

## ELŐTERJESZTÉS

### Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 25-i testületi ülésére

**Tárgy:** Beszámoló a piac működéséről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tass Község Önkormányzata fenntartásában működik a belterületi 63 és 69 hrsz-ú ingatlanon található helyi piac. A piac rendjének biztosítását és a helypénzek beszedését Tass Község Önkormányzata az általa megbízott Kiss Katalin Zsófia piacfelügyelő útján látja el.

A piac üzemeltetése a vásárokról, a piacokról és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(III.13.) korm. rendeletben, valamint a Tass Község Önkormányzat Képviselő-testületének 312/2015.(VI.25.) határozatával jóváhagyott üzemeltetési szabályzatban foglaltak alapján történik.

#### Rendszeres piaci árusítás

Minden héten szerdai és szombati napokon van piac az alábbi nyitva tartás szerint:

- április 1-től szeptember 30-ig 6 órától 14 óráig
- október 1-től március 31-ig 7 órától 14 óráig

A nyitvatartási idő a vásárlói igényeknek megfelel, fél nyolc és fél 11 között fordul meg a legtöbb vásárló a piacon. A zöldségárusok általában 11 óráig el is hagyják a piacot, azonban a ruhaneműt árusítók szívesen maradnak akár 13 óráig is.

Az elmúlt év második felében a piac fedett részén a zöldség-gyümölcs árus piaci asztalok kihasználtsága visszaesett, szerdai napokon – szinte minden héten - csak egy árus volt a piacon, a szombati napokon a kihasználtság kb. 50 %-os volt. A ruhaárusító helyeken a kihasználtság még sokkal drasztikusabb visszaesést mutatott, szerdai napokon egyáltalán nem jöttek ilyen árusok, a szombati napokon pedig gyakorlatilag egy hétről-hétre visszatérő ruha és cipő árus volt a piacon, aki egyben műszaki cikkeket is árult. Összességében az elmúlt évről azt mondhatjuk el, hogy változó rendszerességgel a szerdai és szombati napokon összesen 8 kereskedő (2 gazdasági társaság, 5 vállalkozó) és 1 östermelő árusított.

#### Nem piaci időben történő árusítás

Nem piaci napokon előzetes bejelentés és egyeztetés alapján lehet a piacot árusítás céljára igénybe venni. Régen heti rendszerességgel tartottak vegyes vásárt a vállalkozók, ami nagyon népszerű is volt a lakosság körében. Mostanra oda jutottunk, hogy az elmúlt évben egy ilyen vállalkozó árult havonta 1 maximum 2 alkalommal.

A település egyéb rendezvényeinek helyszínéül is számtalan esetben a piac szolgál. Természetesen ekkor bérleti díjak nem kerülnek felszámításra.

#### Bevételek és kiadások

A piac üzemeltetése egy nyereségorientált tevékenység. A piac árbevétele a helypénzekből származik, mely a bérbe adható terület kihasználtságától függ.

2025-ben a piaci helypénzből származó bevétel bruttó 784.480.- Ft volt, szemben a tavalyi évi 904.868,-Ft helypénzzel, melynek oka a fent leírtakra vezethető vissza.

A kiadási oldalt a piacfelügyelő részére havonta fizetendő megbízási díj jelenti. Ennek összege 2025-ben is 519.220,- Ft volt.

A bevételek szinten tartásához nagyban hozzájárul az is, hogy a piacfelügyelő rendkívül nagy odafigyeléssel, lelkiismeretesen végzi a munkáját.

A piaci árusítások befejezését követően közmunkások segítik a piacfelügyelő munkáját a szemét összeszedésével és a terület rendbetételével.

Összegzésképpen elmondhatjuk, hogy a piacon az áru kínálat mértéke és választéka rendkívüli módon visszaesett, a korábbi évekhez viszonyítva a piac egyre kihasználatlanabb.

Minden új árust nagy örömmel és szeretettel fogadunk.

A piaci árusok és a piacfelügyelő közötti kapcsolat rendezett és kiegyensúlyozott. A piacra látogató vásárlók és árusok részéről az elmúlt évben kritikus észrevétel megfogalmazására nem került sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a beszámoló elfogadását.

Tass, 2026. március 12.

Kiss Katalin Zsófia  
igazgatási ügyintéző

Bálintné dr. Mag Melinda  
jegyző

Tass Község Jegyzőjétől.

### H a t á r o z a t t e r v e z e t

Tass Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 25-i ülésére

...../2026.(III.25.) határozat: beszámoló a piac működéséről

### H a t á r o z a t

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a piac 2025. évi működéséről szóló beszámolót.

Hat. idő: azonnal

Felelős: Bálintné dr. Mag Melinda jegyző

Határozatról értesülnek:

- Bálintné dr. Mag Melinda jegyző
- Kiss Katalin Zsófia ig. ügyintéző

Tass, 2026. március 12.

Bálintné dr. Mag Melinda  
jegyző