

ELŐTERJESZTÉS

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 11-i testületi ülésére

Tárgy: Tornaterem és Könyvtár bérleti díja

Tisztelt Képviselő-testület!

Tornaterem

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi XCX. törvény (továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-e óta az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével – a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. Az Nkt. 99/H (1) bekezdése alapján 2016. december 31-én a települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog leltár szerint 2017. január 1-én a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonezelésébe került átadás-átvételi megállapodás keretében. Ez a megállapodás Tass Község Önkormányzata vonatkozásában is létrejött azzal az eltéréssel, hogy a Tass, Dunai út 1/A szám (1177/3 hrsz) alatti tornaterem (továbbiakban: Tornaterem) önkormányzati vagyonezelésben maradt azzal, hogy az ingatlan használatát és üzemeltetését külön megállapodásban rögzítik a felek. A Tornaterem használatáról és üzemeltetéséről szóló megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) 2016. december 15-én került aláírásra és 2017. január 1-én lépett hatályba. A Megállapodás alapján a Tassi Földváry Gábor Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola (továbbiakban: Iskola) térítésmentesen használhatja a Tornatermet tanítási napokon 7.30 órától 16.00 óráig illetve iskolai rendezvények (pl: Farsang, Földváry napok stb.) alkalmával, továbbá kizárólagosan használhatja a szertár helyiséget. A Megállapodásban rögzítésre került, hogy a javítási és karbantartási feladatok az Önkormányzatot terhelik, míg valamennyi közüzemi díjat a Kiskőrösi Tankerületi Központ fizet.

Mindezekből következik, hogy a fent megnevezett időszakokon kívül az Önkormányzat rendelkezik a Tornaterem használatával. A 2016. március 26-ai ülésen a képviselő-testület kinyilatkoztatta, hogy a tornaterem elsődleges feladata, hogy az iskolai és óvodai testnevelést szolgálja. A testület azonban azt is fontosnak tartotta, hogy a kihasználatlan idő kitöltésére egyéb sport és nem sport tevékenység céljára bérbe adja a termet.

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 431/2016. (XI.24.) határozatában a Tornaterem használat bérleti díját az alábbiak szerint határozta meg:

Kategória	Díj
16 év alatti tassi lakos és/vagy tassi intézményben tanuló gyerek	ingyenes
nem tassi 16 év alatti gyerek	bruttó 250,- Ft/óra
felnőtt	bruttó 380,- Ft/óra
csapat (10 fő felett)	bruttó 3.800,- Ft/óra
nem sport célú rendezvény esetén	bruttó 5.000,- Ft/óra

Megítélésem szerint indokolt a bérbeadás feltételeinek felülvizsgálata egyrészt a díjszabás megállapítása óta eltelt 8 év alatti inflációra figyelemmel, másrészt a következő indokok

alapján. A díjszabás meghatározza a 16 év alattiakra vonatkozó díjakat, illetve a felnőttek (18 év feletti) által fizetendő díjtételt, azonban a köztes korosztályról nem rendelkezik. Nem sport célú rendezvény esetén - Iskola kivételével – egységes díjszabást állapít meg, kizárva ezáltal a térítésmentes bérbeadás lehetőségét. Bár a Tornaterem esetén elsődleges a sport célú igénybevétel, azonban előfordulhatnak olyan egyéb rendezvények, melyeket itt szeretnének megtartani, akár a résztvevő létszáma vagy akár a Faluház aznapi telítettsége miatt. Volt is több példa erre az elmúlt időszakban, mint pl. a Katolikus bál, vagy a Református Egyház projektzáró rendezvénye.

Továbbá jelenleg nincs szabályozva, de volt már olyan igény (legutóbb gyerekjoga esetében) amikor csak a galériát szerették volna kivenni, így adott esetben érdemes lehet külön díjtételt meghatározni erre, hasonló módon, mint a Faluháznál az előtér esetében.

