

POLGÁRMESTERTŐL

Tárgy:

Tass község településképinek védelméről szóló 21/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelet módosítása

E l ő z m é n y e k

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testülete 60/2022.(III.9.) határozattal kezdeményezte településképi védelméről szóló rendelet módosítását.

V é l e m é n y e z t e t é s

A településképi rendelet módosításának jóváhagyását megelőzően *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban *Kormányrendelet*) szerinti eljárási rendben véleményeztetni kell.

Kormányrendelet 62.§ (1) bekezdés értelmében a településképi rendelet módosítását a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményeztetni:

- „a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel (a továbbiakban együtt: *véleményezésre jogosult szerv*) és
- b) a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: *partnerek*).

Tass rendelkezik helyi partnerségi rendelettel ezért a jóváhagyás megelőzően a Kormányrendelet 75.§-a értelmében helyi partnerségi egyeztetést is kell végezni.

Kormányrendelet 62.§(1) b) és 75.§ szerinti egyeztetés megtörtént, észrevétel, kifogás nem érkezett.

Kormányrendelet 62.§(1) a) szerinti egyeztetésen a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda BK/AFI/50-1/2023. számon a mellékelt véleményt adta. A véleményben foglaltak átvezetését az előterjesztett rendelet-tervezet (továbbiakban: TKR mód) a következők szerint tartalmazza:

1. TKR mód. 3.§.-ban:

„... (1) A helyi építészeti örökség védelem területi és **vagy** egyedi védelem...”

2. TKR. Mód. a településképi szempontból meghatározó területeket ábrázoló térképi 2. számú melléklettel egészül ki, egyidejűleg a mellékletek számozása értelemszerű módosul.

3. TKR. mód. 7.§-ban:

„ (2) Az (1) bekezdés szerinti **a helyi egyedi védelem alatt álló építmény kivételével az építmény közterületről, közhasználatú területről nem látható építményrészére, az építmény belső udvarára nem vonatkoznak közterületi telekhatár mentén a telekhatártól mért 20m-es sávon belül lévő építmények esetében kell alkalmazni.** ”

4. TKR. mód. 19.§-ból az alábbi szövegrész kimarad:

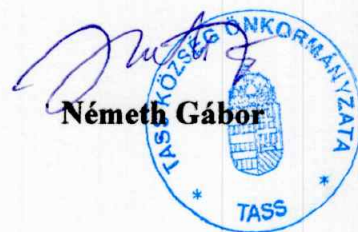
~~(2) Településképi bejelentési eljárást az általános előírások szerint kell lefolytatni a reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetében.~~

5. Az észrevétel nem érinti a jóváhagyásra előterjesztett munkarészeket.

J ó v á h a g y á s

Fentiek értelmében az előterjesztettek jóváhagyásának jogi akadálya nincs.

Melléklet: BK/AFI/50-1/2023. nyilatkozat



Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (.....) önkormányzati rendelete
Tass község településképének védelméről szóló 21/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjai szerinti felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5., 6. és 13. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet szerinti véleményezőik véleményének kikérésében a következőket rendeli el

1. §

A TASS KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2017. (XII.18..) önkormányzati rendelete 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) E rendelet hatálya nem terjed ki az általános előírásokban szabályozott plakátnak a kampányidőszakban történő elhelyezésére, valamint a választási kampány során alkalmazott reklámhordozót tartó berendezésekre.”

2. §

A TASS KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2017. (XII.18..) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, települési- és utcafépí, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.”

3. §

(1) A TASS KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2017. (XII.18..) önkormányzati rendelete 6. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A helyi építészeti örökség védelem területi vagy egyedi védelem.

