

Tass Község Polgármesterétől.

Előterjesztés

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 29-i ülésére.

Tárgy: „Turistaház” értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Tass Község Önkormányzatának tulajdonát képezi a 6098 Tass, Szentgyörgypuszta 9/A szám alatti „Turistaház” megnevezésű ingatlan. Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete korábban a VP6-19.2.1-78-1-17 kódszámú felhívás keretében pályázatot nyújtott be az épület felújítására, azonban az elnyert pályázatot kénytelen volt visszaadni, tekintettel arra, hogy a kivitelezési munkálatokra adott árajánlatok jóval meghaladták a megítélt támogatási összeget.

Hajdú Árpád, mint a Turistaház szomszédságában lévő Halászcsernye üzemeltetője, már többször jelezte, hogy szeretné megvásárolni az ingatlant.

Tekintettel arra, hogy a pályázatból nem sikerült az épületet felújítani és az állapota folyamatosan romlik, felajánlottam Hajdú Árpádnak, hogy inkább bérelje ki az ingatlant.

Hajdú Árpád a mellékelt nyilatkozatban kifejtette, hogy az ingatlan jelenlegi állapota és a piaci környezet miatt az ingatlan bérlésében nem, csakis megvásárlásában tud gondolkodni.

Amennyiben a Képviselő-testület el szeretné adni az ingatlant, akkor a vételár meghatározásához értékbecslésre van szükség. Az értékbecslés díját a vevő szokta fizetni, most azonban Hajdú Árpád nyilatkozatában kitért arra is, hogy ha az önkormányzat az eladás mellett dönt, akkor neki kell az árat meghatározni, amiből következik, hogy az értékbecslés díját az önkormányzatnak kellene fizetni.

Az eladás gondolata azért merült fel, mert az épület állaga folyamatosan romlik, és nem tudjuk mikor lesz újabb pályázati lehetőség a felújítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

T a s s, 2021. szeptember 21.

Németh Gábor
polgármester

Tass Község Jegyzőjétől.

Határozat-tervezet-1

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 29-i ülésére

...../2021.(IX.29.) határozat: „Turistaház” értékesítése

Határozat

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem kívánja eladni a Tass, Szentgyörgypuszta 9/a szám alatti „Turistaház” megnevezésű ingatlant.

Határozat-tervezet-2

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 29-i ülésére

...../2021.(IX.29.) határozat: „Turistaház” értékesítése

Határozat

1./ Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy el kívánja adni a Tass, Szentgyörgypuszta 9/a szám alatti „Turistaház” megnevezésű ingatlant.

2./A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy kérjen árajánlatot az értékbecslésre.

Hat. idő: 2021. november 30.

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesülnek:

- Bálintné dr. Mag Melinda jegyző
- Czégányné Végh Erika gaz. ügyintéző
- Hajdú Árpád (...)

Tass, 2021. szeptember 21.

Bálintné dr. Mag Melinda
jegyző