Tass Község Önkormányzata jelenleg egész évben (Tábor bérbeadása időszakos) a Faluházat és a Nyugdíjas Klubot adja bérbe az alábbi díjszabás és kedvezmények alkalmazása mellett:

	Faluház	Nyugdíjas Klub (Közösségi Ház)
Egész épület bérlése		
óradíj	4.500,- Ft+áfa	2.000,- Ft+áfa
egész napos rendezvény díja (24 óra)	50.000,-Ft+áfa	20.000,- Ft+áfa
Előtér bérlése (mosdó használatával együtt)	2.000,- Ft+áfa	-
Térítésmentesen igénybe vehető		
	Az önkormányzat és intézményei, valamint a helyi nemzetiségi önkormányzat által szervezett és befogadott rendezvények és események.	Az önkormányzat és intézményei, valamint a helyi nemzetiségi önkormányzat által szervezett és befogadott rendezvények és események.
	Helyi civil szervezetek és helyi egyházak rendezvényei.	Helyi civil szervezetek és helyi egyházak rendezvényei
	Jótékony célú rendezvények	Jótékony célú rendezvények
		Minden hétfőn az Őszirózsa Nyugdíjas Klub „klubnapjának” megtartására valamint az általuk szervezett rendezvények, programok megtartására.

A terem hasznosítása során három nagyon fontos szempontot mindenképpen szem előtt kell tartani. Egyrészt tudomásul kell venni, hogy ez egy tornaterem és nem sportszarnok vagy rendezvényház. Tehát csak olyan eseményekre adható ki, ahol biztosított, hogy az épület állapota nem sérül, különös tekintettel a nem olyan régen felújított parkettára. Másodsorban úgy kell meghatározni a bérleti díjakat, hogy az minden tassi sportolni vágyó számára megfizethető legyen, ugyanakkor valamelyest fedezze az önkormányzat kiadásait. Harmadsorban olyan sport programokat kellene szervezni a tornaterembe, amely lehetőleg minél több embert megmozgat, mert a minél jobb kihasználtság és minél több bevétel csak így érhető el. Már az átadáskor is felvetődött az a kérdés, hogy nem lenne-e indokolt a tornaterembe egy személyt alkalmazni, aki mindenért felelős. De az már több soron

bebizonyosodott, hogy ilyen kihasználtság mellett ezt lehetetlen kigazdálkodni, így jelenleg egy közfoglalkoztatott személy látja el a „gondnoki” feladatokat.

Jelenleg kedden és csütörtökön Tóth Lajos tart fociedzést kisgyerekeknek, továbbá minden héten pénteken és néha szerdán Bognár Balázs társaival együtt veszi bérbe a Tornatermet focizni. Utóbbiak fizetnek 1 órára hetente bruttó 3.800,- Ft+áfát, néha ha két alkalommal is össze tudnak jönni elegen, akkor azokon a heteken a dupláját. Ezen kívül felnőtt jogászokra veszik még ki papíron hétfőként, de valójában a hidegre hivatkozva az utóbbi időben ezt már a könyvtárban tartják, ez veti fel részben a továbbiakban részletezésre kerülő Könyvtár bérbeadásának kérdését.

Könyvtár

Tass Község Önkormányzata és a Katona József Könyvtár (akkori nevén Bács-Kiskun Megyei Katona József Könyvtár) között 2013. október 29-én megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) jött létre a könyvtárellátási szolgáltatás nyújtására. Megállapodás alapján a szolgáltató könyvtár vállalásai a dokumentumszolgáltatás, az információs szolgáltatás, a számítógépes szolgáltatás, a közösségi szolgáltatások (könyvtári rendezvények), könyvtáros képzése, továbbképzése, opcionális szolgáltatások (pl. pályázatoknál szakmai segítségnyújtás, könyvtár állományának szakmai leválogatása stb.) nyújtása. Az Önkormányzat vállalása pedig a könyvtár működtetésének biztosítása, így gondoskodás a fűtésről, világításról, takarításról, állomány és berendezések biztosításáról, könyvtáros alkalmazásáról. Emellett kiemelten szerepel a Megállapodásban, hogy legalább heti 5 napon és 34 órában rendszeresen szolgáltatni kell a lakosságnak. A Megállapodás arra nézve nem tartalmaz rendelkezést, hogy nyitvatartási időn kívül ne lehetne a Könyvtárt bérbe adni. Gyakorlatilag most is vannak ott a Könyvtár rendezvényein kívül események, de az azokra vonatkozó előírások sehol nincsenek le szabályozva.

