

## Előterjesztés

### Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 13-i ülésére

Tárgy: Dunasor ivóvíz gerincvezeték kiépítéséhez vízjogi létesítési engedély megadásával kapcsolatban szolgalmi jog bejegyzéséhez kártalanítási összeg elfogadása

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A BÁC SVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt 2022-2036 évi Tass-Kunszentmiklós-Szalkszentmárton-Dunavecse-Apostag közműves ivóvízellátására vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervében szerepel a Tass Dunasoron 2500 fm 90KPE ivóvíz gerincvezeték megépítésének a terve abból a célból, hogy Tass Község Önkormányzata az ellátatlan ingatlanok vízellátását biztosítsa. A vezet megépítésének feltétele a vízjogi létesítési engedély megléte. A Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezete előtt folyamatban van az eljárás, mely jelenleg abban a szakaszban tart, hogy Tass Község Önkormányzatát hiánypótlásra hívták fel az alábbiak vonatkozásában.

Tekintettel arra, hogy tervezett vezeték víz végvezeték idegen, nem az építető önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant is érint (Tass 1771, 1892, 1893, 1894), ezért csatolni kell:


- Az idegen ingatlan tulajdonosával kötött vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére alkalmas ügyvéd által készített megállapodást.
- Az ingatlan tulajdonosa és a szolgalom alapítását kérő közötti a korlátozás mértékének megfelelő kártalanításra vonatkozó megállapodást.

Az érintett ingatlantulajdonosokkal felvettük a kapcsolatot, több ízben beszéltünk velük telefonon és írtunk nekik e-mailt. Az utolsó megkeresésben küldtünk nekik egy szándéknyilatkozat-mintát kérve, hogy kitöltve szíveskedjenek visszajuttatni részünkre feltüntetve rajta, hogy térítésmentesen hozzájárulnak a szolgalmi jog alapításához, vagy amennyiben nem, akkor milyen kártalanítási összeg fejében lennének rá hajlandók.

Az 1892 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a szándéknyilatkozatot visszaküldte, előzetes hozzájárulását adta a szolgalmi jog térítésmentes bejegyzéséhez. Az 1894 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa telefonba megígérte, hogy térítésmentesen hozzájárul a szolgalmi jog bejegyzéséhez, azonban az erre vonatkozó szándéknyilatkozatot nem küldte vissza. Az 1893 hrsz-ú ingatlan öröklése vitatott, jelenleg ideiglenes hatályú hagyatékátadó végzéssel van átadva Dr. Hoffmann Géza részére, aki először azt nyilatkozta, hogy térítésmentesen hozzájárul a bejegyzéshez, majd ezt visszavonta és telefonba a hozzájárulását különböző feltételekhez (út és kerítés elhelyezkedésének rendezése stb) kötötte. Az 1771 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a Postás Sporthorgász Egyesület, amelynek vezetője értékbecslőt kért fel annak megállapítására, hogy az ingatlan forgalmi értéke mennyivel csökken azáltal, hogy a vezeték keresztül megy az ingatlanon. A szakértő az értékcsökkenést 235.000,- Ft-ban határozta meg. Az értékbecslés díja 60.000,- Ft volt, melynek számláját kérelméhez csatolta. Mindezek alapján a Postás Sporthorgász Egyesület elnöke a szolgalmi jog alapításhoz való beleegyezés ellenértékéeként összesen 295.000,- Ft kártalanítási összeg megfizetését kérte.

Javasolom a Képviselő Testületnek, hogy a Postás Sporthorgász Egyesület részére az ingatlanbecsléssel alátámasztott kártalanítási összeg odaitélését fogadja el.

Tass, 2021. szeptember 9.

  
Németh Gábor  
polgármester



Határozat-tervezet

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 13-i ülésére

...../2021.(IX.13.)határozat: Dunasor ivóvíz gerincvezeték kiépítéséhez szükséges vizjogi létesítési engedély megadásával kapcsolatban szolgálmi jog bejegyzéséhez kártalanítási összeg elfogadásáról

Határozat

1./Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dunasor ivóvíz gerincvezeték kiépítéséhez szükséges vizjogi létesítési engedély megadásával kapcsolatban a Tass 1771 hrsz-ú (Tass, Dunasor 73.) ingatlanon áthaladó vezeték szolgálmi jogi bejegyzése ellenértékét – figyelemmel az értékbecslésre - 295.000,- Ft kártalanítási összegben határozza meg.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a víz-vezetési telki szolgálmi jog alapítására alkalmas megállapodás ügyvéd előtti aláírását megelőző 5 napon belül – a térítésmentes hozzájárulásra vonatkozó szándéknyilatkozat aláírást követően - a szolgálmi joggal érintett Tass 1771 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, a Postás Sporthorgász Egyesület (Adószám: 19624026-1-03, Elnök: Kovács Károly Csongor), részére az 1./ pontban meghatározott kártalanítási összeget fizesse ki.

4./ A Képviselő-testület a 1./ pontban meghatározott kártalanítási összeg fedezetéül a 2021. évi költségvetés általános tartalék alapját jelöli meg.

Hat.idő: 2021. december 31..

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesül:

- Németh Gábor polgármester
- Czégányné Végh Erika gazd. ügyintéző
- Kiss Katalin Zsófia ügyintéző
- Postás Sporthorgász Egyesület (Kovács Károly Csongor elnök <karcsikamin@gmail.com>)

T a s s, 2021. szeptember 9.

Bálintné dr. Mag Melinda  
jegyző

