

**Előterjesztés**

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 10-i ülésére

Tárgy: Tassi Piac üzemeltetési szabályzatának jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!


Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. június 25-i testületi ülésen jóváhagyta az önkormányzati tulajdonban lévő piac üzemeltetési szabályzatát. A Képviselő-testület a 2017. augusztus 24-i testületi ülésen a szabályzat 1. mellékletében rögzített helypénzek mértékét a nettó összegről bruttóra változtatta. Legutoljára a Képviselő-testület a 49/2023. (III.27.) számú határozatával 2023. április 15-től kezdődően változtatott a helypénzek mértékén.

A szabályzat alapján lehetőség van a piacon használt cikk árusítására is és az utolsó módosítást megelőzően ennek mértéke a használtcikk árusítással elfoglalt terület alapján 39,- Ft+áfa/m<sup>2</sup> volt. Az utóbbi években ilyen árusítás egyáltalán nem volt a piacon, valószínűleg emiatt is, de az utolsó módosításkor ez kikerült a díjtételek közül.

Azonban újra van több érdeklődő is, akik szeretnék a saját tulajdonú használt cikkeiket a piacon árulni, amire a szabályzat szerint lenne is lehetőség, de a díjtétele hiányzik. Ebből kiindulva felülvizsgálatra került az üzemeltetési szabályzat és egyértelművé vált, hogy több olyan rendelkezést is tartalmaz, ami már nem helytálló. Például a helypénz beszedésekor már nem nyugta, hanem a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései szerinti szigorú számadás alá vont számviteli bizonylat kerül kiállításra. Emellett a szabályzat több egymásnak ellentmondó illetve egymást ismétlő rendelkezést is tartalmazott, ami miatt összességében a módosítás helyett a mellékelt új üzemeltetési szabályzat-tervezet került megalkotásra.

Míndezek alapján javaslom a korábbi piac működési rendjéről szóló üzemeltetési szabályzat hatályon kívül helyezése mellett a mellékelt üzemeltetési szabályzat jóváhagyását.

Tass, 2023. október 9.

  
Németh Gábor  
polgármester



Határozat-tervezet

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 10-i ülésére

...../2023.(X.10.)határozat: Tassi Piac üzemeltetési szabályzatának jóváhagyása

Határozat

1./Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Tassi Piac üzemeltetési szabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalommal.

2./Egyidejűleg a Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 312/2015.(VI.25.) számú határozattal elfogadott piac működési rendjéről szóló üzemeltetési szabályzata hatályát veszti.

Hat.idő: 2023. október 15.

Felelős: Bálintné dr. Mag Melinda jegyző

Határozatról értesül:

- Kiss Katalin Zsófia igazgatási ügyintéző
- Bálintné dr. Mag Melinda jegyző
- Czégányné Végh Erika gazd. ügyintéző

T a s s, 2023. október 9.

*Bálintné dr. Mag Melinda*  
Bálintné dr. Mag Melinda  
jegyző





**Tassi Piac**  
**üzemeltetési szabályzata**

**I. Üzemeltetési szabályzat (továbbiakban: szabályzat) hatálya**

1. A szabályzat személyi hatálya kiterjed minden olyan magánszemélyre, egyéni vállalkozóra, őstermelőre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki (vagy amely) a piacon bármilyen értékesítési vagy szolgáltató tevékenységet folytat, a piac üzemeltetőjére valamint a piac területén tartózkodókra.
2. A szabályzat területi hatálya kiterjed a Tass belterület 63 hrsz-ú és 69 hrsz-ú ingatlanokon található piacra.
3. A szabályzat hatálya alá tartozó piaci területeken folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységnek meg kell felelni a jogszabályban előírt kereskedelmi, építésügyi, közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszerhigiéniai, állategészségügyi, növényegészségügyi, környezetvédelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi és hulladékkezelési követelményeknek.

