparüzési adó fizetési kötelezettségét a Magyar Államkincstár által a helyi iparüzési adót bevezetett illetékes önkormányzat részére e célból euró vagy amerikai dollár devizanemben történő adófizetésre nyitott számlára történő átutalással is teljesítheti.

Az új szabály egyszerűsítést jelent azoknak a cégeknek, amelyeknek bevétele részben vagy teljes egészében devizában érkezik be. A Korm. rendelet által biztosított új lehetőség – elsősorban az említett cégek számára - megkönnyíti az önkormányzatok felé teljesítendő helyi iparüzési adó befizetését. A szabályozás alapján ezt a helyi adót 2023. január 1-jétől kezdve már nemcsak forintban, hanem amerikai dollárban vagy euróban is lehet fizetni. A devizában történő befizetés lehetősége minden cég számára elérhető.

Más helyi adót (pl.: kommunális adót, pótlékot, bírságot stb.) kizárólag forintban lehet megfizetni.

### **III. Idegenforgalmi adó**

Tass Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva megalkotta a **15/2022. (XI.29. ) önkormányzati rendeletét, amellyel 2023. 01. 01. hatállyal bevezette az idegenforgalmi adót.**

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az Önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

**Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500.-forint.**

A fizetendő adót a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó; a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott tartózkodás utolsó napján szedi be.

Az adóbeszedésre kötelezettnek az általa beszedett idegenforgalmi adóról a tárgyhónapot követő hó 15. napjáig bevallást kell tennie és a beszedett adót be kell fizetnie Tass Község Önkormányzatának idegenforgalmi adó számlájára.

Az adó beszedésére kötelezett köteles olyan nyilvántartást (vendégeknyvet) vezetni, ami tartalmazza a vendég nevét, születési helyét és idejét, állampolgárságát, lakcímét, az eltöltött vendégéjszakák számát, a beszedett adó összegét, adómentesség jogcímét, a vendég aláírását. A nyilvántartást az abban szereplő adatok alapján megállapítható adókötelezettség elévülési idejéig az adóbeszedésre kötelezettnek meg kell őriznie. A vendégeknyv beszerzéséről és folyamatos vezetéséről a szállásadó köteles gondoskodni. A vendégeknyvet a szálláshely szolgáltató köteles tárgyév végén lezárni és ezt a tárgyévet követő január 31-ig a jegyzővel záradékoltatni.

### **IV. Talajterhelési díj**

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. tv. (továbbiakban: Kdt.tv.) 11.§-a szerint a talajterhelési díj azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá. Új közcsatorna létesülése esetén a kibocsátót díjfizetési kötelezettség az üzembe helyezéstől számított 90 napon túl terheli.

A fentieket figyelembe véve Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. Törvény 21/A § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 11. pontjában meghatározott feladatkörében

eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály véleményének kikérésével meghozta a 18/2016.(XI.25.) sz. önk. rendeletét a talajterhelési díjról, amely rendelet 2017. január 1-től hatályos.

Az önkormányzati rendelet 5. §-a alapján kérelemre, tárgyévre 50 %-os kedvezményben részesülhet a természetes személy kibocsátó, ha

- a) egyedülálló, a 65. életévét betöltötte és jövedelme nem haladja meg a kérelem benyújtásakor érvényes szociális vetítési alap összegének 200 %-át,  
 b) a szennyvízcsatorna-hálózatra történő rácsatlakozása műszakilag megvalósítható, de csak kerti csappal rendelkezik, és az ingatlanban nincs fürdőszoba.

A talajterhelési díjfizetési kötelezettsége mindaddig megmarad a kibocsátónak, amíg a rendelkezésre álló közcsatornára rá nem köt és a közszolgáltatási szerződést meg nem kötötte.

## **B./ KÖVETELÉSEK ÉS BEFIZETÉSEK ALAKULÁSA:**

### **I.) 2022. évben a helyi adó követelés és beszedés összesen:**

Adónem	Követelés	Elszámolt befizetés	Tartozás	Hátralék %-ban
Magánszemélyek kommunális adója	25 860 028.-Ft	22 767 728.-Ft	3 092 300.-Ft	11,96
Gépjármű adó	908 488.-Ft	39 406.-Ft	869 082.-Ft	95,66
Iparüzési adó	46 020 516.-Ft	33 443 637.-Ft	12 576 879.-Ft	27,33
Talajterhelési díj	1 504 620.-Ft	1 424 820.-Ft	79 800.-Ft	5,3
Összesen	74.293.652.-Ft	57 675 591.-Ft	16 618 061.-Ft	22,37

### **Kivetés és 2023. március 31-i állapot szerinti beérkezett befizetések**

Adónem	Kivetés 2023. évben	Elszámolt befizetés 2023.03.31-ig	Hátralék %-ban
Magánszemélyek kommunális adója	23 390 420.-Ft	9 708 093.-Ft	58,49

A helyi iparüzési adó, talajterhelési díj és idegenforgalmi adó adóbeszedése nem kivetéses, hanem önadózásos elven történik.

