

**Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2020.(III.14.)
önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló 9/2004. (IV.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárásban véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A helyi építési szabályokról szóló 9/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R 5.§(2) bekezdés

- a) b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép
 - „b) Vegyes terület, amely:
 - ba) Településközponti vegyes terület
 - bb) Központi vegyes terület”
- b) további ef) alponttal egészül ki:
 - „ ef) Ifjúsági tábor terület”

2.§ A R „Központi vegyes terület” című következő 8/A. §.-sal egészül ki.

„8/A.§ (1) Központi vegyes terület VT jellel a szabályozási terven lehatárolt.

- (2) Központi vegyes területen
 - a) kereskedelmi,
 - b) szolgáltató,
 - c) vendéglátó,
 - d) szálláshely-szolgáltató,
 - e) egyéb közösségi szórakoztató,
 - f) egészségügyi,
 - g) szociális,
 - h) sportépület elhelyezhető.
- (3) Beépíthető telek: területe min. 600,0m²
- (4) Beépítés módja: zárt sorú, előkert és kötelező építési vonal nélkül
- (5) Beépítettség: max. 50%,
- (6) Építménymagasság: max. 7,5 m
- (7) Részleges közművesítés biztosítandó, ideiglenes közműpótlékként zárt szennyvízgyűjtő vagy egyedi szennyvíztisztító létesíthető,
- (8) Zöldfelület: min. 40%,
- (9) Terepszint alatti létesítmény nem helyezhető el.”

3.§ A R 15.§(2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- (2) Tass különleges területei az alábbi építési övezetekre tagolódnak:
 - a) SPK jelű sportterület
 - b) TK jelű temető
 - c) HK jelű hulladéklerakó
 - d) TUK jelű lovasturisztikai terület
 - e) Mű jelű mezőgazdasági üzem
 - f) ITK jelű Ifjúsági tábor”

4.§ A R „Ifjúsági tábor” című következő 18/C.§-sal egészül ki:


„18/C.§ (1) Ifjúsági tábor ITK jellel a szabályozási terven lehatárolt.


- (2) Az építési övezetben:
 - a) az ifjúsági tábor funkcióval összefüggő épületek és azok kiszolgáló építményei,
 - b) egyházi,
 - c) szálláshely szolgáltató,
 - d) sport,
 - e) oktatási,
 - f) kereskedelmi,
 - g) egészségügyi,
 - h) kulturális épületek helyezhetők el.
- (3) Beépíthető telek: területe min. 1 ha
- (4) Beépítés módja: szabadon álló 5,0 m-es előkerttel, kötelező építési vonal nélkül.
- (5) Beépítettség: max. 40%,
- (6) Építménymagasság: max. 7,5 m
- (7) Részleges közművesítés biztosítandó, ideiglenes közműpótlékként zárt szennyvízgyűjtő vagy egyedi szennyvíztisztító létesíthető,
- (8) Zöldfelület: min. 40%”

5.§ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg:

- (1) A R mellékletét képező
 - a) DSZ-1 Soroksári Duna menti üdülőterület szabályozási terv e rendelet 1. melléklete,
 - b) KSZ-1 Külterület szabályozási terv e rendelet 2. melléklete szerint módosul.
- (2) A R KSZ-1 Külterület szabályozási terv e rendelet 3. mellékletét képező pótlappal egészül ki.

6.§ Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti. A folyamatban lévő jogerősen el nem bírált ügyekben is alkalmazható amennyiben a kérelmező számára az ügy kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.


Németh Gábor
polgármester



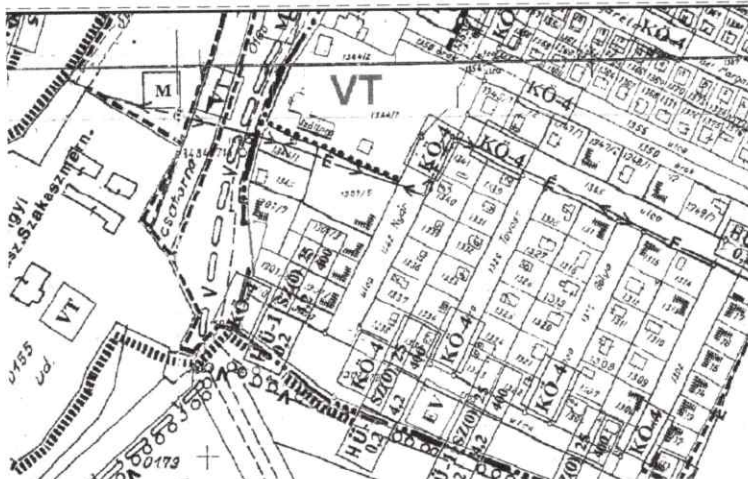

Zolnai Margit
jegyző



1. melléklet 4/2020.(III.14.) önkormányzati rendelethez,

Soroksári -Duna menti terület DSZ-1 szabályozási terve, amely R 3. melléklete a következők szerint változik

