

Előterjesztés

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 29-i ülésére

Tárgy: Herner Family Kft kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Tass Község Önkormányzata és a Golden Times Hungary Kft között 2019. május 30. napján bérleti szerződés jött létre a Tass üdülőterület 1701 hrsz-ú ingatlanon fekvő, természetben Tass, Dunasor u. 1. szám alatti épület (továbbiakban: Bérlemény) határozatlan időtartamú bérletére. A bérleti szerződés 3.1 pontja alapján a Bérbeadó a Bérleményt a Bérelő részére évi 100.000,- Ft összegű bérleti díj ellenében adta birtokba.

A bérleti szerződés 2020. május 22-én módosításra került az alábbiak vonatkozásában:

Egyrészt a Bérelő elnevezése Herner Family Kereskedelmi Kft-re módosult.

Másrészt a bérleti díj esetében a következő rendelkezés került meghatározásra:

„A Bérelő az ingatlan használatáért évi 100.000,- Ft bérleti díjat tartozik megfizetni. Ezen összeget a Bérelő 2020., 2021., 2022. és 2023. évben (összesen 400.000,- Ft) nem fizeti meg az ingatlanon történt felújítási munkálatok díjának elismeréseként. Ezen munkálatok a következők: terasz beton és lépcső cseréje, vakolat javítások, terasz újra kőporozása, tető széldezska cseréje, bádогоzása és festése, homlokzat festése, lábazat javítása és festése.”

Herner Family Kft. jelezte, hogy továbbra is szeretné az ingatlant bérelni és figyelemmel az elmúlt évek inflációjára évi 150.000,- Ft bérleti díj megfizetését ajánlotta fel.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a felajánlott bérleti díj összegét fogadja el azzal, hogy a szerződés módosítása során kerüljön megfogalmazásra, hogy a bérleti díj évente az inflációt követve kerüljön megemelésre.

Tass, 2024. április 23.

Németh Gábor
polgármester

Tass Község Jegyzőjétől

H a t á r o z a t – t e r v e z e t

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 29-i ülésére

...../2024.(IV.29.) határozat: Herner Family Kft. kérelme

H a t á r o z a t

1./ A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a Tass Község Önkormányzata és a Herner Family Kereskedelmi Kft között a tassi 1701. hrsz alatt nyilvántartott, természetben 6098 Tass, Dunasor u. 1. szám alatti épület bérletére hatályban lévő bérleti szerződés 3. pontja az alábbiakra módosuljon:

„3.1 A Bérbeadó az 1.1 pontban megjelölt ingatlant a Bérelő részére a 2024. évre 150.000,- Ft+Áfa – azaz százötvenezer forint + áfa – összegű bérleti díj ellenében adja bérbe.

3.2 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy 2025. január 1. napjától évente a bérleti díjat a KSH által közölt előző évi fogyasztói árindex változásának megfelelően megnövelik.

3.3 A Bérelő a megállapított bérleti díjat a számla kiállítását követően minden év június 01. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó OTP-nél vezetett 11732150-15337506 számú számlájára átutalással vagy csekkes befizetéssel.

3.4. A Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy a megállapodott bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Bérbeadó, a késedelembe esés időpontjától kezdve jogosult késedelmi kamatot felszámolni. A késedelmi kamat mértékére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. §-a irányadó. Amennyiben Bérelő késedelmi kamattal is tartozik és a megfizetett összeg nem fedezi az egész tartozást, azt elsősorban a késedelmi kamattartozásra és ezt követően a tőketartozásra kell elszámolni.”

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Hat.idő: 2024. június 1.

Felelős: Németh Gábor polgármester

Határozatról értesül:

- Bálintné dr. Mag Melinda jegyző
- Mészáros Mónika gazdasági ügyintéző
- Herner Family Kereskedelmi Kft. (6098 Tass, Busa u. 3.)

T a s s, 2024. április 23.

Bálintné dr. Mag Melinda
jegyző