Az iparüzési adó bevallások beérkezésének határideje minden év május 31-e. A talajterhelési díj bevallások beérkezésének és a megállapított díj befizetések határideje minden év március 31-e. Az idegenforgalmi adó esetében a bevallási és megfizetési határidő a tárgyhót követő hónap 15. napja.

### **II.) A következő táblázatok összehasonlítás céljából az előző évi, 2021. évi kivetések és bevételek alakulását, valamint a 2022. március 31-i állapot szerinti kivetést és a befolyt összegeket mutatja**

#### **II.) 2021. évben a helyi adó követelés és beszedés összesen:**

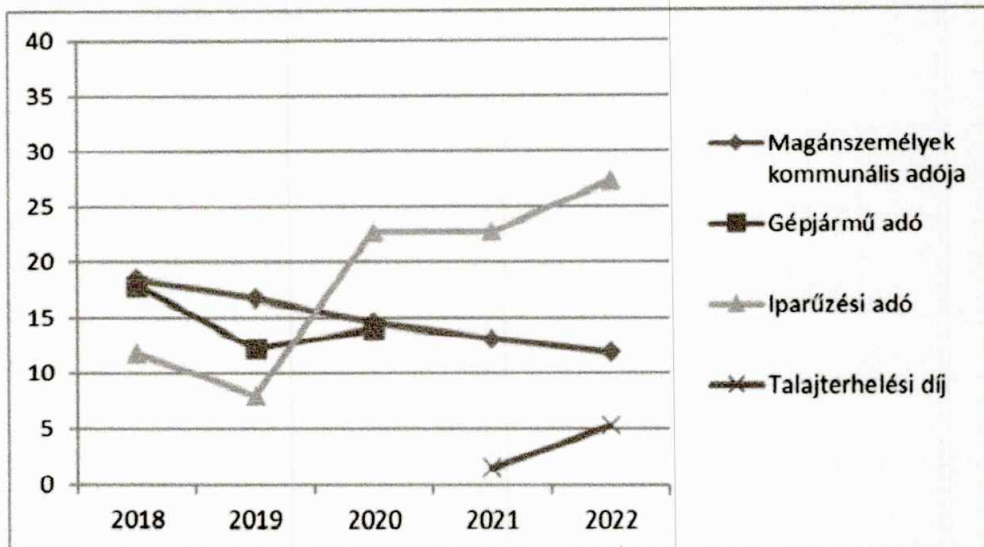
Adónem	Követelés	Elszámolt befizetés	Tartozás	Hátralék %-ban
Magánszemélyek kommunális adója	26 621 893.-Ft	23 122 756.-Ft	3 499 137.-Ft	13,14

Gépjármű adó	3 429 822.-Ft	2 133 993.-Ft	1 295 829.-Ft	37,78
Iparüzési adó	55 959 324.-Ft	43 215 677.-Ft	12 743 647.-Ft	22,77
Talajterhelési díj	1 579 680.-Ft	1 554 480.-Ft	25 200.-Ft	1,5
Összesen	87 590 719.-Ft	70 026 906.-Ft	17 563 813.-Ft	20,05

**Kivetés és 2022. március 31-i állapot szerinti beérkezett befizetések**

Adónem	Kivetés 2022. évben	Elszámolt befizetés 2022.03.31-ig	Hátralék %-ban
Magánszemélyek kommunális adója	23 314 420.-Ft	9 641 950.-Ft	58,64

**Hátralékok alakulása %-ban 2018. és 2022. év között**



A fenti táblázat vonatkozásában fontos megemlíteni az alábbiakat:

**Gépjárműadó:** 95,66 % -os hátralékot már nem jelöltem, mivel az nem a kivetett adóhoz viszonyítva jelenik meg. Ennek oka, hogy 2021-es évtől már nem volt gépjárműadó kivetés, ott már csak a hozott hátralék szerepel. A jelenlegi gépjárműadó hátralékokat feltehetően már csak behajtás útján tudjuk foganatosítani, az adóbehajtástól az idén is várunk még megtérülést.