**II. Általános adatok**

1. Piac megnevezése: Tassi Piac
2. Piac helye: Tass 63 hrsz és 69 hrsz (Tass, Szent István tér kijelölt része)
3. Piac jellege: termelői-, iparcikk-, ruha- és hasznáلتcikk piac
4. Piac tulajdonosa és üzemeltetője: Tass Község Önkormányzata (székhely: 6098 Tass, Széchenyi út 48., adószám: 15736369-2-03, KSH statisztikai számjel: 15736369-841132103, törzskönyvi azonosító szám: 736361)
5. Üzemeltető feladatai:
  - a) térvilágítás-, térítésmentes ivóvíz-, illemhely biztosítása,
  - b) terület tisztántartása, megfelelő számú szeméttároló elhelyezése, szemét elszállítása,
  - c) e szabályzat meghatározása, megtartása és betartásának ellenőrzése,
  - d) az ellenőrzésre jogosult hatóságok által előírt kötelezettségek végrehajtása és betartása.
6. Piacfelügyelő: üzemeltetővel megbízási jogviszonyban álló személy, akinek feladata gondoskodni különösen:
  - a) a piac megnyitásáról, az odaérkező árusok elhelyezéséről;
  - b) a piac rendjének fenntartásáról, a kapcsolódó jogszabályi rendelkezések folyamatos betartásának ellenőrzéséről;
  - c) a helypénzek beszedéséről, és azzal történő elszámolásról akként, hogy a piac megtartásának napját követő 5 munkanapon belül az üzemeltető pénztárába be kell fizetni;
  - d) a piacon keletkezett hulladék összegyűjtéséről;
  - e) a piac megnyitásakor a WC blokk kinyitásáról, majd a piac befejtével annak tisztításáról és bezárásáról.

**III. Nyitvatartási rend**

1. A piac minden héten szerdai és szombati napokon az alábbiak szerint tart nyitva:
  - a) április 1-től szeptember 30-ig 6.00 órától 14.00 óráig
  - b) október 1-től március 31-ig 7.00 órától 14.00 óráig
2. Amennyiben a piac munkaszüneti napra esik, akkor az üzemeltető jogosult a zárva tartásról dönteni azzal, hogy arról előzetesen az árusokat és a vásárlókat értesíteni kell.
3. A piacot az 1. pontban meghatározott nyitva tartási időtől eltérően is igénybe lehet venni a piacfelügyelővel történő előzetes egyeztetés alapján.
4. A piac 63 hrsz alatti része a nyitvatartási időn túl parkolóként használható.



### III. Piacon árusítás feltételei és a forgalomba hozható áruk köre

1. A piacon a piac jellegének, típusának megfelelően mindazon termék forgalomba hozható, amelynek forgalmazását jogszabály nem tiltja.
2. Állati eredetű terméket csak állatorvosi vizsgálattal igazoltan lehet árusítani, mely igazolás megszerzése az árus kötelezettsége.
3. Gyűjtött gomba árusítása gombaszakértő hiánya miatt tilos.
4. Fűszerpaprika őrlemény és feldolgozott élelmiszer forgalomba hozatalára csak az ide vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint lehet.
5. Őstermelő őstermelői igazolvány bemutatása mellett árulhat a piacon saját gazdaságából származó mezőgazdasági- és élelmiszeripari terméket.
6. Kereskedői tevékenységet a piacon az végezhet, aki a jogszabályban előírt feltételeknek megfelel és a tevékenység végzésére feljogosító iratot bemutatja.
7. Magánszemély a saját tulajdonát képező vagyontárgyakat használt cikként árusíthatja.
8. Népművész, népi iparművész, képzőművész és fotóművész a saját előállítású alkotásait értékesítheti.

### IV. Helyhasználat

1. A helyhasználat (árusítás) helypénz megfizetése ellenében történik, melynek mértékét az 1. melléklet tartalmazza.
2. A helyhasználat az adott napra a piac nyitvatartási idejére vonatkozik, míg nyitvatartási időtől eltérő árusítás esetén 5 órahosszára.
3. A helypénz kiszabásának alapja az elfoglalt terület nagysága. A helypénz számításánál minden megkezdett m<sup>2</sup> egész m<sup>2</sup>-nek és minden megkezdett folyóméter egész folyóméternek számít.
4. A megfizetett helypénzről a piacfelügyelő a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései szerint szigorú számadás alá vont számviteli bizonylatot állít ki.
5. A piacon a helyhasználatot a piacfelügyelő jogosult kijelölni, azzal, hogy az élelmiszer-, zöldség- és gyümölcs árusítókat elsősorban a piac 69. hrsz alatti fedett részén kell elhelyezni. Továbbá az árusító helyek kijelölésénél figyelembe kell venni a visszatérő árusok esetén a „kialakult szokást” illetve azon túl az érkezési sorrendet.
6. A piac 63. hrsz alatt elterülő részén a járda szélétől számítva 2 métert szabadon kell hagyni a közúti forgalom zavartalanosságának biztosítása érdekében.
7. Ha az árusító a piac nyitvatartási ideje alatt helyét kiürítette és véglegesen elhagyta, az a helypénz megfizetése ellenében más árusító részére használatba adható. Ebben az esetben az árus az üzemeltetővel szemben semmiféle elszámolásra nem tarthat igényt.
8. Az árusító a helyhasználat ideje alatt köteles
  - a) az árusítóhelyen a vásárlók számára jól látható helyen az azonosítására szolgáló adatokat (név, cím, telefonszám stb.) elhelyezni,
  - b) a helypénzt megfizetni és arról kiállított bizonylatot a piac ideje alatt megőrizni és ellenőrzéskor felmutatni,
  - c) az általa értékesíteni kívánt termékek forgalomba hozatalához szükséges hatósági engedélyeket, igazolásokat, bizonylatokat magánál tartani és ellenőrzéskor az arra jogosultaknak bemutatni,
  - d) az árusító helyén keletkezett hulladékot az árusítás ideje alatt és annak befejeztével összetakarítani, a kijelölt gyűjtőedénybe tenni.
9. A helyhasználat megszűnik:
  - a) helyhasználatához tartozó idő lejártával vagy a terület egyértelmű elhagyásával;
  - b) a piacfelügyelő által egyoldalúan kezdeményezett helyhasználat megvonásával.
10. A helyhasználat akkor vonható meg, ha az árus:
  - a) a helypénzt nem fizeti meg;
  - b) nem rendelkezik érvényes, a helypénz megfizetését igazoló bizonylattal;

