

Tass Község Polgármesterétől

## **Előterjesztés**

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 14-i ülésére

**Tárgy: „Tass környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztése” a TOP-2.1.3-16-BK1-2020-00034 pályázat keretén belül víz vezetési-telki-szolgalmi jog alapítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Terület és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretén belül a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága, mint Támogató „Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” tárgyú felhívására Tass Község Önkormányzata TOP-2.1.3-16-BK1-2020-00034 azonosító számon regisztrált. A Támogató 2020. augusztus 10. napján kelt támogatói döntése szerint a kérelem támogatásban részesült.

A pályázatban két csatorna az XXXI-4 (0253 hrsz) és az XXXI-4/a (0223, 0231,0247 hrsz) érintett, melyek Tass település bel- és csapadékvizeinek elvezetését hivatottak ellátni. A belvízcsatorna jelenlegi mérete esős, belvizes időszakban már nem elégséges, főleg úgy, hogy a csatornák állapota sem megfelelő, a becsúszott, lerokkadt részsűjű, feliszaposodott szakaszok lokális szűkületet teremtenek, ahol a vízi növényzet is erősen burjánzik, tovább növelve az akadályt az elfolyó víz útjában. A két belvízcsatornát tehát bővíteni és fejleszteni szükséges.

A pályázat keretében tervezett munkálatok elvégzéséhez vízjogi létesítési engedélyre van szükség. A Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint engedélyező hatóság az eljárás során hiánypótlásra hívta fel az önkormányzatot, hogy csatoljon szolgalmi jog bejegyzésére alkalmas megállapodást illetve a korlátozás mértékének megfelelő kártalanításra alkalmas megállapodást. A szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével az érintett ingatlanok értéke nem csökken és a tulajdonos Dózsa Mg. Zrt.-Tass-nak is érdeke a csatornák megtisztítása, ezért már a pályázat beadásakor szándéknyilatkozatot tettek, hogy térítésmentesen hozzájárulnak a szolgalmi jog alapításához.

A földhivatal csak ügyvéd által ellenjegyzett szolgalmi jogot alapító megállapodást jegyez be, ezért árajánlatot kértünk dr. Halasy László ügyvédtől, aki az önkormányzat jogi ügyeit szokta intézni, aki az iratok áttanulmányozását követően 60.000,- Ft-ért vállalta a megállapodás megírását. Ezen felül a földhivatali eljárás díja 6.600,- Ft ingatlanonként, tehát összesen 26.400,- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezetben foglaltakat szerint döntsön a szolgalmi jog alapítása kérdésében.

Tass, 2021. július 6.

Németh Gábor  
polgármester

H a t á r o z a t – t e r v e z e t

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 14-i ülésére

...../2021.(VII.14.)határozat: „Tass környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztése” a TOP-2.1.3-16-BK1-2020-00034 pályázat keretén belül víz vezetési-telki-szolgalmi jog alapítása

H a t á r o z a t

- 1./Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Németh Gábor polgármestert, hogy a „Tass környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztése” a TOP-2.1.3-16-BK1-2020-00034 pályázat keretén belül a Tass 0223 hrsz-ú, Tass 0231 hrsz-ú, Tass 0247 hrsz-ú és Tass 0253 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában víz vezetési-telki-szolgalmi jog alapítására alkalmas megállapodást kössön a Dózsa Mezőgazdasági Zrt-Tass-al, mint az érintett ingatlanok tulajdonosával.
- 2./ A Képviselő-testület a szolgalmi jog alapítására alkalmas megállapodás megírására Dr. Halasy László ügyvéd 60.000,- Ft (áfát nem tartalmaz) összegű ajánlatát elfogadja.
- 3./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a földhivatali eljárás díja az 1./ pontban felsorolt ingatlanokra 6.600,- Ft ingatlanonként, tehát összesen 26.400,- Ft.
- 4./ A Képviselő-testület a 2./ és 3./ pontban meghatározott ügyvédi díj és földhivatali eljárási díj fedezetéül a 2021. évi költségvetés általános tartalék alapját jelöli meg.

Hat.idő: 2021. szeptember 1.

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesül:

- Bálintné dr. Mag Melinda jegyző
- Czégányné Végh Erika gazd. ügyintéző
- Dr. Halasy László ügyvéd (6090 Kunszentmiklós, Petőfi lkt. II. épület fsz. 7.)

T a s s, 2021. július 6.

Bálintné dr. Mag Melinda  
jegyző

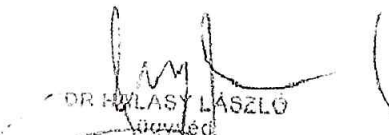
Tass Község Önkormányzat  
részére

Tisztelt Jegyző Asszony!

A 2021. 07. 06. napján kelt megkeresésre figyelemmel az alábbi ajánlatot teszem a TOP-2.1.3-16-BK1-2020-00034 sz. pályázat keretében a Tass 0223 hrsz-ú, Tass 0231 hrsz-ú, Tass 0247 hrsz-ú, Tass 0253 hrsz-ú ingatlanokat érintő szolgalmi jog bejegyzésre alkalmas okirat készítésére. Az okirat készítés ügyvédi munkadíja: 60.000.-Ft. A munkadíj Áfát nem tartalmaz. A fenti díj nem tartalmazza a földhivatali eljárás díját, mely a földhivatal részére és ingatlanonként 6.600.-Ft összegben fizetendő.

Kunszentmiklós, 2021. 07. 06.

Tisztelettel:

  
DR. HYLASY LÁSZLÓ  
Ügyvéd  
1099 Kunszentmiklós,  
Petőfi S. u. 7.  
Tel.: 06 76 301 254 Mobil: 20 9675 391  
Adószám: 59927734-3-23