(2) A helyi építészeti védelemmel érintetteket e rendelet 1. melléklete tartalmazza”

(2) A TASS KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2017. (XII.18..) önkormányzati rendelete 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A helyi egyedi védelemmel érintettek történeti, településképi és építészeti értéket képviselnek”

4. §

A TASS KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2017. (XII.18..) önkormányzati rendelete 10. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A képviselő-testület a helyi védelemmel kapcsolatos döntését a kezdeményező által rendelkezésre bocsátott értékvizsgálat eredményének elkészültét követően az értékvizsgálat és az érdekeltek észrevételei alapján hozza meg az értékvizsgálat eredményét összefoglaló dokumentáció kézhezvételétől számított 30 napon belül, de legkésőbb a kezdeményezéstől számított 120 napon belül”

5. §

A TASS KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2017. (XII.18..) önkormányzati rendelete 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. §

Településképi szempontból meghatározó területek:

- a) az általános előírások szerint településkép védelme szempontjából kiemelt területek
- b) E Rendelet 2. melléklete szerint a központi belterület, üdülőterületek és az országos közutak tengelyétől mért 200m-en belüli külterület”

6. §

A TASS KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2017. (XII.18..) önkormányzati rendelete 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. §

A településkép védelme szempontjából kiemelt területnek az általános előírások szerinti minősülnek”

7. §

A TASS KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2017. (XII.18..) önkormányzati rendelete 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. §

(1) A település egész területére érvényes anyaghasználati követelmények a következők:

- a) homlokzatképzésnél nem alkalmazhatók erős kontrasztos színek
- b) magastető tetőhéjazati anyagként nem alkalmazható sötét bitumenes fedéllemez

(2) Az (1) bekezdés szerintiék a helyi egyedi védelem alatt álló építmény kivételével az építmény közterületről, közhasználatú területéről nem látható építményrészére, az építmény belső udvarára nem vonatkoznak”

8. §

A TASS KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2017. (XII.18..) önkormányzati rendelete 19. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Homlokzatfelújítás akkor végezhető, amennyiben az kiterjed a közterületről látható épülethomlokzat egészére. A homlokzatok burkolóanyaga nagyelemes fém és műanyag hullám- és trapézlemez burkolat gazdasági terület kivételével nem lehet”

9. §

A TASS KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2017. (XII.18..) önkormányzati rendelete 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. §

A helyi területi védelemben részesülő területeken a településképet meghatározó, hagyományosan kialakult településszerkezet, utcahálózat, utca vonalvezetés és a beépítés módjának megtartása biztosítandó”

10. §

A TASS KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2017. (XII.18..) önkormányzati rendelete 24. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„24. §

(1) A helyi egyedi védelem alatt állókat tartalmazó 1. melléklet „D” oszlopában megnevezettek a helyi védelemre okot adó elemek, amelyek nem változtathatók meg.

(2) A helyi egyedi védelem alatt álló építmények korszerűsíthetők, bővíthetők, átépíthetők, rendeltetésük megváltozhat, a teljes felújításuk lehetséges.

(3) A helyi egyedi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően - az 1. melléklet „D” oszlopában foglalt eltéréssel- lehet elbontani”

11. §

A TASS KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2017. (XII.18..) önkormányzati rendelete 32. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképvédelme szempontjából kiemelt

- a) törekedni kell a tájhasználat, telekstruktúra, a hagyományos beépítési módok megőrzésére.
- b) Új épület építése esetén a tájba illesztésre fokozottan figyelni kell.

- c) Természetvédelmi területen a terület beépítetlen, természetközeli jellege megőrzendő, a meghatározott tájkarakter és a jellegzetese tájhasználat érdekében”

12. §

A TASS KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2017. (XII.18..) önkormányzati rendelete 33. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények, valamint a postai szolgáltató helyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök, postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét

(2) Az elektronikus hírközlési építmények, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő eszközök elhelyezése és a település ellátását biztosító építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas területeket kijelölése e rendeletben előírtakra és a természet- és tájképvédelmi szempontokra is figyelemmel kell eljárni, és a már meglévő infrastruktúrák, eszközök közös használatát kell előnyben részesíteni”

13. §

A TASS KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2017. (XII.18..) önkormányzati rendelete 35. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„35. §

