

Előterjesztés

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 24-i ülésére

Tárgy: 1120/3 hrsz-ú ingatlan felajánlása

Tisztelt Képviselő-testület!

Sziron-Széchenyi Dorottya és Sziron Attila Krisztián azzal keresték meg Tass Község Önkormányzatát, hogy a tulajdonukat képező Tass 1120 hrsz-ú, természetben Tass, Kossuth krt. 12. szám alatti ingatlanukat értékesítés céljából megosztották a mellékelt 583/103/2025 számon záradékolt változási vázrajz szerint, amit a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 808031/6/2025 számon 2025. augusztus 6-án kelt határozatával engedélyezett. Ez alapján kialakításra kerül az 1120/1 hrsz-ú 1019 m² területű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan és az 1120/2 hrsz-ú 1355 m² területű kivet gazdasági épület, udvar elnevezésű ingatlan. Továbbá Tass Község Önkormányzata rendezési terve előírásainak megfelelően a Kossuth krt. adott szakaszon történő kiszélesítése érdekében ki kell még alakítani az 1120/3 hrsz-ú 77 m² területű kivett közút megnevezésű ingatlant, melyet az előírt útszélesítésre tekintettel megkeresésükben a tulajdonosok fel is ajánlottak Tass Község Önkormányzatának.

Az ajándékozásnak törvényi akadálya nincs, azonban a felajánlott ingatlan tulajdonjogának elfogadásáról a képviselő-testületnek döntenie kell akkor is, ha a rendezési terv előírásai miatt kell, hogy sor kerüljön rá. Továbbá szükséges mind az ajándékozási szerződés megírásához, mind a későbbiekben az ingatlanvagyon-kataszterben történő rögzítéshez az ingatlan értékének előzetes megállapítása.

Mivel a tulajdonosok kérték, hogy a Képviselő-testület minél előbb döntsön a felajánlott ingatlan elfogadásáról tekintettel arra, hogy addig az 1120/2 hrsz-ú ingatlan folyamatban lévő eladása húzódik, ezért a döntéshez szükséges értékbecslést már a testületi ülést megelőzően megrendeltük Szórádi Norbert Lajos értékbecslőtől, aki az ingatlan értékét 210.000,- Ft-ban határozta meg.

Az értékbecslésen kívül Tass Község Önkormányzatát, mint megajándékozottat fogja még terhelni az ügyvédi munkadíj továbbá az átíráshoz kapcsolódó földhivatali költségek. Előzetes költségkalkuláció alapján 250.000,- Ft nagy valószínűséggel valamennyi költséget fedezne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a felajánlásról és a hozzá kapcsolódó költségek viseléséről.

Tass, 2025. szeptember 10.

Németh Gábor
polgármester

Tass Község Jegyzőjétől

H a t á r o z a t – t e r v e z e t

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 24-i ülésére

H a t á r o z a t

- 1/Tass Község Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja Sziron-Szécsényi Dorottya és Sziron Attila Krisztián (2317 Szigetcsép, Rákóczi Ferenc utca 21. szám alatti lakosok) Tass Község Önkormányzata részére tett ajándékozási felajánlását az 1/2-1/2 tulajdoni hányaddal tulajdonukat képező 1120/3 hrsz-ú 77 m² területű kivett közút vonatkozásában.
- 3/. A Képviselő-testület az értékbecslés és az ajándékozáshoz kapcsolódó ügyvédi- és egyéb költségek fedezetére 250.000,- Ft-ot a 2025. évi költségvetés tartalékának terhére biztosít.
- 4/ A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Gábor polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Hat.idő: 2025. december 31.

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesül:

- Bálintné dr. Mag Melinda jegyző
- Prebolyi Alexandra gazd. ügyintéző
- Kiss Katalin Zsófia gazdasági ügyintéző
- Sziron-Szécsényi Dorotta és Sziron Attila Krisztián (2317 Szigetcsép, Rákóczi Ferenc utca 21. - szedorottya89@gmail.com)

T a s s, 2025. szeptember 10.

Bálintné dr. Mag Melinda
jegyző