DSZ-1 IV. szelvény részlete



JELMAGYARAZAT

1. SZABÁLYOZÁSI VONAL
(Kösterület, nem kösterületi választó vonal, csak a tervet átjáró, külön jel nélkül minden utcai telekhatar szabályozási vonal is egyben.)

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

2.1. DEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILLETŐLEG BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA

2.2. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK HATÁRA
területiség határa (ha az egyben nem szabályozási vonal is)
területiség jele

2.3. A TELEPÜLÉSTERVEZÉS SAJÁTOS JOGINTÉZMENYEI (határvonalak)
érvényes szabályozási terv határa

2.4. TELEK SZABÁLYOZÁSA
építési övezet határa
építési övezet jele
irányadó telekhatar
építési vonal
építési hely határa (irányadó építési hely adataival feltüntetve)
kereskedelmi/szolgáltató terület
udvarházas terület

EGYÉB
igazgatási terület határa
meglévő belterületi határ
tervezett belterületi határ
megszüntetendő jel

- HU** helyi védett terület
- KO** köznevelési- és közneveléshelyezési, hivatásai terület
- KP** zöldterület
- E** erdőterület
- M** mezőgazdasági terület
- VT** vízgazdálkodási terület
- OK** szabadonálló bűnp
- O** oltóhatár az álló bűnp

2.6. HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM
ETV helyi természeti érték (védett erdő)

Természeti terület határa
Értege védett terület határa

KÖRNYEZETVÉDELLEM (határvonalak)
VÍZ ÉS TALAJVÉDELLEM
Duna-kistérségi Vízmű Üdman-tóki vízvezeték
Hidrogeológiai védővezeték, A védővezeték
Hidrogeológiai védővezeték, B védővezeték
Védőidom belső védővezeték

DSZ-1 IV.

Működési feljegyzés
Szabályozási vonal(akkor)
2016. évi módosítás tervezési Építészműhely Kft.
Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105

Meghatározta: TASS KÖZNEVELÉS ÉS SZAKKÖZNEVELÉS TASS KÖZNEVELÉS ÉS SZAKKÖZNEVELÉS TASS KÖZNEVELÉS ÉS SZAKKÖZNEVELÉS	Tervezte: TASS KÖZNEVELÉS ÉS SZAKKÖZNEVELÉS TASS KÖZNEVELÉS ÉS SZAKKÖZNEVELÉS TASS KÖZNEVELÉS ÉS SZAKKÖZNEVELÉS
Tervezte: TASS KÖZNEVELÉS ÉS SZAKKÖZNEVELÉS TASS KÖZNEVELÉS ÉS SZAKKÖZNEVELÉS TASS KÖZNEVELÉS ÉS SZAKKÖZNEVELÉS	Tervezte: TASS KÖZNEVELÉS ÉS SZAKKÖZNEVELÉS TASS KÖZNEVELÉS ÉS SZAKKÖZNEVELÉS TASS KÖZNEVELÉS ÉS SZAKKÖZNEVELÉS

AZ ALAPTERVEK KÉSZÜLT A BACS-KISKUN MEGYEI FÖLDHIVATALNÁL MEGVÁSÁROLT M/1:2000 MA. TERVEK KIEGÉSZÍTÉSÉVEL.
A SZABÁLYOZÁSI TERV CSAK A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATTAL EGYÜTT ÉRVÉNYES!

