

Tass Község Jegyzőjétől

## **Előterjesztés**

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. február 13.-ai ülésére

Tárgy: Beszámoló Tass Község Önkormányzat fenntartásában lévő piac 2018 évi működéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2018. évi munkatervének megfelelően, mellékelten beterjesztem a Tass község Önkormányzat fenntartásában lévő piac 2018. évi működéséről szóló beszámolót.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a beszámoló elfogadását.

Tass, 2019. január 31.



Bálintné dr. Mag Melinda jegyző tartós távollétében helyette

Zolnai Margit

Tass Község Jegyzőjétől

### Határozat-tervezet

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. február 13.-i ülésére

...../2019.(II.13.)határozat: Tass Község Önkormányzat fenntartásában lévő piac 2018 évi működéséről szóló beszámoló elfogadásáról

### Határozat

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Tass Község Önkormányzat fenntartásában lévő piac 2018. évi működéséről szóló beszámolót.

Hat.idő: azonnal

Felelős: Zolnai Margit jegyző helyett

Határozatról értesül:

- Zolnai Margit jegyző helyett
- Kiss Katalin Zsófia ügyintéző
- Czégányné Végh Erika Gizella gazd. üi.

T a s s, 2019. január 31.



Bálintné dr. Mag Melinda jegyző tartós távollétében helyette  
Zolnai Margit

## Beszámoló

### a Tass Község Önkormányzata fenntartásában lévő piac 2018. évi működéséről

Tass Község Önkormányzata fenntartásában működik a belterületi 63 és 69 hrsz-ú ingatlanon található helyi piac. A piac rendjének biztosítását és a helypénzek beszedését Tass Község Önkormányzata az általa megbízott Kiss Katalin Zsófia piacfelügyelő útján látja el.

A piac üzemeltetése a vásárokról, a piacokról és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) korm. rendeletben, valamint a Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 312/2015.(VI.25.) határozatával jóváhagyott üzemeltetési szabályzatban foglaltak alapján történik.

Tass Község Önkormányzata 2017. június 22.-én támogatási kérelmet nyújtott be a Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú felhívásra, melyet a támogató 1860256059 iratazonosító számon támogatásra alkalmasnak minősítette.

A projekt keretében a tassi piactér árusítóhely bővítése, a meglévő árusító helyek infrastrukturális fejlesztése, valamint egy akadálymentes szociális blokk, illetve egy hatósági helyiséget magába foglaló épület kerülne kialakításra.

A pályázat kapcsán került előtérbe, hogy az önkormányzat a kicsi helypénz vonatkozásában áfa körbe tartozik és a 312/2015. (VI.25.) önkormányzati határozattal elfogadott piaci üzemeltetési szabályzat 1. mellékletében a fizetendő díjak még áfa nélkül kerültek meghatározásra.

Mindezekre figyelemmel Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 271/2017. (VIII.24.) határozatában döntött a piac működési rendjéről szóló üzemeltetési szabályzat 1. mellékletének módosításáról akként, hogy az érvényben lévő díjakra pluszként legyen rászámítva az áfa összege.

Sajnos ezen intézkedést az árusok rendkívül rosszul fogadták és mind a mai napig sérelmezik, hivatkozva arra, hogy az áfát nem tudják visszaigényelni és még a ráckevei piacon sem kell ilyen magas helypénzt fizetniük. Tény, hogy Tasson, a piacon kizárólag őstermelők és KATA adózók árusítanak, akik az áfát valóban nem tudják visszaigényelni.

#### Rendszeres piaci árusítás

Minden héten szerdai és szombati napokon van piac az alábbi nyitva tartás szerint:

- április 1.-től szeptember 30.-ig 6 órától 14 óráig
- október 1.-től március 31.-ig 7 órától 14 óráig

A nyitvatartási idő a vásárlói igényeknek megfelel, fél nyolc és fél 11 között fordul meg a legtöbb vásárló a piacon. A zöldségárusok általában 11 óráig el is hagyják a piacot, azonban a ruhaneműt árusítók szívesen maradnak akár 13 óráig is.

Az elmúlt évben a piac fedett részén a zöldség-gyümölcs és virágárus piaci asztalok kihasználtsága szinte 90 %-os volt. A ruhaárusító helyeken a fejlődés megindult, új árusok jelentek meg az állandó piaci napokon és szinte minden kedden is van egy visszatérő ruha és cipő árus a piacon. Összességében az elmúlt évről azt mondhatjuk el, hogy heti rendszerességgel a szerdai és szombati napokon 12 kereskedő (5 gazdasági társaság, 5 vállalkozó) és 2 őstermelő árusít.

#### Nem piaci időben történő árusítás



Nem piaci napokon előzetes bejelentés és egyeztetés alapján lehet a piacot árusítás céljára igénybe venni. Heti rendszerességgel egymást váltva és egymáshoz igazodva 10 gazdasági társaság tart vegyes vásárt a piacon. Ezek a vegyes árusítások nagyon népszerűek a lakosság részében, ha valamelyik véletlen nem tud eljönni a szórólapokon megjelölt időpontban, a lakosság egy része szinte felháborodva fogadja a hírt.

A település egyéb rendezvényeinek helyszínéül is számtalan esetben a piac szolgál. Természetesen ekkor bérleti díjak nem kerülnek felszámításra.

#### Bevételek és kiadások

A piac üzemeltetése egy nyereségorientált tevékenység. A piac árbevétele a helypénzekből származik, mely a bérbe adható terület kihasználtságától függ.

2018-ben a piaci helypénzből származó bevétel 947.356,- Ft volt, amely kicsit visszaesett az elmúlt évekhez képest, mivel a bevétel 2017-ben 1.251.795,- Ft, 2016-ban 1.265.940.-Ft, 2015-ben 1.230.570,- Ft, 2014-ben 880.400,- Ft, 2013-ban pedig 746.000,- Ft volt.

A kiadási oldalt a piacfelügyelő részére havonta fizetendő megbízási díj jelenti. Ennek összege 2018-ban is 300.000,- Ft volt.

Összegzésképpen elmondhatjuk, hogy a piacon az áru kínálat mértéke és választéka a szezonális és időjárási hatások függvényében változó, a korábbi évekhez viszonyítva lassú növekedést mutat, bár a helypénz emelését követően volt egy kis visszaesés. Minden új árust nagy örömmel és szeretettel fogadunk.

A piaci árusok és a piacfelügyelő közötti kapcsolat rendezett és kiegyensúlyozott. A piacra látogató vásárlók és árusok részéről az elmúlt évben kritikus észrevétel megfogalmazására nem került sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a beszámoló elfogadását.

Tass, 2019. január 31.

Bálintné dr. Mag Melinda jegyző tartós távollétében helyette  
Zolna Margit