A település közigazgatási területén reklámok közzétételére az általános rendelkezések érvényesek”

14. §

A TASS KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2017. (XII.18..) önkormányzati rendelete 44. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Zöldfelületek magán- és közterületen történő kialakítása, növénypótlás és a zöldfelületek gondozása, és a tájvédelem előírásainak megtartása az általános előírások figyelembevételével kell eljárni”

15. §

A TASS KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2017. (XII.18..) önkormányzati rendelete IV. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„10/A. Rendelkezés a szakmai konzultációról

45/A. §

Kötelező a szakmai konzultáció az építési tevékenység megkezdése előtt minden esetben kivéve:

- a) bejelentési kötelezettség alá tartozó 51. §-ban felsoroltakat
- b) közterületről változást nem eredményez
- c) településképi szempontból meghatározó területeken kívül van
- d) kivitelezés idejére felállított ideiglenes állvány, felvonulási épület, mobil wc, mobil mosdó, zuhanyozó elhelyezése

45/B. §

(1) A szakmai konzultáció iránti kérelmet e rendelet 3.melléklete szerinti nyomtatványon az önkormányzathoz kell benyújtani papíron vagy elektronikusan.

(2) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.

(3) A szakmai konzultációról készült emlékeztetőt az Önkormányzat általános iratkezelési szabályzata szerint szükséges kezelni”

16. §

A TASS KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2017. (XII.18..) önkormányzati rendelete 46. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„46. §

Településképi véleményezési eljárás jogintézményét az Önkormányzat nem vezeti be”

17. §

A TASS KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2017. (XII.18..) önkormányzati rendelete 50. és 51. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„50. §

A településképi bejelentési eljárást - átruházott hatáskörben - a polgármester folytatja le, a megbízott főépítész szakmai álláspontjára alapítva

51. §

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

- a) az általános előírások szerint településképi szempontból meghatározó területen belül végzett építési tevékenységnél.
- b) Településképi szempontból meghatározó területen lévő épületen, amennyiben a közterületről látható:
 - ba) építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártos vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.
 - bb) Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.

bc) Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása. *be)* Napenergia-elem és kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése.”

18. §

A TASS KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2017. (XII.18..) önkormányzati rendelete 52. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A településképi bejelentési eljárás iránti kérelmet e rendelet 6. melléklete szerinti nyomtatványon az önkormányzathoz kell benyújtani papíron vagy elektronikusan.

(2) A bejelentési eljárás során a településképi illeszkedés, a településképi követelményeknek, a reklám-elhelyezés szabályainak és a helyi építési szabályoknak való megfelelés vizsgálendő”

19. §

A TASS KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2017. (XII.18..) önkormányzati rendelete 55. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Településképi követelmények megszegése esetén – átruházott hatáskörben - a polgármester hivatalból vagy kérelemre – a Tktv.-ben foglaltak szerint – településképi kötelezési eljárást folytat le, és az érintett ingatlan tulajdonosát az e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesülése érdekében az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi”

20. §

(1) A TASS KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2017. (XII.18..) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A TASS KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2017. (XII.18..) önkormányzati rendelete 6. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

21. §


Hatályát veszti a TASS KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL című Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2017. (XII.18..) önkormányzati rendelete

- a)* 9. §-a,
- b)* 3. alcíme,
- c)* 19. § (6) bekezdése,
- d)* 21–23. §-a,
- e)* 25–31. §-a,
- f)* 32. § (2)–(6) bekezdése,
- g)* 37. §-a,
- h)* 10. alcíme,
- i)* 47–49. §-a,

- j) 53. és 54. §-a,
- k) 2. melléklete,
- l) 3. melléklete,

22. §

Ez a rendelet 2023. február 27-én lép hatályba.