2019-ről 2020-ra az iparüzési adóban látható növekedés oka, hogy egy nagy vállalkozó határidőre nem fizette be az előírt adót. Ez az egy adózó több milliós tartozása meglátszik a diagram adatain. Végrehajtási cselekményt indítottunk már a tartozásra, de ezidáig a behajtás sikertelen.

A fentieket leszámítva összességében elmondható, a fizetési hajlandóság községünkben évről-évre csak kis mértékben változik.



## **C./HELYI ADÓÜGYI TEVÉKENYSÉG**

2023. március 31-i állapot szerint az Önkormányzat adónyilvántartásában a **magánszemélyek kommunális adója** kivétessel-befizetéssel kapcsolatban nyilvántartott adózók száma 2005 fő, a fizetési kötelezettség jelenleg 2108 adótárgyat érint.

A kommunális adó alanyaiban folyamatos a változások átvezetése, ha az ingatlanok adás-vétele vagy öröklése történik. Az utóbbi években az adás-vételek számának növekedése tapasztalható, az üdülőrészen adják-veszik leginkább az ingatlanokat.

A bejelentési kötelezettség az adófizetőket terheli, de sok esetben fel kell hívunk az adózók figyelmét, hogy a változásokat jelentsék be. Az adófelderítési munka ezáltal szintén folyamatos.

A **gépjárműadó**nál jelenleg már csak 126 fő adózót tartunk nyilván, akik vagy hátralékkal vagy túlfizetéssel rendelkeznek a nyilvántartásban.

A gépjárműadóval kapcsolatos feladat már csak a túlfizetések rendezésére és a hátralékok behajtására szűkölt. A túlfizetések rendezése jelenleg is folyik. A hátralékok behajtása vonatkozásában az önkormányzati adóhatóság továbbra is élhet a végrehajtás lehetőségével vagy akár a gépjármű forgalomból való kivonására vonatkozó kezdeményezés lehetőségével, ha az adótartozás az egy évi adótételt meghaladja, feltéve, hogy a fizetési kötelezettség 2020. december 31-ig keletkezett.

**Helvi iparüzési adó** bevallást 2022. évben (a 2021-as adóévről) 211 vállalkozás nyújtott be.

2022-ben 61 KATA-s adózót tartottunk nyilván, akiknek nem kellett bevallást benyújtaniuk, részükre az adómegállapítás központilag történt.

Azon vállalkozásoknak, akik elmulasztották bevallásukat benyújtani, felszólítást küldtünk. 2018-tól a vállalkozók részére csak elektronikusan történhet a levelezés. A vállalkozások Hivatali Kapun keresztül kaptak értesítést adószámlájukról.

Htv. 42/E.§. szerinti adatszolgáltatás önkormányzatok részére: napi rendszerességgel érkeznek a NAV-on keresztül bejelentkezések, változásbejelentések. Jelenleg már valamennyi adózó bevallása, illetve változás bejelentése a NAV-on keresztül, elektronikus úton történik.

Alap esetben az adóerőképeességet minden év félévi zárásakor, tehát július 15-ig az addig benyújtott HIPA bevallásokból számolja a rendszer.

A helyi iparüzési adóból származó bevétel teljes egészében önkormányzati bevétel. A 2021. évi és 2022. évi KKV adóalanyok részére a helyi iparüzési adóelőlegek 50 százalékkal történő csökkentése /felezése/ és a helyi iparüzési adó egy százalékkal történő megállapítása /1%/ miatt állami támogatásban részesül az önkormányzat, amelyet automatikusan kap/kapott meg a MÁK-tól.

Adóztatási szempontból a helyi iparüzési adóban történt a legnagyobb változás 2023-ban is.

Az új adózási módszer választási lehetőségről a beszámolóm első részében részletesen kitértem, a bevallások feldolgozásával kapcsolatos napi munka meglehetősen időigényes, sok koncentrációt és rendkívül nagy odafigyelést igényel.

### **Idegenforgalmi adó:**

Az új adó bevezetéséről év elején tájékoztatót küldtünk az érdekelteknek. A 2023-tól bevezetésre kerülő idegenforgalmi adóból idáig 69.000 Ft bevétele származott az önkormányzatnak. A szezon beindulását követően több bevételre lehet számítani, amelyet a következő beszámolómban fogok részletezni.

**Talajterhelési díj** bevallást 2022. évben (2021 adóévről) 90 fő nyújtott be, amelyből mintegy 1,5 millió forintnyi bevétel származott.

