

2.

Partnerségi egyeztetés zárása

A módosítások jóváhagyását megelőző egyeztetés *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr) 68.§ szerinti egyszerűsített eljárásban történik.

Erre azért van lehetőség, mert az 1. módosítást indokló beruházást az *egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről* szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklete az 1. módosítást tartalmazza *1.2.119. Az 51. számú főút, Taksony és Dunavecse közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel.)*

A 2. módosítás helyszínét Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Vhr 68.§(2) és 75.§(1) bekezdések szerinti partnerségi egyeztetést Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017.(V.26.) önkormányzati rendelet figyelembevételével kellett elvégezni.

10/2017.(V.26.) önkormányzati rendelet 3.§-a értelmében:

- „A partnerségi egyeztetésben az alábbiak vesznek részt (a továbbiakban: partnerek):
- a) a településen lakcímmel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező lakosok,
 - b) valamennyi, a településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezet,
 - c) valamennyi, a településen működő és bejegyzett érdekképviselői, civil szervezet,
 - d) valamennyi, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
 - e) valamennyi, a településen működő elismert egyház.
 - e) f) Tassi Helytörténeti Egyesület
 - e) g) Tassi Kulturális Egyesület”

A partnerség egyeztetés a következők szerint megtörtént:

1.) **Tervezet a lakossági fórum meghívójával együtt a honlapra és a hirdetőtáblára** került: 2024. január 15.-én.

2.) **Lakossági fórum 2024. január 25-én** megvalósult,

A lakossági fórumon elhangzottak alapján az alábbiak rögzíthetők:

Az 1. módosítással kapcsolatos kérdés nem merült fel.

Területrendezési tervi megfelelés érdekében a 2. módosítás helyszíne különleges beépítésre szánt terület és erdőterület lesz. A 0125/24 hrsz-ú telek északi részére kerülő erdőterület megközelítése magánútról történhet, amelynek szabályaival a rendelet-tervezet kiegészítendő.

A 2. módosítás helyszíne közüzemű gázellátása nem biztosítható, az építési övezet közművesítési előírásai ennek megfelelően kiigazítandók.

A földhivatal előzetes környezeti vizsgálatra vonatkozó megkeresésre adott válaszában felhívta a figyelmet arra a 0125/24 hrsz-ú telek magas minőségi osztályú szántó.

A 2. módosítás átlagosnál jobb minőségű a termőföldet érintő helyszíne a tervezett beépítés megvalósításának akadálya lehet. A településrendezési eszközök beépítésre szánt területi besorolása a termőföld végleges más célú hasznosításához szükséges, de nem elégséges feltétel, amire a módosítást kezdeményező telektulajdonos figyelmét fel kell hívni.

A lakossági fórumot követően a mai napig észrevétel kifogás papír alapon a polgármesternek címezve (6098 Tass, Széchenyi út 48. szám) vagy elektronikus levélben a polgarmester@tass.hu e-mail címre nem érkezett.

A partnerségi véleményezésre a megbízott tervező által összeállított módosítás tervezete került alátámasztó munkarészek nélkül. A Vhr. szerinti záró véleményezésre a partnerségi egyeztetésre bocsátott dokumentáció a magánútra vonatkozó és közművesítésre vonatkozó kiigazító jellegű módosítással és alátámasztó munkarészekkel kiegészített példánya kerülhet.

Fentiek értelmében a partneri egyeztetés fentiek szerint lezárható és a kiegészített munkarészekkel a záró szakasz kezdeményezhető.

Kérem T. Képviselő-testületet a határozat-tervezet 2. pontjában foglaltak szerinti döntéshozatalra.

Tass, 2024. február 08.


Németh Gábor



Melléklet: Környezetvédelmi nyilatkozatok

**Tárgy: Tass településrendezési eszközeinek 63/2023.(IV.24.) és 176/2023.(X.20.)
határozatokkal kezdeményezett módosításával kapcsolatos döntések**

- 1.) Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, *az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. § alapján - figyelembe véve a környezet védelméért felelős szervek állásfoglalásait- a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja indokoltnak 63/2023.(IV.24.) és 176/2023.(X.20.) határozatokkal kezdeményezett módosításhoz.*
- 2.) Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 63/2023.(IV.24.) és 176/2023.(X.20.) határozatokkal kezdeményezett: *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet alapján történő partnerségi egyeztetését az alábbiak szerint lezárja:*
 - a) A helyi építési szabályzat módosítása az egy telek megközelítését szolgáló magánutakra vonatkozó előírással egészüljön ki és új építési övezet közművesítési feltételéből a földgáz maradjon ki.
 - b) 0125/24 hrsz-ú telek magas minőségi osztályú szántó besorolásától függetlenül a beépítésre szánt területi kijelölést támogatja, de felhívja a telektulajdonos figyelmét arra, hogy a tervezett turisztikai beruházás megvalósításának csak egyik feltétele teljesül a beépítésre szánt területi kijelöléssel.
 - c) Felkéri Polgármestert az a) pont szerint kiegészített jóváhagyandókat és az alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációval a záró véleményeztetésre majd azt követően a jóváhagyás előterjesztésére.

**Tárgy: Tass településrendezési eszközeinek 63/2023.(IV.24.) és 176/2023.(X.20.)
határozatokkal kezdeményezett módosításával kapcsolatos döntések**

E l ő z m é n y e k

Tass Község Önkormányzat Képviselő-testülete 63/2023.(IV.24.) és 176/2023.(X.20.) határozataiban a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) alábbi, a település egy részét érintő, módosítását kezdeményezte:

1. módosítás

51. számú főút fejlesztése (51. számú főút felújítása Taksony-Dunavecse között párhuzamos kerékpárút létesítménnyel beruházás) érdekében

2. módosítás

0125/24 hrsz-ú telek turisztikai célú beépítésre szánt területi kijelölése

1.

Környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó döntés

A környezeti vizsgálatra az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Korm. rend.) az érvényes.

Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése a) pontja alapján „*Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.*”

A Korm. rend. 4.§ (2) bekezdés értelmében a következő államigazgatási szervek megkeresésére került sor a tervegyeztetést megelőzően.

1. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
2. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (természet- és tájvédelemre kiterjedően)
3. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály
4. Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály
5. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
6. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
7. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály

Fenti szervek a megadott 15 napos határidővel az előterjesztéshez mellékeltek szerint nyilatkoztak.

Egyik szerv sem kérte a környezeti vizsgálatot.

Tekintettel arra, hogy a Korm. rend. 3. § -a szerint a terv kidolgozásakor a felelős szerv – jelen esetben az önkormányzat képviselő-testülete – állapítja meg, hogy a terv beletartozik-e az 1. § (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe, ezért képviselő-testületi állásfoglalásra van szükség.

A hivatkozott Korm. rend. áttekintése alapján fentiek és a mellékelt nyilatkozatok alapján megállapítható, hogy a Településrendezési eszközök módosításához külön környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.

Kérem T. Képviselő-testületet a határozat-tervezet 1. pontjában foglaltak szerinti döntéshozatalra.