Szilberhorn Erzsébet

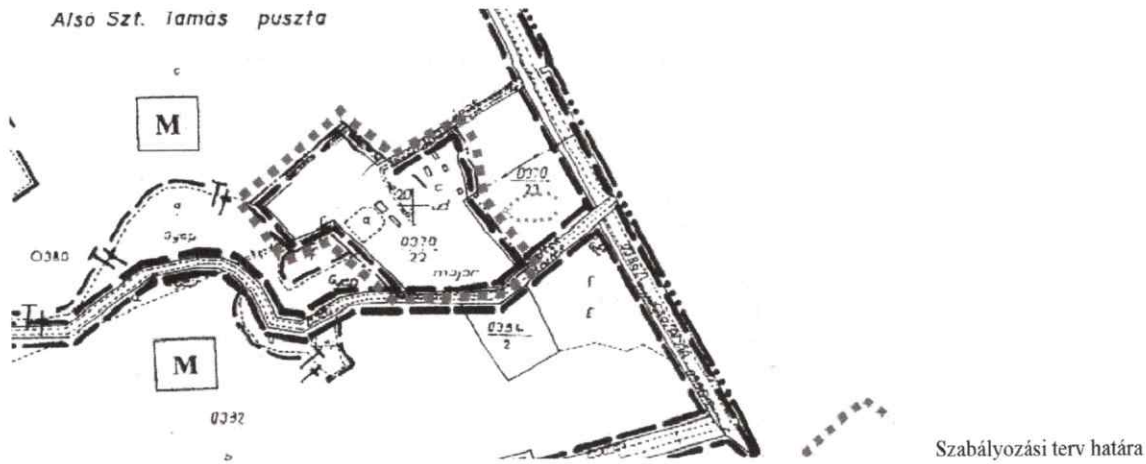
2020. évi módosítás: Építészműhely Kft

Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105

2. melléklet 4/2020.(III.14.) önkormányzati rendelethez

Igazgatási terület (KSZ-1) szabályozási terve, amely R 4. melléklete a következők szerint változik:

KSZ-1-III. szelvény részlete



JELMAGYARÁZAT

1. SZABÁLYOZÁSI VONAL
(Kösterület, nem kösterület választó vonal, csak a tervezett ábrázolt, külön jel nélkül minden utcai telekhatar szabályozási vonal is egyben.)
2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
 - 2.1. BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILLETŐLEG BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA
 - 2.2. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK HATÁRA
 - területesség határa (ha az egyben nem szabályozási vonal is)
 - területesség jele
 - 2.3. A TELEPÜLÉSTERVEZÉS SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEI (határvonalak)
 - érvényes szabályozási terv határa
 - teljesítéséhez kötött építési terv határa
 - készítendő telekajánlási terv határa
 - 2.4. TERÜLETRE VONATKOZÓ
 - BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLATA SZERINT
 - LAKÓ TERÜLET
 - feldúsított lakóterület
 - VEGYES TERÜLET
 - településközponti vegyes terület
 - GAZDASÁGI TERÜLET
 - kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - ipari gazdasági terület

JELMAGYARÁZAT

1. SZABÁLYOZÁSI VONAL
(Kösterület, nem kösterület választó vonal, csak a tervezett ábrázolt, külön jel nélkül minden utcai telekhatar szabályozási vonal is egyben.)
2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
 - 2.1. BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT, ILLETŐLEG BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA
 - 2.2. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK HATÁRA
 - területesség határa (ha az egyben nem szabályozási vonal is)
 - területesség jele
 - 2.3. A TELEPÜLÉSTERVEZÉS SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEI (határvonalak)
 - érvényes szabályozási terv határa
 - teljesítéséhez kötött építési terv határa
 - készítendő telekajánlási terv határa
 - 2.4. TERÜLETRE VONATKOZÓ
 - BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLATA SZERINT
 - LAKÓ TERÜLET
 - feldúsított lakóterület
 - VEGYES TERÜLET
 - településközponti vegyes terület
 - GAZDASÁGI TERÜLET
 - kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - ipari gazdasági terület

2020. és 2016. évi módosítás tervezője: Építészműhely Kft
Szilberhorn Erzsébet TT1/E-03-105

KSZ-1

Meghívó: TASS KÖZSEG ÖNKORMÁNYZATA	Törzsszám: TEL-15
A munka megnevezése: TASS KÖZSEG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE	Rajzszám: KSZ-1
A munkakész megnevezése: KÖL TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE	Lépték: M=1:10 000
Tervező: <i>Szilberhorn Erzsébet</i> Műveletvezető: <i>Majdik László</i>	Dátum: 200408

2020. évi módosítás: Építészműhely Kft

Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/E-03-105