Létezik ugyan egy 2015. június 1-én aláírt Könyvtárhasználati Szabályzat, de abban is, mint a Könyvtár által nyújtott térítés ellenében igénybe vehető szolgáltatás csak a nyomtatás(fekete-fehér oldalanként 30,- Ft, színes oldalanként 40,- Ft) és a fénymásolás (A4-es oldal 30,- Ft) szerepel. Érdemes ezt is felülvizsgálni, hiszen a Könyvtárban végzett másolási, nyomtatási tevékenység után évek óta fizetünk negyedévente 5.600,- Ft reprográfiai díjat. (Évente összesen 22.560,- Ft). Ehhez képest ebből a tevékenységből a bevétel 2022-ben bruttó 8.500,- Ft, 2023-ban bruttó 9940,- Ft volt. Azonban fontos kiemelni, hogy 2024-ben jelentősen megemelkedett a bevétel, december 1-ig bruttó 45.760,-Ft jött be a Könyvtárból.

Vannak a Könyvtárban olyan rendezvények, melyek lényegében abba a kategóriába esnének (ha le lenne szabályozva), mint amelyek a Faluháznál és a Nyugdíjas Klubnál térítésmentesen vehetők bérbe. Ilyenek például a Helytörténeti Egyesület közreműködésével megvalósuló könyvbemutatók vagy a Dalos Pacsirták karácsonyi koncertje. Mindezek alapján véleményem szerint érdemes lenne itt is szabályozni a térítésmentes igénybe vételt. Ugyanakkor vannak olyan események is, amelyek úgymond bevételes rendezvénynek számítanak, így volt már a Könyvtárban például termékbemutató. De a felnőtt/gyermek joga és a ringató esetén is fizetnek a résztvevők, annak aki tartja (hol konkrét összeget, hol kirakott dobozba annyit, amennyit gondolnak). Ha a mostani tornatermi díjszabályozást vesszük ez utóbbiaknál alapul, akkor a gyerekfoglalkozást tartók esetén csak a foglalkozást tartó személy fizet 380,- Ft+áfát, a gyerekek természetesen nem és velük ott tartózkodó szülők sem, bár ez a jelenlegi szabályozásból így nem vezethető le. A felnőtt joga résztvevői valamennyien fizetnek 380,- Ft+áfát.

Szeretném hangsúlyozni, hogy nem az a cél a jelenlegi előterjesztés megírásával, hogy lényegesen magasabb díjakat határozzunk meg és ezzel esetleg megszűnjének a lakosság egy

jelentős részének érdeklődésére számottevő rendezvények/események, hiszen nagyon örülünk neki, hogy ezek vannak, csupán annyi, hogy a Könyvtár igénybe vételének lehetőségei mindenki számára egyértelműek legyenek. Egy másik aspektusból is fontos, hogy minél több rendezvény legyen a könyvtárba, hiszen ezek is beleszámítanak a statisztikába, amelyet a Könyvtárosnak a Katona József Könyvtár felé reprezentálni kell, annál is inkább, mivel ma a könyvtárakra már nem igazán jellemző, hogy beülnek az emberek és csöndben olvasnak, hanem egyre jobban az az elvárás, hogy egy élő közösségi térré váljanak.

A fent leírtak megítélésem szerint időszerűvé és indokolttá teszik, hogy a Képviselő-testület felülvizsgálja a tornaterem jelenlegi használati díjszabását és meghatározza a Könyvtár bérlésének lehetőségét, esetleges díjait.

Tass, 2024. december 4.

