

Előterjesztés

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. október 28-i ülésére

Tárgy: TOP_PLUSZ-3.3.1-21 kódszámú pályázat keretében megvalósítandó óvoda tornaszobával és hozzá kapcsolódó kiegészítő funkciókkal történő bővítése generál kiviteli tervdokumentációjának elkészítése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretén belül a TOP_PLUSZ-3.3.1-21 számú Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése tárgyú felhívásra Tass Község Önkormányzata által TOP_PLUSZ-3.3.1-21—BK1-2022-00012 azonosító számon benyújtott támogatási kérelem 2023. augusztusában pozitív elbírálásban részesült. Ennek keretében Tass Község Önkormányzata a Márk Ilona Hétszínvirág Óvoda és Mini Bölcsőde Tass, Rákóczi u. 1. szám alatti épületének tornaszobával történő bővítésére bruttó 127 millió forint támogatásban részesült.

A támogatási szerződésben a projekt előkészítés költségei soron mindösszesen bruttó 500.000,- Ft szerepel, tekintettel arra, hogy tervezési költség a támogatási kérelem beadáskor nem is lett kalkulálva, hiszen abban a hitben került beadásra a pályázat, hogy egy korábbi sikertelen pályázathoz elkészített engedélyes terv jelen beruháznál is alkalmazható lesz. Azonban a pályázat beadását követően az ágazati szabályozások változása és az illetékes hatóságok által előírt szabványokhoz való alkalmazkodási kényszer miatt teljesen új terv (engedélyezési és kivitelezési) elkészítése vált szükségessé.

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 123/2024.(VII.17.) számú határozatában az építési engedélyezési terv elkészítésére és az építési engedélyezési eljárás megindítására és végig kísérésére az Integrál Építész Kft (képviseli Szombati Gyula) bruttó 2.794.0000,- Ft összegű ajánlatát fogadta el és annak pénzügyi fedezetét a 2024. évi költségvetés tartalékából biztosította.

A Bács-Kiskun Vármegyei Területi Tervtanács a 2024. október 2-án tartott tervtanácsi ülést követően a 21/2024. számú tervtanácsi véleményében a Tass, Rákóczi u. 1. szám alatt meglévő óvoda bővítésére benyújtott tervdokumentációt engedélyezésre, illetve a tervdokumentáció alapján az építési tevékenység megvalósítására ajánlotta.

Mindezek alapján a következő lépés a generál kivitelezési tervek elkészítése. Ezen feladat elvégzésére kiküldött ajánlatkérésre határidőn belül az alábbi - összefoglaló táblázatban megjelölt- ajánlatok érkeztek.

Ajánlattevő	GRAFIT Bt. (6090 Kunszentmiklós, Baky Endre u. 8.)	B4 STÚDIÓ BT. (6000 Kecskemét, Erdő u. 18.)	INTEGRÁL ÉPÍTÉSZ Kft. (6090 Kunszentmiklós, Baksay Sándor u. 28.)
Árajánlat	bruttó 3.810.000,- Ft	bruttó 4.445.000,- Ft	bruttó 3.556.000,- Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Integrál Építész Kft ajánlatát fogadja el, annál is inkább, mivel egyrészt az adta a legkedvezőbb ajánlatot, másrészt az engedélyezési tervdokumentációt is az készítette, így a tervezőnek teljes rálátása van az elvégzendő feladatra.

Tekintettel arra, hogy a fent leírtak alapján a pályázat keretében nem áll rendelkezésre forrás a kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére, ezért annak fedezetét a Képviselő-testület a 2024. évi költségvetés tartalékából tudja csak biztosítani.

Tass, 2024. október 24.

Németh Gábor
polgármester

_Tass Község Jegyzőjétől

H a t á r o z a t – t e r v e z e t

Tass Község Önkormányzata Képviselő- testületének 2024. október 28-i ülésére.

...../2024.(X.28.).határozat: TOP_PLUSZ-3.3.1-21 kódszámú pályázat keretében megvalósítandó óvoda tornaszobával és hozzá kapcsolódó kiegészítő funkciókkal történő bővítése generál kiviteli tervdokumentációjának elkészítése

H a t á r o z a t

1./Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tass, Rákóczi u. 1. szám (1150 hrsz) alatt található óvodaépület TOP_PLUSZ-3.3.1-21 kódszámú pályázat keretében megvalósítandó tornaszobával történő bővítés és a hozzá kapcsolódó kiegészítő funkciók beépítése generál kiviteli terveinek elkészítésére az Integrál Építész Kft. (cím: 6090 Kunszentmiklós, Baksay Sándor u. 28., cégjegyzékszám: 03-09-115136, adószám: 14066780-2-23, képviseli: Szombati Gyula) bruttó 3.556.000,- Ft összegű árajánlatát elfogadja.

2./ A Képviselő-testület az 1./ pontban meghatározott összeg fedezetét a 2024. évi költségvetés tartalékának terhére biztosítja.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Gábor polgármestert a szerződés aláírására.

Hat.idő:2024. november 30.

Felelős: Németh Gábor polgármester

Hat. értesül:

- Bálintné dr. Mag Melinda jegyző
- Prebolyi Alexandra gazd. ügyintéző
- Erdősné Szemes Csilla gazd. ügyintéző
- GRAFIT Bt. (6090 Kunszentmiklós, Baky Endre u. 8.)
- Integrál Építész Kft. (6090 Kunszentmiklós, Baksay Sándor u. 28.)
- B4 STÚDIÓ BT. (6000 Kecskemét, Erdő u. 18.))

Tass, 2024. október 24.

Bálintné dr. Mag Melinda
jegyző