

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2016.(IV.29.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló 9/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (2), 38. §(2), 40. § 2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A helyi építési szabályokról szóló 9/2004. (IV.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban:

R 5.§(2) e) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„ e) Különleges terület

ea) nagy kiterjedésű sportolási célú terület

eb) temető, kegyeleti park terület

ec) hulladéklerakó-, kezelő terület

ed) lovasturisztikai terület

ee) mezőgazdasági üzemi terület

2.§ (1) A R 10.§(2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kereskedelmi, szolgáltató terület:

1. KG-1 jelű,

2. KG-2 jelű,

3. KG-3 jelű építési övezeteket foglalja magába.”

(2) A R 10.§(4) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép és további 1) ponttal egészül ki:

„d) építménymagasság: max. 7,5 m, ami technológiai szükségszerűségből változhat.

l) Az építési övezetben szabályozási tervi jelölés nélkül köz- vagy magánút nyitható vagy megszüntethető.”

(3) A R 10.§ a következő (5)-(6) bekezdésekkel egészül ki:

„(5) KG-2 építési övezet előírásai

a) Elhelyezhetők:

aa) a közúti közlekedés kiszolgálásával kapcsolatos építmények

ab) szolgálati lakás

b) Kialakítható telek: min 2000m²

c) Beépítés módja: szabadonálló

d) Beépítettség: max 50%

e) Építménymagasság: max 7,5m

f) Zöldfelület: min 30%

g) Terepszint alatti építmény nem korlátozott

- (6) (KG-3) jelű építési övezet előírásai:
- a) Kialakítható telek: min 900 m²
 - b) Beépítés szabadonálló: legalább az adott oldal szerinti homlokzatmagasság szerinti oldal-, elő-, és hátsó kerttel.
 - c) Beépítettség max 60%.
 - d) Építménymagasság: max 7,5m, ami a technológia függvényében változhat
 - e) Zöldfelület: min 20%”

3.§ A R „Lovasturisztikai terület” szakasz című következő 18/A §-sal egészül ki:

„18/A § (1) (TUK) Turisztikai terület a szabályozási terven lehatárolt

(2) Az építési övezetben elhelyezhetők:

- a) falusi turizmus,
 - b) vendéglátás,
 - c) szálláshely szolgáltatási,
 - d) lovasturizmus építményei
 - e) szolgálati lakás
- (3) Kialakítható telek: min 2000m²
- (4) Beépítés módja: szabadon álló
- (5) Beépítettség: max 40%
- (6) Építménymagasság: max 7,5 m
- (7) Zöldfelület: min 40%”

4.§ A R „Mezőgazdasági üzem” szakasz című következő 18/B§-sal egészül ki:

„18/B.§ (Mű) építési övezet előírásai

(1) Elhelyezhető:

- a) kereskedelmi, szolgáltató épület,
 - b) biogazdasági tevékenységi célú építmény (beleértve az állattartást szolgálókat is) és azok kiszolgáló építményei és szociális épületei
 - c) gazdasági tevékenységi célú épületen belül lakás
- (2) Telek területe: min. 1500 m²
- (3) Beépítés módja: szabadonállóan
- (4) Beépítettség: max 40%
- (5) építménymagasság: max 5,5m
- (6) Zöldfelület: min 40%
- (7) Környezetterhelési normákat illetően a lakóterületre előírtak tartandók
- (8) Lakóterülettől állattartó épület min 20 m-re építhető.”

5.§ A R 20.§(6) bekezdés a következő c) ponttal egészül ki:

„c) KP-2* jelű övezet meglévő épületén a beépítettséget nem növelő építési munka engedélyezhető.”

6.§ A R „Egyéb terület” szakasz című 24.§-a helyébe „Vízgazdálkodási terület” szakasz címmel a következő rendelkezés lép:

„24.§ Vízgazdálkodási területre az általános rendelkezések vonatkoznak

(1) Állami kizárólagos tulajdonában és az ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő vizek és vízi létesítmények, (ahol a parti sáv szélessége: 6 m)

1. Kiskunsági Főcsatorna
2. Kígyós-ér mellékág
3. XXXI. csatorna

- (2) Állam tulajdonában és az ADUVIZIG vagyongazdálkodásában lévő forgalomképes vizek és vízi létesítmények (ahol a parti sáv szélessége: 3m):
1. Dab-Tass I. csatorna egy része
 2. Dab-Tass II. csatorna egy része
 3. Soroksári-I/1. csatorna
 4. Soroksári-I/1a. csatorna
 5. XXII. csatorna egy része
 6. XXII/c. csatorna
- (3) Nem állami tulajdonban lévő vizek és vízi létesítmények, ahol a parti sáv szélessége 3m:
1. Dab-Tass I. csatorna egy része
 2. Dab-Tass II. csatorna egy része
 3. XXXI-4. csatorna
 4. XXXI-4a. csatorna
 5. XXXI-4b. csatorna
 6. XXXII/a. csatorna
 7. XXXII. csatorna egy része

7.§ A R 24/A §-a és szakaszcíme helyébe a következő rendelkezés lép:

„Örökségvédelmi értékek védelme

24/A.§ (1) Műemlékeket és műemléki környezetüket a szabályozási terv ábrázolja és e rendelet 7. melléklete tartalmazza.

(2) Régészeti lelőhelyeket a szabályozási terv ábrázolja és e rendelet 8. melléklete tartalmazza.

(3) Az (1) és (2) bekezdés szerintiakra az általános előírások vonatkoznak.”

8.§ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg

(1) A R mellékletét képező

a) BSZ-1 központi belterület szabályozási terv e rendelet 1. melléklete,

b) DSZ-1 Soroksári Duna menti üdülőterület szabályozási terv e rendelet 2. melléklete,


c) KSZ-1 Külterület szabályozási terv e rendelet 3. melléklete szerint módosul.

(2) A R 6. mellékletében a térképes nyilvántartás helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

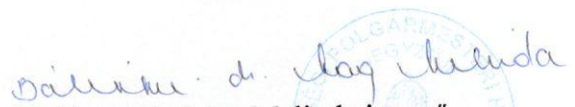
(3) A R örökségvédelemre vonatkozó további 7.-8. mellékletekkel egészül ki, amelyek e rendelet 5.-6. mellékletei.

9.§ Ez a rendelet kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti. A folyamatban lévő jogerősen el nem bírált ügyekben is alkalmazható amennyiben a kérelmező számára az ügy kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.


Németh Gábor
polgármester


Bálintné dr. Mag Melinda
jegyző

Kihirdetve: 2016. április 29.


Bálintné dr. Mag Melinda jegyző