Németh Gábor
polgármester

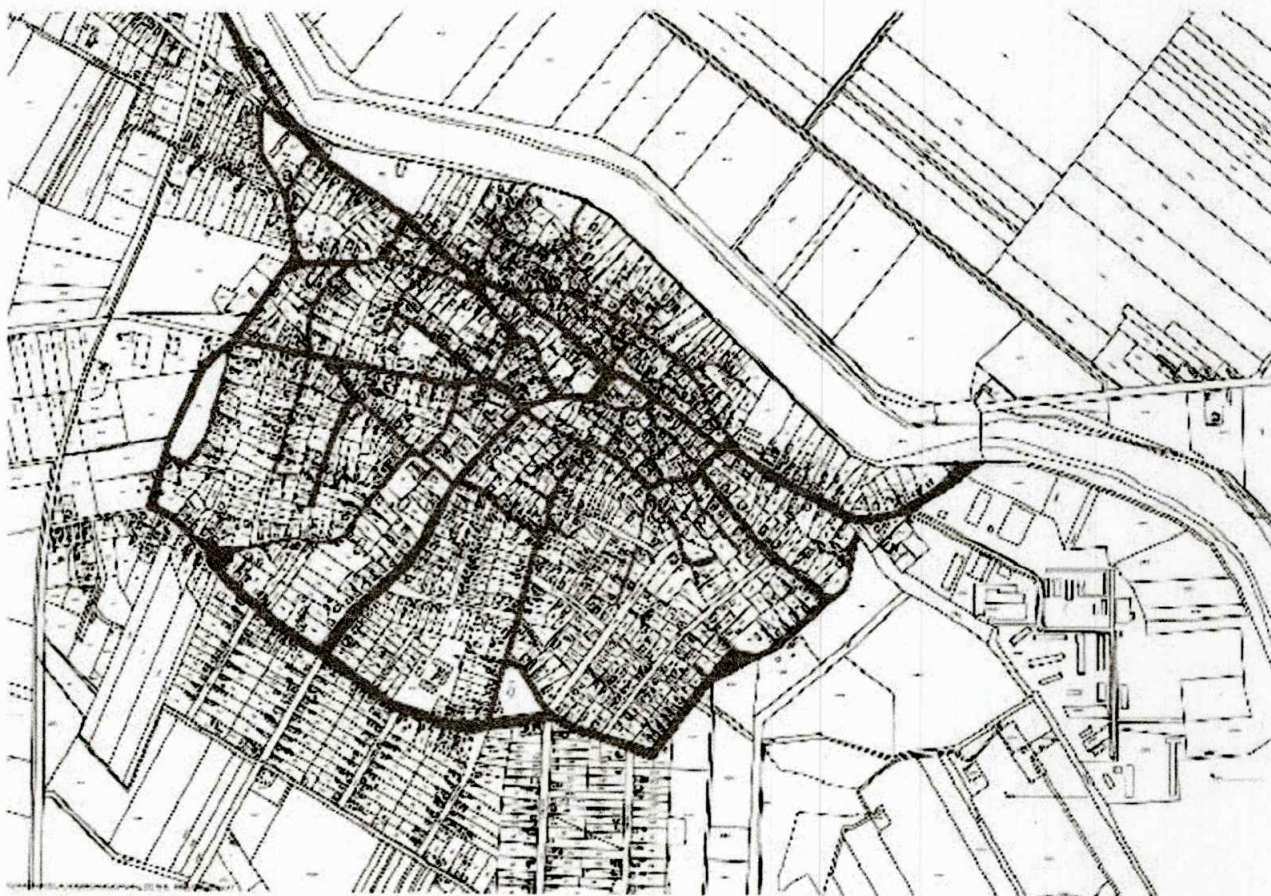
Bálintné dr. Mag Melinda
jegyző



A helyi területi védelemben részesülő területek

Történeti településszerkezet

Határai: Bakér, Széchenyi út, Egecsei krt, Kossuth krt,





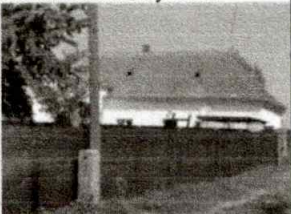


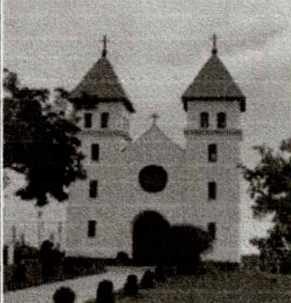


Katolikus temető

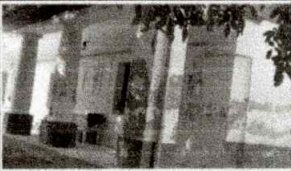





Református temető

Zsidó temető

A helyi egyedi védelemben részesülők jegyzéke

	A	B	C	D
	Védett építmény képe	Helyszín	Rendeltetés Eredeti/mai	Védelem indoka, védendő elemek
1		Egecsei krt 48. 803/16 hrsz	kúria/ szociális otthon	Történeti érték Boltozott szerkezet védendő

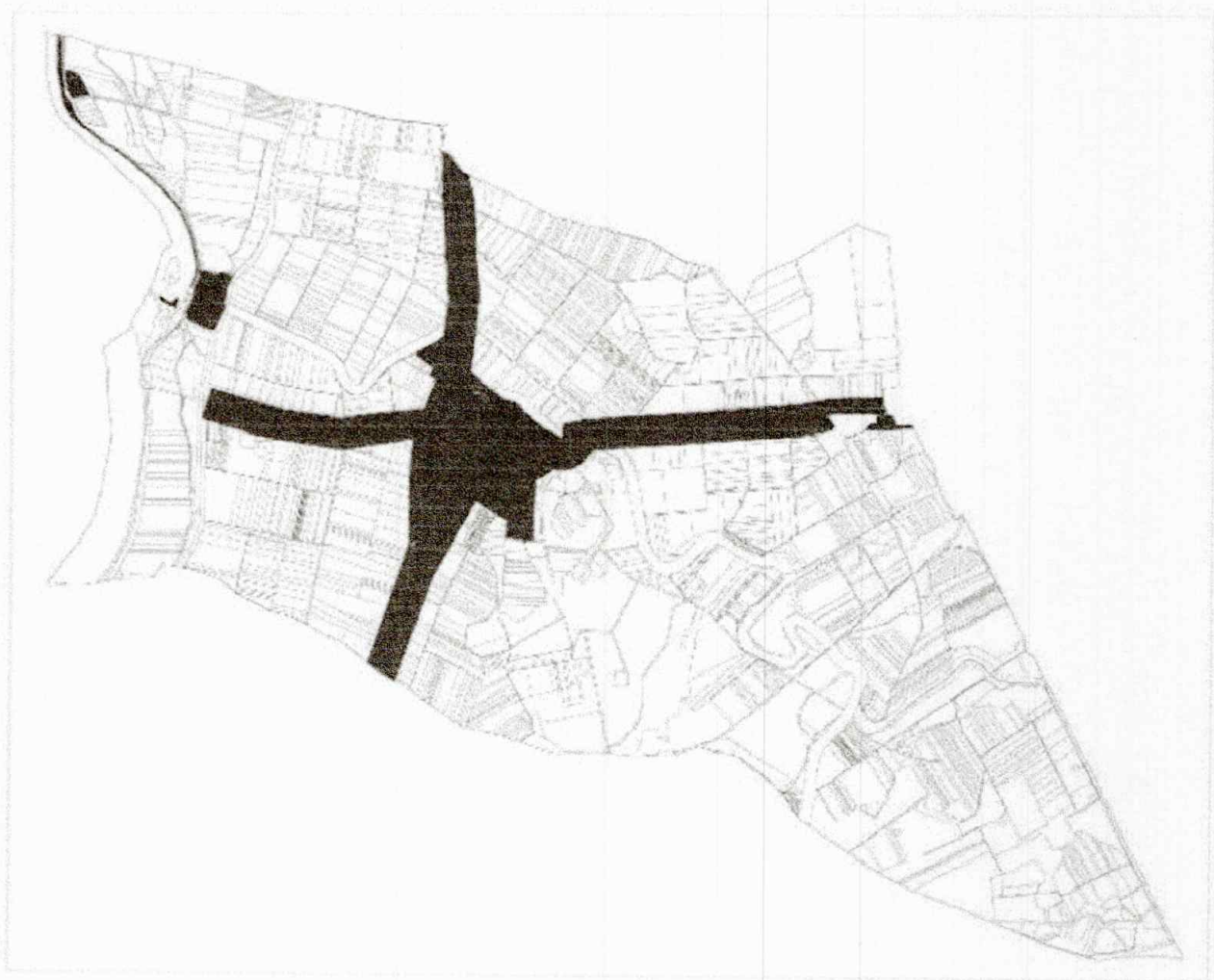
2	Végh kúria 	Kossuth krt 4. 1124 hrsz	kúria/ lakóház	Történeti érték
3	Horváth Kamenszky-kúria 	Széchenyi út 11. 282 hrsz	kúria/ lakóház	Történeti érték
4	Madarassy (Soltész) kúria 	Dózsa Gy.u. 8. 1174/2 hrsz	kúria/ szolgálati lakások	Történeti, településképi, építészeti érték Eredeti építészeti kialakítása megtartandó/visszaállítandó.
5	Bemáthfalvi Földvály kúria 	Munkácsy u. 16.	kúria/ lakóház	Történeti, Településképi érték Eredeti építészeti kialakítása megtartandó/visszaállítandó.
6	Alsószenttamási templom 	Alasószenttamás 0370/75	rk.templom	Tájképi érték
7	Kohn Móric-féle üzlet 	Dózsa György út 6. 58hrs	úri kaszinó/ vendéglő	Történeti, településképi építészeti érték Eredeti építészeti kialakítása megtartandó
8	Kis-iskola 	Dunai út 1. 1177/2	elemi népiskola/ általános iskola	Történeti, településképi építészeti érték Eredeti építészeti kialakítása megtartandó