- c) a megfizetett díjnak megfelelő területnél nagyobb helyet foglal el és a különbözetet nem fizeti meg;
- d) megszegi az árusítás rendjére vonatkozó szabályokat;
- e) olyan terméket kíván forgalomba hozni, amely a piacon nem árusítható;
- f) az adott termék árusítására jogosultsággal nem rendelkezik.

11. Az előző pont esetében történő helyhasználat megvonása mellett a következő szankciók alkalmazhatóak a piacfelügyelő által:

- a) az árusnak a piac területéről kikísérése;
- b) új helyhasználat biztosításának határozott vagy határozatlan időtartamra történő megtagadása;
- c) szabálysértési-, büntető- vagy más hatósági eljárás kezdeményezése.

#### **V. A piac rendjét biztosító további magatartási szabályok**

1. A piacon a szemetet az arra kijelölt hulladéktárolóban kell elhelyezni.
2. Romlott vagy romlásnak indult árut a piac területére bevinni tilos.
3. A piac területére állatot (kutya, macska stb.) bevinni tilos, kivéve a vakvezető kutyát.
4. A piactéren perlekedni, lármázni, botrányt okozni tilos.
5. A piac területén szeszes italt fogyasztani tilos.
6. A piactéren lévő árusító asztalokat megrongálni tilos.
7. A piacon csak hitelesített mérőeszközök használhatóak.
8. A piacon elhelyezett áru megőrzése és kezelése a helyhasználó feladata. Az áruban bekövetkezett kárért a fenntartót felelősség nem terheli.
9. A piacon az árut és a járműveket úgy kell elhelyezni, hogy az a közlekedést ne akadályozza.


#### **VI. Záró rendelkezések**

Jelen szabályzatban nem szabályozott kérdésekben az alábbi jogszabályok előírásait kell alkalmazni:

- 2005. évi CLXIV. törvény a kereskedelemről
- 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet a vásárokról, piacokról és a bevásárló központokról
- 59/1999. (XI.26.) Eü.M. rendelet a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól

Jelen szabályzat 2023. október 15. napjával lép hatályba azzal, hogy a Tass Község Önkormányzata Képviselő-testülete által 312/2015.(VI.25.) számú határozattal elfogadott piac működési rendjéről szóló üzemeltetési szabályzat hatályát veszti.

Tass, 2023. október 10.

  
Németh Gábor  
polgármester





**Helypénzek**

	<b>őstermelő</b>	<b>vállalkozó (egyéni vállalkozó, társas vállalkozás)</b>	<b>magánszemély (népművész, népi iparművész, képzőművész, fotóművész saját alkotása, tulajdont képező használt cikk)</b>
Piaci (fedett) asztalon árusítás	50,- Ft+áfa,- Ft/m	150,- Ft+áfa/m	
Saját asztalon árusítás	50,- Ft+áfa/m	150,- Ft+áfa/m	
Földön árusítás	50,- Ft+áfa/m <sup>2</sup>	150,- Ft+áfa/m <sup>2</sup>	
Sátras árusítás (asztal nélkül)	50,- Ft+áfa/m <sup>2</sup>	150,- Ft+áfa/m <sup>2</sup>	
Mozgóboltból történő árusítás			

*Németh Gábor*  
Németh Gábor  
polgármester