Bálintné dr. Mag Melinda
jegyző



Tass Község Jegyzőjétől

Határozat-tervezet

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 11-i ülésére

...../2024.(XII.11.)határozat: Torna terem bérleti díjának meghatározása

Határozat

1/Tass Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Tass, Dunai út 1/A szám alatti tornaterem bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:

Kategória	Díj
Egész épület bérlése	
Sport célú rendezvény esetén	
18 év alatti tassi lakos és/vagy tassi intézményben tanuló gyerek	
18 év alatti nem tassi lakos	
18 év felett	
csapat (10 fő felett)	
Nem sport célú rendezvény esetén	
óradíj	
egész napos rendezvény díja (24 óra)	
Térítésmentes igénybe vétel esetei	<ul style="list-style-type: none">▪ Az önkormányzat és intézményei, valamint a helyi nemzetiségi önkormányzat által szervezett és befogadott rendezvények és események▪ Helyi civil szervezetek és helyi

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ egyházak rendezvényei ▪ Jótékony célú rendezvények ▪ Őszirózsa Nyugdíjas Klub rendezvényei
Galéria bérlése	
Sport célú rendezvény esetén	
18 év alatti tassi lakos és/vagy tassi intézményben tanuló gyerek	
18 év alatti nem tassi lakos	
18 év felett	
csapat (10 fő felett)	
Nem sport célú rendezvény esetén	
óradíj	
egész napos rendezvény díja (24 óra)	
Térítésmentes igénybe vétel esetei	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Az önkormányzat és intézményei, valamint a helyi nemzetiségi önkormányzat által szervezett és befogadott rendezvények és események ▪ Helyi civil szervezetek és helyi egyházak rendezvényei ▪ Jótékony célú rendezvények ▪ Őszirózsa Nyugdíjas Klub rendezvényei

2./A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az 1./ pontban meghatározott bérleti díjakat 2025. január 1-től kezdődően kell alkalmazni.

3./ A Képviselő-testület a mellékelt tartalommal jóváhagyja a bérbeadás során alkalmazandó bérleti szerződést.

Hat.idő: 2024. december 31.

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesül:

- Németh Gábor polgármester
- Kiss Katalin Zsófia igaz. ügyintéző
- Prebolyi Alexandra gazd. ügyintéző
- Kovács Zsófia gazd. ügyintéző
- Erdősné Szemes Csilla gazd. ügyintéző

T a s s, 2024. december 4.

Bálintné dr. Mag Melinda
jegyző



Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről Tass Község Önkormányzata,
székhely: 6098 Tass, Széchenyi út 48.

adószám: 15736369-2-03,

számla szám: 11732150-15337506, mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről
székhelye/lakcím:
adószám:
képviselője:, mint bérlő (a továbbiakban:
Bérlő)

együttesen a továbbiakban: **Szerződő Felek** között az alulírott helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja a 3. pontban rögzített bérleti díj fejében Tass Község Önkormányzatának tulajdonában lévő **Tornatermet** (6098 Tass, Dunai út 1/A.) a következő időpontban:év.....hónap.....nap
2. Bérlő a Tornatermet tevékenység végzése céljából veszi bérbe.
3. Szerződő Felek a bérleti díjatFt+Áfa/..... összegben állapítják meg. A bérleti időtartama:-tól.....-ig
Összesen elszámolt:óra
Mindezek alapján a Bérlő összesen- Ft bérleti díjat a bérlemény rendelkezésre bocsátásának időpontjáig köteles kiegyenlíteni elsősorban készpénzben, vagy külön kérésre átutalással a megadott számlaszámra.
4. Bérbeadó biztosítja az alapüzemeltetési feltételeket (fűtés, világítás, berendezés)
5. Bérlő köteles a bérelt helyiséget és annak berendezéseit rendeltetésének megfelelően, állagának megóvása mellett és mások jogainak sérelme nélkül használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye. Az általa okozott kárt számla ellenében, annak kiállítását követő 8 napon belül megfizetni.
6. A Bérlő köteles a rendezvény/esemény után az eredeti (átadáskori) rend visszaállításáról gondoskodni.
7. A Bérlő köteles a Tornaterem gondnoka által ismertett rendre vonatkozó szabályok betartásáról gondoskodni.
8. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezéseit (Ptk. 6:331–6:341. §), valamint a szerződések közös szabályait (Ptk. 6:58–6:214. §) tekintik irányadónak.
9. Szerződő Felek jelen bérleti szerződést – amely készült 3 eredeti és megegyező példányban –, annak elolvasása és értelmezése után, mint az akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Kelt: Tass, (év) (hónap) (nap)

.....