Az idei évben jóval kevesebb talajterhelési díj bevételre kell számítanunk, mivel a tavalyi évben még több adózó rákötött a szennyvízhálózatra, akik így kiestek a díjfizetésre kötelezettek köréből.

A talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania, bevallania és megfizetnie (önadózás) a tárgyévét követő év március 31-éig.

A Bácsvíz csak azokról a területekről szolgáltat adatot az elfogyasztott vízmennyiségről, ahol van vezetékes víz. Az adóhatóság munkáját jelentősen megnehezíti, hogy az üdülőterület azon része vonatkozásában, ahol nincs vezetékes víz bevezetve, átalánydíjas adózás van érvényben, amit ráadásul önadózással kell teljesíteni. Ezt nehéz követni, illetve ellenőrizni.

Sajnos az RSD csatornabekötés még mindig nem fejeződött be, több ingatlanulajdonos még mindig vár a szennyvízhálózatra történő csatlakozásra.

Az adózókat/fogyasztókat tájékoztattuk arról, hogy talajterhelési díj bevallási és fizetési kötelezettségük mindaddig fennáll, amíg a műszakilag rendelkezésre álló szennyvízcsatorna - hálózatra rá nem kötnek és a csatornahasználatra vonatkozó közszolgáltatási szerződést meg nem kötik.

2022-ben 108 db **adó-és értékbizonyítványt** adtunk ki, amelyekre legfőképpen hagyatéki és végrehajtható ügyekben volt szükség. Az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője által kiállított adó- és értékbizonyítvány tartalmazza az ingatlan és az ingatlanszerzők (tulajdonosok) adatait, az érték megállapításánál figyelembe vett tényezőket, továbbá az ingatlan az adott időpontban fennálló forgalmi értékét.

Az elmúlt évben 16 db **adóigazolás** kiadására került sor. Az ügy kérelemre indul, természetes személy esetén a kérelem benyújtható papír alapon vagy személyesen, gazdálkodó szervezetek részéről viszont csak elektronikus úton tudjuk a kérelmeket befogadni. 2016. január 1-től az 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. pontja szerint az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott adóhatósági igazolások illetékmentesek, tehát az összes adóigazolást jelenleg is illetékmentesen adjuk ki.

Minden évben február végén adóértesítő levelet küldünk, amelyben az adózók aktuális számlaegyenlegét közöljük ki. Az idei évben 2248 db levelet készítettünk. A küldeményeket tértivevényes helyett sima levélként kézbesítjük, amellyel jelentős postaköltséget takarítunk meg. Minden évben október hónapban kerül sor a felszólítások kipostázására. Ilyenkor már csak a hátralékosok kapnak levelet, amikor várhatóan körülbelül 1000 db boríték készül az adósok részére.

A fentiekén kívül az adóhatósági napi, illetve időszakos munkájához tartozik még:

- vagyoni igazolások kiadása
- fizetési könnyítési kérelmek elbírálása
- adó folyószámla kezelése, adószámlák bevételeinek és kiadásainak rögzítése, pénzforgalmi naplók vezetése
- túlfizetés átvezetési, illetve visszautalási kérelmek
- levelezési cím változások átvezetése, postázási címek aktualizálása
- iktatási, irattározási, ügyiratkezelési feladatok
- adatszolgáltatások teljesítése a MÁK felé
- nyomtatványok, iratsablonok elkészítése, karbantartása
- telefonos ügyfél tájékoztatás
- személyes ügyfélfogadás

2022. évi adóügyekben keletkezett ügyiratok száma: 3723 db

#### **D./A BEHAJTÁSOKKAL, VÉGREHAJTÁSSAL KAPCSOLATOS TEVÉKENYSÉG**

A behajtásos tevékenység két részből tevődik össze:

- Idegen behajtások – adók módjára behajtható tartozások.
- Saját adótartozások (kommunális adó, gépjárműadó, talajterhelési díj, késedelmi pótlék) behajtása

Adók módjára történő köztartozások behajtására a helyi adóhatósághoz legfőképpen a Rendőrkapitányságoktól érkezik megkeresés szabálysértési költség, rendbírság, elővezetési költség behajtása ügyében, valamint a Szociális és Gyermekvédelmi Igazgatóságtól gondozási díj behajtása ügyében.