9		Széchenyi út 70. 507/1 hrsz	lakóház/ lakóház	Történeti, népi építészeti érték Tornác és oszlopai, barokkos oromzat védendő
10		Külterület 030/2 hrsz	lakóház/ lakóház	Történeti, tájképi érték
11		Széchenyi út 68. 7 hrsz	lakóház	Településképi, Építészeti érték Külső építészeti kialakítása megtartandó
12	Berg kúria 	Rákóczi út 9.	Kúria Lakóház	Történeti érték, Településképi érték Eredeti építészeti elemei megtartandók
13	Dr. Szelecsényi Zsigmond ártézi kút 	2 hrsz		Ipartörténeti, Településképi érték Eredeti építészeti kialakítása megtartandó
14	Gyaloghíd 	0167/1 hrsz		Történeti, tájképi érték Eredeti kialakítása megtartandó

A településképi szempontból meghatározó jegyzéke, elnevezése és lehatárolása

Településképi szempontból meghatározó területek:

- az általános előírások szerint településkép védelme szempontjából kiemelt területek
- központi belterület,
- üdülőterületek
- országos közutak tengelyétől mért 200m-en belüli külterület



NYOMTATVÁNY

Szakmai konzultációhoz

1. Kérelmező neve.....

2. Címe / székhelye:

3.¹ 3. Folytatni kívánt tevékenység

4. építmény elhelyezése, bővítése, átalakítása

5. reklám² elhelyezése

6. reklámhordozó elhelyezése

7. Folytatni kívánt tevékenység helyszíne (telek: hrsz).....

Kelt:.....

.....

aláírás

.....

elérhetőség (e-mail, tel.)

1 Aláhúzással jelölve

2 reklám: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti gazdasági reklám, ide nem értve a cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést, b) az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámot, c) a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetéseket; reklámhordozó: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt az e törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.