

Előterjesztés

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 28-i ülésére

Tárgy: Dunasor ivóvíz gerincvezeték kiépítése – szolgalmi jog bejegyzéséhez kapcsolódó felhatalmazás és határidő hosszabbítás

Tisztelt Képviselő-testület!

A BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt 2022-2036 évi Tass-Kunszentmiklós-Szalkszentmárton-Dunavecse-Apostag közműves ivóvízellátására vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervében szerepel a Tass Dunasoron 2500 fm 90KPE ivóvíz gerincvezeték megépítésének a terve abból a célból, hogy Tass Község Önkormányzata az ellátatlan ingatlanok vízellátását biztosítsa. A vezeték megépítésének feltétele a vízjogi létesítési engedély megléte.

A Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezete előtt folyamatban volt az eljárás, amely keretében Tass Község Önkormányzatát hiánypótlásra hívták fel az alábbiak vonatkozásában.

Tekintettel arra, hogy tervezett vezeték víz végvezeték idegen, nem az építető önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant is érint (Tass 1771,1892,1893,1894), ezért csatolni kellett volna:

- Az idegen ingatlan tulajdonosával kötött vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére alkalmas ügyvéd által készített megállapodást.
- Az ingatlan tulajdonosa és a szolgalmat alapítását kérő közötti a korlátozás mértékének megfelelő kártalanításra vonatkozó megállapodást.

A szolgalmi jog alapítása érdekében az alábbi előrelépések történtek:

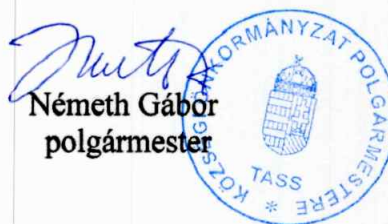
Az 1892 és 1894 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai a szándéknyilatkozatot visszaküldték és előzetes hozzájárulásukat adták a szolgalmi jog térítésmentes bejegyzéséhez. Esetükben elsősorban a változási vázrajzok újrazáradékoltatása és külön szolgalmi jog bejegyzésre is alkalmas átdolgozása folytan csúszott/csúszik a szolgalmi jogi megállapodás aláírása.

Az 1893 hrsz-ú ingatlan több éve egy elhunyt személy nevében van, az öröklés vitatott, jelenleg ideiglenes hatályú hagyatékátadó végzéssel van átadva Dr. Hoffmann Géza részére. Ebből következik, hogy nincs olyan személy, aki az ingatlan vonatkozásában jogosult lenne aláírásra a szolgalmi jogi megállapodásnál. Elsősorban emiatt kértük a BÁCSVÍZ-et, hogy vizsgálják meg, hogy ezen ingatlan és esetleg az 1892 és 1894 hrsz ingatlanok vonatkozásában van-e lehetőség arra, hogy úgy áttegyezték a terveket, hogy ne érintse a magánszemélyek tulajdonát, hanem úgy ahogy a többi részen is (Postás kivételével) a Dunasoron menjen a vezeték. Ha ez sikerülne, akkor nem lenne szükség a szolgalmi jogi megállapodás megkötésére ezen ingatlanok vonatkozásában, de ha nem, akkor viszont minél előbb meg kell kötni, ehhez azonban **szükség van egy felhatalmazásra** a Képviselő-testület részéről, hogy Tass Község Önkormányzata képviselőjében én, azaz Németh Gábor polgármester aláírassam a megállapodást. Erre nem csak az itt megjelölt három ingatlan, hanem a Dunasor (0142/108 hrsz) tekintetében is szükség van, hiszen a gerincvezeték szinte végig ott fog menni és a tulajdonosa nem Tass Község Önkormányzata, hanem a Magyar Állam és vagyongekezelője a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság.

Az 1771 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a Postás Sporthorgász Egyesület, amelynek vezetője értékbecslőt kért fel annak megállapítására, hogy az ingatlan forgalmi értéke mennyivel csökken azáltal, hogy a vezeték keresztül megy az ingatlanon. A szakértő az értékcsökkenést 235.000,- Ft-ban határozta meg. Az értékbecslés díja 60.000,- Ft volt. Mindezek alapján a Postás Sporthorgász Egyesület elnöke a szolgalmi jog alapításhoz való beleegyezés ellenértékéért összesen 295.000,- Ft kártalanítási összeg megfizetését kérte. Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 47/2022. (IX.13.) határozatában fedezetet biztosított ezen kártalanítási összeg megfizetésére. Időközben az erre vonatkozó **ügyintézési határidő 2021. december 31. napján lejárt, így ezen határozat határidejét szükséges meghosszabbítani 2023. december 31-ig.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a felhatalmazás megadásáról és a határidő hosszabbításáról.

Tass, 2023. augusztus 11.



Tass Község Jegyzőjétől

Határozat-tervezet

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 28-i ülésére

...../2023.(VIII.28.)határozat: Dunasor ivóvíz gerincvezeték kiépítése - szolgalmi jog bejegyzéséhez kapcsolódó felhatalmazás

Határozat

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tass, Dunasor ivóvíz gerincvezeték kiépítésének megvalósítása érdekében, felhatalmazza Németh Gábor polgármestert, hogy a Tass 0142/108, 1771, 1892, 1893 és 1894 hrszú ingatlanok tekintetében szerződést/megállapodást kössön a vázrajzok szerinti vízvezetési szolgalmi jog (vízvezeték vezetékjog) alapításához.

Hat.idő: 2023. december 31.

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesül:

- Bálintné dr. Mag Melinda jegyző
- Kiss Katalin Zsófia ügyintéző

T a s s, 2023. augusztus 11.

Bálintné dr. Mag Melinda
Bálintné dr. Mag Melinda
jegyző



Tass Község Jegyzőjétől

Határozat-tervezet

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 28-i ülésére

...../2023.(VIII.28.)határozat: Dunasor ivóvíz gerincvezeték kiépítése - szolgalmi jog bejegyzéséhez kapcsolódó határidő hosszabbítás

Határozat

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az általa hozott 47/2022. (IX.13.) határozat ügyintézési határidejét meghosszabbítja 2023. december 31-ig.

Hat.idő: 2023. december 31.

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesül:

- Bálintné dr. Mag Melinda jegyző
- Kiss Katalin Zsófia ügyintéző

T a s s, 2023. augusztus 11.

Bálintné dr. Mag Melinda
Bálintné dr. Mag Melinda
jegyző