2021. év végén adtunk át utoljára Orell Zsolt önálló bírósági végrehajtónak ügyeket az hátralékok behajtására. Az utóbbi években lehetőség szerint külső bírósági végrehajtó igénybevételét mellőztük, hiszen semmilyen többlet jogosultsággal nem rendelkezik hivatalunkhoz képest és még többlet költséggel is megterheli az adóst. Tapasztalataink szerint, amikor saját végrehajtási tevékenységünk már nem vezet eredményre, ott többnyire a társhatóság is eredménytelen a behajtásban.

Tavalyi évben tudomást szereztünk arról, hogy Orell Zsolt önálló bírósági végrehajtó feladatellátása megszűnt, ügyeit Szeifert György önálló bírósági végrehajtó vette át. Erről hivatalos értesítőt nem kaptunk.

Azonban a folyamatban lévő, átadott ügyek miatt, valamint néhány esetben a behajtás eredményességének növelése érdekében szükségesnek tartanánk az új végrehajtóval történő megállapodás megkötését, de erre még - rajtunk kívül álló okok miatt- a mai napig nem került sor.

A végelszámolás és felszámolási eljárás alá vont cégek adósságait is tartalmazzák a hátralékok, amely eseteken behajtási cselekményre sajnos nincs mód, illetve a behajtási kísérletek eredménytelenek.

Vannak adózók, akik a tapasztalatok alapján tartósan fizetésképtelenek, sem önként nem fizetnek, sem a végrehajtások nem vezetnek eredményre. A legtöbb adós (aki már több éve nem fizet) nem rendelkezik letiltható jövedelemmel, foglалható ingó/ingatlan tulajdonnal sem és minden téren teljes passzivitást mutat, a hátralékuk szinte behajthatatlan. Ide tartoznak azok az adózók is, akik címükön, székhelyükön elérhetetlenek, ismeretlen helyre, esetleg külföldre költöztek.

A hátralékok kezelése egy nehéz része az adóigazgatási munkának. Törvényes eszközökkel kikényszeríteni a fizetést, ugyanakkor humánusan, méltányosan kezelni az adózók fizetési problémáit, nem könnyű feladat.

2022. évben saját hatáskörben indított behajtási eljárások:

- Inkasszó: 1 db
- Munkabér letiltás:  
Adóhátralék: 57 db

Adótartozások esetében a nyugdíjból történő letiltást hivatalból foganatosítjuk, valamint a OEP-től kért munkáltatói adatok alapján a munkabérből is mi magunk tiltjuk le a hátralékokat.

Az elmúlt években az adóbehajtás eredményesnek volt mondható, a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság minden esetben foganatosította a letiltást, amely hatására folyamatosan érkeztek a hátralékos befizetések. Több munkahelyet is sikerült felkutatnunk.

Munkabér letiltásból 2022. évben összesen 830.079 Ft megtérülés/bevétel érkezett.

Az Avt. 11. § (1)-(4) bekezdése, valamint az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárás során felmerült végrehajtási költségek és végrehajtási költségátalány megállapításának és megfizetésének részletes szabályairól szóló 8/2018.(III.19.)NGM rendelet 3.§ -a rendelkezési alapján a behajtási eljárásban felszámítottunk 5000.Ft költségminimum (végrehajtási költségátalány) összeget, amelyből 2022. évben 146.305 Ft bevétele keletkezett az önkormányzatnak.

Gépjármű kivonásra az elmúlt évben már nem indítottunk eljárást. Jelenleg még 685.522 Ft gépjárműadó tartozást tartunk nyilván, amelynek behajtása a mai napig folyamatos.

Minden évben az előző évi adó hátralékosok tartozásainak behajtására rendszerint a nyári hónapokban kerül sor, amelynek első lépése a munkabérből való közvetlen letiltás vagy a hatósági átutalási megbízás (inkasszó) elindítása.

Összefoglalva az önkormányzati adóhatóság munkáját, igen szerteágazó, sokrétű feladatot kell napról-napra megoldani a folyamatosan változó jogszabályi és megújuló elektronikus-infrastrukturális környezetben úgy, hogy az adózók minél teljesebb körű „kiszolgálásban” részesüljenek.

Tapasztalatunk az, hogy emberibb hozzáállással (toleránsabb és rugalmasabb ügyfél és adósságkezeléssel), a közember számára is érthetőbb tájékoztatással, többszöri felhívással, lehetőség szerint az ügyfelek elégedettségének figyelembevételével hatékonyabb és eredményesebb az adótartozások behajtásának kezelése is.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy tájékoztatómat elfogadni szíveskedjen.

Tass, 2023. május 15.

*Bálintné dr. Mag Melinda*  
Bálintné dr. Mag Melinda  
jegyző

