

ELŐTERJESZTÉS

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 12-i testületi ülésére

Tárgy: Beszámoló a piac működéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A piac évszázadokon keresztül a fogyasztó és termelő kapcsolatának és a friss élelmiszer beszerzésének legjelentősebb színtere volt. Az elmúlt évtizedekben azonban a piaci értékesítés visszaszorult, egyrészt az átalakult kiskereskedelmi rendszer, másrészt az életstílus folytán. Ugyanakkor az utóbbi években megnövekedett az igény a szorosabb termelői-fogyasztói kapcsolat iránt is, ezt igazolja, hogy igen magas a helyi termékek társadalmi támogatottsága. A piacoknak köszönhetően a vidéki térségekben élők biztonságos, jó minőségű élelmiszerhez jutnak, a helyi termelők számára pedig könnyebbé válik az értékesítés.

Tass Község Önkormányzata fenntartásában működik a belterületi 63 és 69 hrsz-ú ingatlanon található helyi piac. A piac rendjének biztosítását és a helypénzek beszedését Tass Község Önkormányzata az általa megbízott Kiss Katalin Zsófia piacfelügyelő útján látja el. A megbízási szerződés 2027. február 28-ig szól és Kiss Katalin Zsófia a feladat ellátásáért havonta bruttó 40.000,- Ft megbízási díjban részesül.

A piac üzemeltetése a vásárokról, a piacokról és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) korm. rendeletben, valamint a Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 312/2015.(VI.25.) határozatával jóváhagyott üzemeltetési szabályzatban foglaltak alapján történik.

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete utoljára a 2023. március 27-ei testületi ülésen vizsgálat felül a piaci helypénzeket és állapította meg az alábbi díjtételeket:

	őstermelő	vállalkozó
Piaci (fedett) asztalon árusítás	50,- Ft+áfa/m	150,- Ft+áfa/m
Saját asztalon árusítás	50,- Ft+áfa/m	150,- Ft+áfa/m
Földön árusítás	50,- Ft+áfa/m ²	150,- Ft+áfa/m ²
Sátras árusítás (asztal nélkül)	50,- Ft+áfa/m ²	150,- Ft+áfa/m ²

Rendszeres piaci árusítás

Minden héten szerdai és szombati napokon van piac az alábbi nyitva tartás szerint:

- április 1.-től szeptember 30.-ig 6 órától 14 óráig
- október 1.-től március 31.-ig 7 órától 14 óráig

A nyitvatartási idő a vásárlói igényeknek megfelel, fél nyolc és fél 11 között fordul meg a legtöbb vásárló a piacon. A zöldségárusok általában 11 óráig el is hagyják a piacot, azonban a ruhaneműt árusítók szívesen maradnak akár 13 óráig is.

Az elmúlt évben a piac fedett részén a zöldség-gyümölcs árus piaci asztalok kihasználtsága szombati napokon 30-40 %-os volt, viszont sajnos szerdánként egyre többször fordul elő, hogy csak egy árus van a piacon. A ruhaárusító helyeken a kihasználtság rendkívüli módon visszaesett, az eddig hétről-hétre visszatérő ruha és cipő árusok egyre inkább elmaradnak. Összességében az elmúlt évről azt mondhatjuk el, hogy váltakozó rendszerességgel a szerdai és szombati napokon 8 kereskedő (3 gazdasági társaság, 4 vállalkozó) és 1 őstermelő árusít.

Nem piaci időben történő árusítás

Nem piaci napokon előzetes bejelentés és egyeztetés alapján lehet a piacot árusítás céljára igénybe venni. Sajnos már nem heti rendszerességgel tartanak vegyes vásárt a vállalkozók, havonta 1 maximum 2 alkalommal, pedig ezek a vegyes árusítások nagyon népszerűek voltak a lakosság körében és az abból származó bevétel az egész piaci bevétel jelentős részét tette ki.

A település egyéb rendezvényeinek helyszínéül is számtalan esetben a piac szolgál. Természetesen ekkor bérleti díjak nem kerülnek felszámításra.

Bevételek és kiadások

A piac üzemeltetése egy nyereségorientált tevékenység. A piac árbevétele a helypénzekből származik, mely a bérbe adható terület kihasználtságától függ.

2024-ben a piaci helypénzből származó bevétel bruttó 904.868.- Ft.

A kiadási oldalt a piacfelügyelő részére havonta fizetendő megbízási díj jelenti. Ennek összege 2024-ben is 562.800,- Ft volt.

A bevételek szinten tartásához nagyban hozzájárul az is, hogy a piacfelügyelő rendkívül nagy odafigyeléssel, lelkiismeretesen végzi a munkáját.

A piaci árusítások befejezését követően közmunkások segítik a piacfelügyelő munkáját a szemét összeszedésével és a terület rendbetételével.

Összegzésképpen elmondhatjuk, hogy a piacon az árukínálat mértéke és választéka a szezonális és időjárási hatások függvényében változó, a korábbi évekhez viszonyítva a kihasználtság jelentős mértékben visszaesett. Sajnos, ha nem tudunk több árust és vásárlót a piacra csábítani, akkor előbb-utóbb megszűnik, ami nagy kár lenne, hiszen amellet, hogy ebből bevételünk származik, a közösségi életnek is egy fontos színtere, nagyon sokan szeretik és hiányolják, hogy nincs több árus. De valahol ez egy ördögi kör, mert az árusok meg azért maradnak el, mert sokallják a helypénzt ahhoz képest, amennyit tudnak árulni, mivel keveslik a vásárlókat.

A piaci árusok és a piacfelügyelő közötti kapcsolat rendezett és kiegyensúlyozott. A piacra látogató vásárlók és árusok részéről az elmúlt évben kritikus észrevétel megfogalmazására nem került sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a beszámoló elfogadását.

Tass, 2025. január 29.

Kiss Katalin Zsófia
igazgatási ügyintéző

Bálintné dr. Mag Melinda
jegyző

Tass Község Jegyzőjétől.

H a t á r o z a t t e r v e z e t

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 12-i ülésére

...../2025.(II.12.) határozat: beszámoló a piac működéséről

H a t á r o z a t

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a piac 2024. évi működéséről szóló beszámolót.

Hat. idő: azonnal

Felelős: Bálintné dr. Mag Melinda jegyző

Határozatról értesülnek:

- Bálintné dr. Mag Melinda jegyző
- Kiss Katalin Zsófia ig. ügyintéző

Tass, 2025. január 29.

Bálintné dr. Mag Melinda
jegyző