Határozat-tervezet

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 11-i ülésére

...../2024.(XII.11.)határozat: Könyvtár bérleti díjának meghatározása

Határozat

1/Tass Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Tass, Széchenyi út 56. szám alatti könyvtár bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:

Kategória	Díj
Óradíj	
Kedvezményes óradíj csoportos gyermekfoglalkozás esetén	
Térítésmentes igénybe vétel esetei	<ul style="list-style-type: none">▪ Az önkormányzat és intézményei, valamint a helyi nemzetiségi önkormányzat által szervezett és befogadott rendezvények és események▪ Helyi civil szervezetek és helyi egyházak rendezvényei▪ Jótékony célú rendezvények▪ Őszirózsa Nyugdíjas Klub rendezvényei

2./A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az 1./ pontban meghatározott bérleti díjakat 2025. január 1-től kezdődően kell alkalmazni.

3./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az 1./ pontban meghatározott bérbeadásra elsősorban a Könyvtár nyitva tartásán kívüli időben kerülhet sor, a Könyvtár működését nem zavarhatja és a Könyvtár saját rendezvényei elsőbbséget élveznek.

3./ A Képviselő-testület a mellékelt tartalommal jóváhagyja a bérbeadás során alkalmazandó bérleti szerződést.

Hat.idő: 2024. december 31.

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesül:

- Németh Gábor polgármester
- Dr. Horváth Attila Levente könyvtáros
- Prebolyi Alexandra gazd. ügyintéző
- Kovács Zsófia gazd. ügyintéző
- Erdősné Szemes Csilla gazd. ügyintéző

T a s s, 2024. december 4.

Bálintné dr. Mag Melinda
jegyző



Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről Tass Község Önkormányzata,

székhely: 6098 Tass, Széchenyi út 48.

adószám: 15736369-2-03,

számla szám: 11732150-15337506, mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

székhelye/lakcím:

adószám:

képviselője:, mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

együttesen a továbbiakban: **Szerződő Felek** között az alulírott helyen, az alábbi feltételekkel:

10. Bérbeadó bérbe adja a 3. pontban rögzített bérleti díj fejében Tass Község Önkormányzatának tulajdonában lévő **Könyvtárat** (6098 Tass, Széchenyi út 56.) a következő időpontban:év.....hónap.....nap
11. Bérlő a Könyvtárat tevékenység végzése céljából veszi bérbe.
12. Szerződő Felek a bérleti díjatFt+Áfa/óra összegben állapítják meg. A bérleti időtartama:-tól.....-ig
Összesen elszámolt:óra
Mindezek alapján a Bérlő összesen,- Ft bérleti díjat a bérlemény rendelkezésre bocsátásának időpontjáig köteles kiegyenlíteni elsősorban készpénzben, vagy külön kérésre átutalással a megadott számlaszámra.
13. Bérbeadó biztosítja az alapüzemeltetési feltételeket (fűtés, világítás, berendezés)
14. Bérlő köteles a bérelt helyiséget és annak berendezéseit rendeltetésének megfelelően, állagának megóvása mellett és mások jogainak sérelme nélkül használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye. Az általa okozott kárt számla ellenében, annak kiállítását követő 8 napon belül megfizetni.
15. A Bérlő köteles a rendezvény után az eredeti (átadáskori) rend visszaállításáról gondoskodni.
16. A Bérlő köteles a Könyvtáros által ismertetett rendre vonatkozó szabályok betartásáról gondoskodni.
17. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezéseit (Ptk. 6:331–6:341. §), valamint a szerződések közös szabályait (Ptk. 6:58–6:214. §) tekintik irányadónak.
18. Szerződő Felek jelen bérleti szerződést – amely készült 3 eredeti és megegyező példányban –, annak elolvasása és értelmezése után, mint az akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Kelt: Tass, (év) (hónap) (nap)

.....